# 关于工程造价毕业顶岗实习报告(四篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2025-05-31

*关于工程造价毕业顶岗实习报告一第一条本合同是根据《中华人民共和国民法典》和国家建设部、国家工商行政管理总局印发的《建设工程造价咨询合同》示范文本(gj-20\_\_-0212)制定的。第二条委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务(一...*

**关于工程造价毕业顶岗实习报告一**

第一条本合同是根据《中华人民共和国民法典》和国家建设部、国家工商行政管理总局印发的《建设工程造价咨询合同》示范文本(gj-20\_\_-0212)制定的。

第二条委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务

(一)项目名称(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)建设地址(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)项目咨询业务范围：

(a类)建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价;

(b类)建设工程概算、预算、结算、竣工结(决)算的编制、审核;

(c类)建设工程招标标底、投标报价的编制、审核;

(d类)工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(e类)编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价资料等。

第三条咨询人、委托人的义务

(一)咨询人的义务

1.向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同中约定的范围实施咨询业务。

2.咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

(1)“正常服务”是指双方约定的工程造价咨询工作;

(2)“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务;

(3)“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”。双方在咨询合同有效期内进一步约定的服务。根据本合同第四条第(一)款第4项、第五条第(二)款第3项规定，应增加的额外工作量。

3.合同签订后，咨询人应组织人员收集有关资料，主动征询委托人的有关要求，按照委托人的建设施工计划安排和要求形成书面文字资料约束双方，严格执行，以保证咨询工作顺利进行。

4.咨询人必须按照国家和本省的工程造价管理法规及规定，遵循公平、公正、合法的原则高质量地完成咨询工作，维护各方合法权益。

5.在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(二)委托人的义务

1.委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.委托人应当在约定的时间内，向咨询人提供与本项目咨询业务有关情况及资料。

3.委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

4.委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

第四条咨询人、委托人的权利

(一)咨询人的权利

1.咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2.咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3.咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4.咨询人由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。

(二)委托人的权利

1.委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2.委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3.当委托人以事实认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通或者因重大过失造成工程造价咨询成果文件错误给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

第五条咨询人、委托人的责任

(一)咨询人的责任

1.咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2.咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失或失职造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。赔偿金=直接经济损失或按合同的酬金(扣除税金)的一定比率计算，累计赔偿总额最高不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

3.咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担责任。

4.咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。

5.咨询人应按合同规定及时提供咨询成果文件(含工程量计算书及底稿、编审的概(预)算书、结(决)算书、工程量清单、招标标底、投标报价等及相关书面及其电子文件)的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

(二)委托人的责任

1.委托人应当履行合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

2.委托人如果向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询人的各种费用的支出。

3.由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托人。由此增加的工作量视为额外服务，委托人应按实际所延长的时间相应延长完成建设工程造价咨询工作的时间，并补偿咨询人额外的酬金。

4.委托人对所提供的工程造价咨询项目的有关资料、图纸等的完整性和真实性负责。

第六条合同生效，变更与终止

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二)当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

(三)变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

第七条合同争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决;如未能达成一致，可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条咨询业务的酬金及其支付办法

(一)依据《中华人民共和国民法典》、江西省发展计划委员会《关于规范建设工程造价咨询服务收费的有关问题的通知》(赣计收费字〔20\_\_〕1177号)的规定，建设工程造价咨询工作的正常服务、附加业务和额外服务的酬金，委托人按以下计算方法、支付时间与金额，支付给咨询人的酬金。

1.委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金;

2.委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付附加服务酬金;

3.委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金。

(二)咨询人应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前(含当日)向委托人交付咨询成果文件。如果由于咨询人自身原因延误支付，每延误一天，应减收该项目咨询费的千分之二。

(三)如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。

(四)如果委托人对咨询人提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询人发出异议的通知，但委托人不得拖延其无异议酬金项目的支付。

