# 有关住宅建筑工地参观实习报告范本

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2025-05-18

*有关住宅建筑工地参观实习报告范本一乙方：甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。一、工程概况：1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触...*

**有关住宅建筑工地参观实习报告范本一**

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历 天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方 元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关住宅建筑工地参观实习报告范本二**

将理论与实践相结合，用实践来验证理论，理论指导实践，深入施工工地现场，多看，多与工人等交流，并用心工作才能将安全工作做好。基本明确施工单位技术员的职责范围，熟悉与掌握技术员的各项工作要领，把学校所学的理论知识更好的与实际相结合，提高解决实际问题的能力，为毕业后从事施工技术、施工管理工作奠定良好的基础。

××市政府投资项目工程建设中心

20xx年××月××日—20xx年××月××日

××省××市××××

(一)项目简介

××市××广场商业楼建设工程

(二)工程简介

工程项目用地60000平方米，总建筑面积450000平方米，六栋高层商业与住宅混合建筑。

我实习工作是做施工员，在师傅的带领下还了解了些资料方面的知识，我这个一问三不知的人开始了漫长学习做资料的工作。在不停询问、现场观看、摸索中整理着资料。近三个月的工作让我学到了很多专业知识，其实许多都是老师提过、课本中有的知识，我会努力学好、做好自己的工作，学更多专业知识充实自己。

除去收取各个厂家原材料进场合格证及检验报告，材料进行复检，做标样、同样混凝土试块，砂浆试块，我还通过做钢筋、模板、混凝土、砌体等工程报验及检验批质量验收记录表，钢筋的隐蔽及现场观看学到了以下知识。

(一)模板工程

1、模板制作设计原则

(1)要保证构件的形状尺寸及相互位置的正确

(2)要使模板具有足够的强度、刚度和稳定性，能够承受新浇砼的重量和侧压力以及各种施工荷载

(3)力求结构简单，装拆方便，不妨碍钢筋绑扎，保证砼浇注时不漏浆

(4)支撑系统应配置水平支撑和剪刀撑，以保证稳定性

2、施工准备

(1)施工现场应有可靠的能满足模板安装和检查需用的测量控制点。

(2)现场使用的模板及配件应按规格和数量逐项清点和检查，未经修复的部件不得使用。

(3)经检查合格的组装模板，应按照安装程序进行堆放或装车。平行叠放时应稳当，避免碰撞，每层之间应加垫木，模板与垫木均应上下对齐，底层模板应垫离地面不小于10cm。立放时，必须采取措施，防止倾倒并保证稳定，平装运输时，应捆紧，防止摇晃摩擦。

3、模板的拆除

(1)模板拆除前必须申请办理拆模手续，待混凝土强度报告出来后，混凝土达到拆模强度时模板方可拆除。

(2)模板拆除前要向操作班组进行安全技术交底，在作业范围设安全警戒线关县挂警示牌，拆除时派专人看守。

(3)侧模应以能保证混凝土表面及棱角不受损坏时方可拆除，底模应按的有关规定执行。

(4)模板拆除的顺序和方法，遵循先支后拆，后支先拆；先拆非承重部位，后拆承重部位；自上而下的顺序。拆模时，严禁用大锤和撬棍硬砸硬撬。模板要随拆随运，严禁随意抛掷。不得留有未拆除的悬空模板。

(5)拆模时，操作人员应站在安全处，以免发生事故，等该片模板全部拆除后，再将模板、配件、支架等运出。

(一)钢筋工程

1、钢筋的选择与施工

钢筋是钢筋混凝土结构的骨架，依靠握裹力与混凝土结合成整体。钢筋工程乃混凝土结构工程的三大工程之一。

(1)钢筋的分类一般可以按生产工艺的不同，直径大小，钢筋的强度进行分类。生产工艺与一般可分为热扎钢筋，冷扎钢筋，冷拉钢筋，冷拔钢筋。按不同的直径主要有以下几种钢筋:8mm、10mm、12mm、14mm、16mm、18mm、20mm、22mm、25mm等。在强度上钢筋可分为h235、h335、h400、rrb400级钢筋。其中h235、h335为最常用的两种钢筋。