(五)双方同意用\_\_\_\_\_\_\_\_货币支付酬金，按\_\_\_\_\_\_\_\_汇率计算。

(六)双方同意：签订合同时预付总酬金的20%定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，当提交咨询成果初稿时，预付总酬金的50%，剩余部分酬金待咨询结果定案时一次付清。

第九条其他约定

(一)因建设工程造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

(二)咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担;在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托人承担。

(三)未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

(四)除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

(五)下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1.“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2.“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3.“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4.“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(六)建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及有关部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

(七)建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第十条附加协议条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止。

第十二条本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)咨询人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

委托人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于工程造价毕业顶岗实习报告二**

xxx公司是一家从事建筑工程领域的施工企业，其前身第最早在xxx年一直从事市政工程施工的石家庄舜石市政工程处。后为开拓市场，顺应市场发展，与xxx年更名成立此公司。注册资金2600万元。公司在发展过程中积累了丰富的施工经验，培养了一批熟悉现代经营管理、精通工程技术的复合型人才，尤其是市场经营部在投招标方面有独特的工作方法和实践经验。同时公司拥有大量的施工机械和设备。

我这近两个月来的实习任务主要预算员。偶尔还是在施工现场观摩，熟悉施工环境并且结合施工现场学会更好地识图。实习中我主要做了看图纸、熟悉规范·定额，做简单的造价，预算，标书和在施工现场做材料员等实践。现在回头看，我还是做了很多工作。首先我简单的汇报一下，刚进公司我对规范，定额做了再次温故，详细的看了几个工程的投标过程，编写了一份标书。为了能更明白的了解设计者的设计原理，我将办公室里的图集看了个遍，对图纸进行了深入的研究，争取把每处不明白的地方都弄明白。

看不懂图就不能做出合理的造价，所以看图确非常重要。然后我算了某个工程一部分的工程量，又对现行的工程进行了核量，虽然没有被采用只是试算。但我发现随着新的定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。但也是有很大收获。

有时我跟着师傅下工地进行了实践，在书本上学过的理论知识，似乎通俗易懂，但从未付诸实践过，等到真正做出一套大楼的造价时，才会体会到难度有多大;也许亲临其境或亲自上阵才能意识到自己能力的欠缺和知识的匮乏。有时我空出一部分时间观察施工过程。该工程是框架剪力墙结构，目前在基础施工中。我对其钢筋和基础桩做了深入了解。如切割，坡口加工，断桩情况等。为防治断桩的主要措施是混凝土浇注过程中，应随时控制混凝土面的标高，提升要准确可靠，并严格遵守操作规程。严格确定混凝土的配合比，混凝土应有良好的和易性和流动性，坍落度损失应满足灌注要求。我在工地还做了材料员。

不过我只是简单负责结构材料领发，根据工长签发的领料单，在额度范围内发料，并做及时记录。这次实习对我来说是受益非浅的.我就快毕业走向社会了,相信这次实习对我日后参加工作有帮助. 在现场时，我仔细观察放线员进行抄平、放线。并且在砖块砌筑前后进行观察，在砖块砌筑之前，砖的准备工作极为重要：砖的入场和保养要按规范操作。砖要按照规定及时进场，按要求的标号、外观、几何尺寸进行验收。无出厂证明的要送试验室鉴定。

在砌筑前一天或半天(视天气情况而定)应将砖垛浇水润湿，以免在砌筑时因干转吸收砂浆中的大量水分，使砂浆流动性降低，砌筑困难并影响砂浆的粘结强度。但也不能将砖浇得过湿，使砖不能吸收砂浆中的多余水分而影响砂浆的密实度、强度和粘接力，还会产生堕灰和砖块滑动现象。使墙面不洁净，灰缝不平整，墙面不平直。一般要求砖块湿润到半干湿(即从表面浸入1cm

左右)为宜，并应尽量不在脚手架上浇水，如砌筑时砖块干燥操作困难，可用喷壶补充浇水。 在被公司安排的学习广联达期间，我被分配简单地计算了某商业楼的一、二、三层地坪材质和厨房的工程量,此次工程量的计算使用的是cad软件。