(2)因为混凝土浇筑后，钢筋的质量难以检查，因此钢筋工程属于隐蔽工程，需要在施工过程中严格检查，并建立起必要的检查与验收制度。为了确保混凝土结构在使用阶段正常工作钢筋工程施工时，钢筋的规格和位置必须与结构施工图一致。

(4)一般的钢筋工程的施工过程结构施工图→绘钢筋翻样图和填写配料单→材料购入、检查及保管→钢筋加工→钢筋连接与安装→隐蔽工程检查验收。钢筋的安装对工人的看图能力要求较高，钢筋的型号，数量，位置要求很高，一般应和图纸一致。

工程中钢筋往往因长度不足或因施工工艺的要求等必须连接。所以钢筋的连接在钢筋工程中是一个重要的环节。

2、钢筋的绑扎

(1)绑扎连接:绑扎是目前仍为钢筋连接的主要手段之一。采用绑扎连接时其位置和搭接长度必须满足(gb50204-20xx)中的规定，轴心受拉及小偏心受拉构件的纵向受力钢筋不得采用绑扎接头。钢筋的绑扎接头是采用20~22号火烧丝或镀锌丝，按规范规定的最小搭接钢筋长度，绑扎在一起而成的钢筋接头。本工程中在梁、板钢筋的连接上通常使用绑扎，但当钢筋的直径过大时则不能采用绑扎连接，因为这样会产生偏心作用的不良效果。

(2)焊接连接:混凝土结构设计规范规定，钢筋的接头宜优先采用焊接接头。焊接接头的焊接质量与钢材的焊接性、焊接工艺有关。焊接又分为闪光对焊、电弧焊、电渣压力焊。其中闪光对焊以及电渣压力焊在工程上使用较为频繁。本工程中柱筋的连接通常采用电渣压力焊，而梁筋中直接较大的钢筋则采用闪光对焊。

(3)机械连接:钢筋机械连接是通过机械手段将两钢筋端头连接连接在一起。本工程中地下室的梁筋连接全部采用直螺纹套筒连接，机械连接质量上会优于焊接，但是在造价上处于劣势，成本较高。

(二)混凝土工程

混凝土质量的好坏，既对结构物的安全，也对结构物的造价有很大影响，因此在施工中我们必须对混凝土的施工质量有足够的重视。

1、作业准备

浇筑前应对模板内的垃圾、泥土等杂物及钢筋上的油污清除干净，并检查钢筋的水泥垫块是否垫好。如果使用木模板时应浇水使模板湿润，若果使用钢模板应在模板内侧涂刷脱模剂，柱子模板的清扫口高水平在清除杂物后再封口。

2、混凝土现场搅拌

自拌混凝土用于防止散装商品混凝土暂时供应不上的应急措施和零星混凝土的现场拌制，原材料和配合比应与散装商品混凝土的保持一致。

(1)根据配合比确定的每槽各种材料用量及车辆重量，分别固定好水泥、砂、石各个磅称标准。骨料含水率应经常测定，及时调整配合比用水量，确保加水量准确。

(2)装料顺序:一般先装石子，再装水泥，最后装砂子，如需加掺合料时，应与水泥一并加入。如需掺外加剂(防冻剂、早强剂等)时，粉状应根据每槽加入量预先装入小包装袋内，用时与粗细骨料同时加入；液状应按每槽用量与水同时加入搅拌机搅拌。

(3)混凝土开始搅拌时，由施工单位主管技术部门、工长组织有关专业技术人员对出槽混凝土的坍落度、和易性等进行鉴定，检查是否符合配合比通知单要求，经调整后再进行搅拌。

3、混凝土养护

(1)一般规定

1)除非采用加速养护或另有规定外，混凝土的养护时间应视水泥的水化作用及达成适当强度之需求尽可能延长，且不得少于7天。

2)养护期间应保持模板潮湿。若于养护期间拆除模板，则拆模后应符合下列条件继续养护:

a。养护期间其周围温度应维持13℃以上。

b。混凝土暴露面周围应尽量避免空气之流动。

3)采用液膜养护时，所使用材料应与预备施作于混凝土表面之防水材料或其它材料兼容。

(2)水及覆盖物

除使用液膜养护剂外，可使用下列养护方法:

1)水平之混凝土表面应采用滞水法，使其在规定之养护期间内保持浸于水中。

2)养护期间之最初24小时内，使用喷雾器于混凝土表面连续喷雾，应使水呈雾状，不可形成水流，亦不得直接以水雾加压于混凝土面。混凝土面不得形成水流或冲刷现象，以免造成剥损。

3)混凝土表面以覆盖材料如麻布、席、布、pvc布及细砂等完全覆盖。覆盖材料应直接铺盖于混凝土表面上，并随时保持湿润。

4)依上述规定，混凝土表面经喷洒水雾达18小时以上之后，应以完好无破损之覆盖材料完全盖住混凝土表面，并予以固定妥当。

5)养护期间不得损害覆盖材料、防水养护布或混凝土表面。

4、施工注意事项

(1)避免工程质量通病:

1)蜂窝。产生原因:振捣不实、漏振、漏浆。预防措施:按规定使用和移动振动器。中途停歇后再浇捣时，新旧接缝范围要小心振捣。模板安装前应清理模板表面及模板拼缝处的砂浆，才能使接缝严密，防止侧板吊脚。

2)露筋。产生原因:主筋保护层垫块不足或垫块脱落。预防措施:在施工缝处继续浇筑混凝土前，混凝土施工缝表面应凿毛，清除水泥薄膜和松动石子，并用水冲洗干净。

3)麻面。产生原因:模板表面不光滑；模板湿润不够；漏涂隔离剂。预防措施:模板应平整光滑，安装前要把粘浆清除干净。并满涂隔离剂，浇捣前对模板要浇水润湿。

4)孔洞。产生原因:在钢筋较密的部位，混凝土被卡住或漏振。预防措施:对钢筋较密的部位(如粱柱接头)应分次下下料，缩小分层振捣的厚度；按照规程使用振动器。

5)缝隙及夹渣。产生原因:施工缝未按规定进行清理和浇浆，特别是柱头和梯板脚。预防措施:浇注前对柱头，施工缝，梯板脚等部位重新检查，清理杂物，泥砂，木屑。

6)混凝土表面不规则裂缝。产生原因:一般是淋水保养不及时湿润不足，水分蒸发过快或厚大构件温差收缩，没有执行有关规定。

7)缺棱掉角。产生的原因:投料不准确，搅拌不均匀，出现局部强度低；或拆模板方法不当。预防措施:指定专人监控投料，投料计准确；搅拌时间要足够；拆模板应在混凝土强度能保证其表面及棱角不应在拆除模板而受损坏时方能拆除。拆除时对构件棱角应予以保护。

8)钢筋保护层垫块脆裂。产生的原因:垫块强度低于构件强度；沉置钢筋笼时冲力过大。预防措施:垫块不得低于构件强度，并能抵御钢筋放置时的冲击力；当承托较大的粱钢筋时，垫块中应加钢筋或铁丝增强；垫块制作完毕应浇水养护。

(2)混凝土缺陷的处理

麻面:先用清水对表面冲刷干净后用1:2或1:2．5水泥砂浆平。

蜂窝、露筋:先凿除孔洞周围疏松软弱的混凝土，然后用压力水或钢丝刷洗刷干净，对小的蜂窝孔洞用1:2或1:2、5水泥砂浆抹平压实，对大的蜂窝露筋孔洞处理。

孔洞:凿去松软的混凝土，用压力水或钢丝刷洗刷干净，支模后，先涂纯水泥浆，再用比厚混凝土高一级的细石混凝土填捣。如孔洞较深，可用压力灌浆法。

裂缝:视裂缝宽度，深度不同，一般将表面凿成v型缝较严重时，可用埋管压力灌浆。

所以在施工时我们谨慎的处理这些事件，根据不同情况不同处理。

这些问题都是在施工时要注意的，在施工时采用何种水泥，用量都是要注意的，还有混泥土的早期保养。

走得最快的总是时间，来不及感叹，大学生活已近尾声，两年来的努力及付出，随着本次实习报告的完成，将要划下完美的句号。

首先本次实习最大的收获就是学会了适应环境。通过这次实习我适应了这种工地生活。虽说以后不一定去工地工作，但有了这段时间的锻炼，不论以后做什么工作心中都有了一种吃苦耐劳的毅力，也学会了适应环境。另外就是在工地上知道了一些与学校不同的问题，就是在工地上知道了作为一名施工员应该怎样去和工人交流等。

其次，通过这次实习使我对工程方面的有关知识在实际上有了更深一些的了解。应该说在学校学习再多的专业知识也只是理论上的，与实际还是有点差别的。这次实习对我的识图及作图能力都有一定的帮助，识图时知道哪些地方该注意、须细心计算。在结构上哪些地方须考虑施工时的安全问题，在绘图时哪些地方该考虑实际施工中的问题。即能达到施工标准又符合规范要求，达到设计、施工标准化。没有这次实习也许绘图只是用书本上的照搬照画，不会考虑太多的问题，更不可能想到自己的设计是否能施工。

此次暑假实习让我取得了很大的进步，但也让我知道自己还有许多的不足。这一次认识实习，我对相关的专业知识有更进一步的了解，也学到了很多之前未曾接触的东西，受益颇丰。深入工地一线的参观，使我能够将所学理论的知识与实践相结合，系统地巩固所学的理论知识，深化了对所学理论知识的理解。

我从中学到了很多课本没有的东西，对待工作应该有正确的心态上。在就业观念上也有很大转变，现在我不再像以前那样等待更好机会的到来，要建立起先就业再择业的就业观。我们初入社会应该学会在社会上独立，敢于参加与社会竞争，敢于承受社会压力，使自己在社会上快速成长。

实习工作增强了自己对专业的热情，知道建筑行业是一个非常具有挑战性的职业，将来在这个行业工作，对自己来说将是很大的挑战。为了以后能够胜任这项工作，现在就必须踏踏实实的学好专业知识。因此自己要努力学习，为将来工作打下坚实的基础。此次实习，增强了自己的交际能力。实习还提高了自己的理论水平，增强了自己的实际操作能力。

在建筑这个涉及多个行业的行业，你将面对一个复杂的交际圈，同时也可以接触很多不同的对象，增强自己的交际能力，让自己在以后的生活中更加自信，坚强!

**有关住宅建筑工地参观实习报告范本三**

我上半学期是在平顶山航天建筑工程有限公司实习，下半学期是在漯河坤恒建筑有限公司实习，工地名称是威尼斯小区42#楼42#楼及漯河市金色港湾小区。两个工地都是框架剪力墙结构，在工地上我从事的是资料员的工作。在平顶山的时候是从地下室开始做的资料，做到主体七层至阁楼的资料，在此过程中我学到了检验批的报验、钢筋原材和焊接的送检、试块和砂浆的送检，及工程上的图纸会审和技术核定单和进度计划的打印工作。

在金色港湾小区工作的这一段时间我学到了很多东西，其中最重要的就是学会了与人相处之道。我来到这个工地的时候已经进行到了主体部分。

xx年9月10日至xx年4月27日。

实习是我们大学生必须经历的过程，是理论与实践想结合的重要方式，使我们在实践中了解社会，在实践中巩固知识，实习又是对我们专业知识的一种检验，它让我们很多在课堂上根本就学不到的知识、技能开阔视野，又能增长见识，为我们走向社会打下坚实的基础，也是我们走向工作岗位的第一步。同时实习也是提高学生政治思想水平、业务素质和动手能力的重要环节，我们通过实习走向社会，接触实物。对于土建资料员来说，了解熟悉每一个工程的施工工序这是一个非常重要的和关键的，也是一个合格的土建资料员的必备的素质。因为都知道所有的资料都是紧跟着每一道施工工序产生的。对于现在来说工程材料管理十分的严格。对于土建资料员来说一定要熟悉材料这一块，还有就是材料的取送样。同时加强施工员和技术员的交流。专职资料员其实工作内容是十分的简单，就是收集一些和整理一些工程的资料，其中部分都是好多都是施工员、技术员、测量员提供的。目前我国的整个国内建筑业界的整体的发展是比较混乱，很多不是资料员的工作内容都可能会强加在资料员身上。现在的资料员其实要知道的东西非常全面的。

我在实习过程中担任实习资料员，起初都是师傅手把手教的，什么都不太懂，渐渐的我可以一个人完成了，整理资料的时候要非常仔细，不能出现任何差错。由于是第一次做施工资料，刚开始的时候根本就没有头绪，东问西问才慢慢的上路，一开始的时候许多资料都没按顺序进行编制，后来知道了才慢慢补以前没做的，不管是隐蔽资料、质检资料、质保资料、安全资料等等心理都没有十分明确的概念，每样资料的表格格式都很多，究竟在什么时候该填什么表格都不太清楚，还好相邻的几个项目部和监理等身边的朋友都是有问必答，好多时候都是他们主动提醒我又该做什么资料了我才知道。经历了大概一年的实习，关于我所做的大概总结为：

施工现场管理与资料收集

1、施工准备

2、施工阶段

3、竣工验收；

(一)施工准备阶段应收集的资料：

1、技木准备承包合同，工程预算、施工组织设计、图纸会审。

2、现场准备三通一平、工程定位放线及复核、施工许可证申报、质监申报、临时占用道路申报、现场文明施工围蔽、临施建造、材料、机具组织进场。

(二)施工阶段应收集的资料：

1、质量控制贯沏施工组织设计、制度措施、监督执行规范、规程、工艺标准，贯沏工程质量验收标准，切实执行质量检查和质量验收，做好工序交接捡查验收，隐蔽工程检查验收，防渗漏试水检查验收，变更工程签证，控制材料进场质量，加强施工复核，组织工程质量定期及不定期的质量检查。

2、安全控制贯彻以“予防为主”的安全生产方针，控制五个安全因素（人、材料、机械、方法、环境）其中包括：施工作业安排、用电与防火安全，落实层级安全生产责任制，贯沏安全生产奖惩制度措施，落实安全生产检查制度，组织安全技术交底及安全教育学习。

3、进度控制根据合同工期及施工组织设计，分阶段编制施工进度作业计划，及时检查计划进度，及时调整计划，协调土建与专业施工的协作配合。

4、成本控制及时做好经济签证，贯沏降低成本措施，优化进度计划，优化劳动力，严格控制材料进场数量及质量，材料发放实行限额领料，加强施工放线复核，做到事前控制质量，减少事后返工损失，掌握经济索赔技巧，及签证索赔，减少经济损失。

5、文明施工施工现场场容管理

6、现场料具管理包括：生产工具（做好发放与回收）、现场材料（施工平面布置图分类堆放并加标色），周转料（分类堆放）。

(三)：竣工验收阶段

1、技术资料整理组编包括：施工日志、变更工程、施工验收及检查记录，材料试验报告，质量检查验收记录，资料应及时记录及时签证及时积累，及时整理。（技术资料是甲方用作核对结算的依据，不容忽视。）

2、竣工工程予验收捡查组织竣工工程予检验收，检查验收前工程遗留未完善的工程手尾，及时处理，为竣工验收创造条件。

3、工程竣工验收备案（房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法）规定：建设单位办理工程竣工验收备案应提交以下材料：

（1）：工程竣工验收备案表（房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表）

（2）工程竣工验收报告

（3）法律、行政法规规定应当由规划、公交消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。

（4）施工单位签署的工程质量保修书；

（5）法规、规章规定必须提供的其他文件；

（6）商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

4、竣工工程验收

工地上施工技术资料按其性质分为七类：

第一类：建筑工程法定建设程序必备文件；

第二类：综合管理资料；

第三类：工程质量控制资料包括：验收资料施工菅理资料产品质量证明文件检验报告施工记录及检测报告

第四类：工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录；

第五类：检验批质量验收纪录；

第六类：施工日志；

第七类：竣工图；

施工组织设计是指导施工准备和组织施工的全面性的技术、经济文件，是指导现场施工的准则；编制施工组织设计必须贯彻统筹规划，科学地组织施工，建立正常的生产秩序，充分利用空间，争取时间，采用先进施工技术，用最少的人力和财力取得最佳的经济效果，以建造出质量优良的工程。施工组织设计是工程施工施工前应编制好的施工技术管理的一项重要的综合技术管理文件，文件必须经过技术审批责任人签名后方能生效。

1、工程概况和特点

2、施工程序和方法

3、施工进度安排

4、施工布置

5、劳动力、构配件、机具、材料计划

6、质量保证措施

7、安全措施

（一）现场施工关键资料——施工日志

施工日志是在建筑工程整个施工阶段有关施工活动（包括施工组织管理和施工技术）和现场情况变化的综合性纪录，也是施工技术人员处理施工问题的备忘录和总结施工管理经验的基本素材。

主要内容：

1、当日气候实况；

2、施工形象进度；

3、资源进退场记录及使用情况

4、有关工程技术文件的收发及文件内容摘要；

5、有关工程技术会议生产会议的决定内容摘要；

6、重大技术问题、安全问题的处理决定及贯沏执行情况；

7、现场施工记录；技术交底；

8、技术安全的培训教育记录（如：工人进埸安全教育、每月不少于四小时安全学习）。

（二）施工记录的内容和要求

现场施工技术人员必须严格按规定表格逐项认真填写，并经监理建设单位等有关人员认可后才能生效。

**有关住宅建筑工地参观实习报告范本四**

带着实习报告指导书上面的问题，我们参观了两个楼盘的施工现场，当时指导书上有要求，不要带相机拍照，所以照片没有很多。我们参观的彰泰睿城住宅楼是12层,2～11层为标准层，12层为复式楼层。两处楼盘都超过十层，均为高层建筑。住宅建筑规范规定南北向不应小于南侧建筑高度的0.5倍，且最小间距不应小于24米;东西向不应小于较高建筑高度的0.3倍，且最小间距不应小于21米。参观的时候我们问了负责人，他回答住宅的间距都是按规范要求而定的，有些为了功能需要就做大点，大概在20～ 30米这样。

住宅主道路与住宅出入口呈“非”字型布置，方便出入。

我们参观的时候正好都看到打了基础的施工现场，两处楼盘均为桩基础。

底层框架柱界面为600mm,梁高为300mm。均有剪力墙，厚度为200mm。

两处楼盘每栋楼均设一部电梯，井道尺寸2600\*2300mm，井道为砖井道。

彰泰睿城电梯厅的宽度为5000mm，xx大美则只有3000mm。均能采光。

住宅部分框架柱的截面尺寸，跨度，梁高不一样，底层承受荷载较重，所以框架柱比较大，跨度8000mm,梁高也比较高，大概400mm。

xx城为框架剪力墙结构，平面布置上比较灵活，没有很多的柱子，剪力墙居多，所以不会对使用空间有影响。xx大美是全框架结构，参观的时候我们明显感觉到室内比较较狭窄，但是不影响使用空间。两处楼盘采用的填充墙为240mm，采用240mm宽的火砖，施工方便。入户门洞为1800\*2100mm，室内门洞为1800\*2100mm。室内均设飘窗，窗台高度500mm，出挑宽度700mm。xx大美的舍友转角飘窗，非常有特色。阳台出挑尺寸为1560\*2200mm,阳台不是很大但足够使用。起居室阳台室内外高差为750mm，厨房生活阳台室内外高差350mm。阳台栏板是钢筋混凝土反边，上面预埋钢板，再与铁栏杆焊接。

卫生间地面下陷380mm，用于布置管道，我们看到预留的排水孔在侧面转角处，得知是采用侧面排水，卫生间设有排气管道，尺寸为250\*350mm。

上到屋面，首先看到的就是密密麻麻的突起的小圆柱，上面插有钢板，问了老师得知这是预制的安装太阳能热水器的支座。

旁边围合起来的女儿墙能上人的部分高1500mm，不能上人的部分为300mm。

屋顶要做防水保温层还有面层，在安厦xx大美住宅楼，他们采用保温隔热与面砖结合的一种砖，使屋面更有美感。屋顶排水有坡屋顶排水和平屋顶排水，在屋面设排水天沟槽，排水沟内贴防水材料，雨水流到排水沟内通过过管道把水排走。在屋顶我们还看到风能排气装置和抽气管，抽气管高度有1700mm。作用是抽水马桶排水的时候达到气压平衡排水顺利。屋面还设有水箱用于消防和顶层供水。除此之外还有电缆管道、空调管道、给水排水管道。电缆

管道、空调管道、给水排水管道都较矮，抽气管道比较高，使气味不会被屋面上的人吸入。屋面上唯一的房间就是电梯机房，供工人维修电梯使用。

**有关住宅建筑工地参观实习报告范本五**

房主：(称甲方)

建筑施工队：(称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：炳公村一组;

3、承包方式：包工不包料(单包);

4、单包价格：每地平方单价为 200 元。

二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除门、窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程，由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

3、乙方施工内容：挖机挖基础土方回填，基础、墙体、梁、架、柱、板、 楼面抹平、内外粉刷、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划;混凝土必须计算准确;所需辅料(模板、木支撑)由乙方自己购制;

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，一层完工后付一层楼50%的费用， 万元，待工程竣工后由甲方验收合格，验收结算完毕后余款付清。

六、其它

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买;

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资 作为自动放弃;甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关住宅建筑工地参观实习报告范本六**

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平 等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建 房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制 定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一. 建筑工程概况：

1.工程名称：陇县城关镇南街村二组李海林住宅楼

2.地点：城关镇纸坊巷22号

二. 建筑设计要求:

1. 本工程为砖混结构住宅平房建筑，建筑面积 m2,地下室基础砖+-0.0以邻居房屋基础砖标高而定;

2.砌体材料采用mu10机制红砖，m75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每8皮砖设墙体拉接筋一处。

3.外装修：前沿墙立面均为瓷砖贴面，色泽自选。外墙1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，。

4.内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴白瓷面砖至墙顶。其余内墙面均为水泥砂浆抹面，所有房间地面均铺地板砖，档次色泽自定。

六.承包施工方式:

1.甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.甲方负责提供施工用的石灰、砖头、水泥、沙子、水源、钢材等 建筑材料。甲方负责基础回填。

3.乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4.室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装 由乙方负责安装。

5.乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械 以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。所有瓦工的吃饭、住宿、抽 烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

七. 施工安全:

1.乙方在施工过程中要特别注意安全，，杜绝一切安全事故，并承 担由于自身安全措施不到位或管理不当等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关。如果施工 人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙 方负责办理并支付一切保险费用。

1.因停电或下雨等造成停工;

2.不可抗拒的自然因素：如地震、洪水、冰雹;

3.甲方同意给予顺延的其它情况。

十.工程造价:

1.全部工程手工费合计人民币，大写： 小写：

2.浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务 报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。

3.每平方米建筑面积 元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。 十一.建房工期：建房工期为 天， 自 年 月 日开始施工算起。开工起 个工日完工。

十二. 付款方式：

乙方进场后，甲方将按工程进度付款。完工后按实做工程量，根据陕西省建筑工程面积结算规定办法进行面积结算。

1.基础付百分之

2.主体封顶后付百分之 (可根据楼层给付)

3.装饰工程完工后付百分之 (可分冰给付)

4.其余款项待验收交工后扣除5%的保修金外—次付清。

甲方：乙方：

年月日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！