经过这将近2个月的实习，现在我对于施工的一些注意事项和如何做预算有了初步的了解。施工中我重点了解的注意事项是现场钢筋绑扎的安全要求和梁柱节点不同强度等级混凝土施工预防裂缝。现场钢筋绑扎用的钢丝(镀锌钢丝)可采用20～22号钢丝，其中22号钢丝只用于绑直径12mm以下的钢筋; 检查钢筋的出厂合格证，按规定进行复试，并经检验合格后方能使用。钢筋无老锈及污染，成型钢筋经现场检验合格;钢筋应按现场擅长平面布置图中指定位置堆放，钢筋外表面如有铁锈时，应在绑扎前清除干净，锈蚀严重的钢筋不得使用;绑扎钢筋地点清理干净; 基础钢筋的绑扎一定要牢固，脱扣松扣数量一定要符合本标准要求;钢筋绑扎前要先弹出钢筋位置线，确保钢筋位置准确。

施工中要保证钢筋保护层厚度准确，若采用双排筋时要保证上下两排筋的距离; 钢筋的接头位置及接头面积百分率要符合设计及施工验收规范要求;钢筋的布放位置要准确，绑扎要牢固。梁柱节点不同强度等级处要求混凝土搅拌厂调整配合比设计，在满足强度等级及可泵性的条件下，对柱子混凝土，减少水泥用量、减少含砂率、增加石子含量、减少坍落度、减少用水量，并对粉煤灰和外加剂的用量也需作相应的调整;节点处的混凝土实行“先高后低”的浇捣原则，即先浇高强度等级混凝土，后浇低强度等级混凝土，严格控制在先浇柱混凝土初凝前继续浇捣梁板的混凝土，事先作好技术交底和准备工作;梁板的混凝土采用二次振捣法，即在混凝土初凝前再振捣一次，增强高低强度等级混凝土交接面的密实性，减少收缩; 在产生裂缝相对较多的梁的侧面，增加水平构造钢筋，提高梁的抗裂性;严格控制混凝土拌合物的坍落度，节点核心区柱子部位混凝土采用塔吊输送，以期降低坍落度。在现场，对每车混凝土都应进行坍落度检测; 加强混凝土的养护，特别是梁，除了板面浇水外，还应在板下梁侧浇水，在满堂承重脚手架未拆除之前，可以用高压水枪对梁进行浇水养护，并推迟梁侧模的拆模时间。

首先，要学会识图，也就是看图纸.图纸是你做预算的主要依据，要通过看懂图纸，把你要做的工程了解，做到心中有数，什么结构，什么建筑做法都要成竹于胸，要把图纸看透，看烂，才能动手做下一步，否则的话，看个一知半解，那么最后出来的造价肯定不准确。 第二，图纸看明白了，就可以进行工程量计算了。工程量计算是预算中的一个最占用时间的环节，因为计算工程量要把工程中的构件详细的分开，比如，挖管沟，埋管，管内穿线，卫生器具安装等等，都要根据各自的计算规则，把他们的量算出来，这个过程是枯燥的，但是是十分重要的，工程量不不准确，直接影响总造价。

第三，工程量计算完了，那么可以套项了，也就是套清单。所谓的套清单，就是一个执行各个构件单价的过程，刚才的工程量和清单里的单价一一对应起来，那么工程的直接费用基本就出来了，其他的措施费、企业管理费等也就出来了。套清单很关键，项目要套对，否则对工程量的计量会造成很大的影响。

“在学校里学的不是知识，而是一种叫做自学的能力。”参加工作后才能深刻体会这句话的含义。我担任的是预算员一职，随着新的清单、定额的推出、新价目的推出、新计算建筑面积规则的出现等，自己所学的专业知识用上的并不多，让我不得不重新学习新的计算方法。在这个信息爆炸的时代，知识更新的速度太快了，靠原有的一点知识肯定是不行的。我们必须时时刻刻在工作中勤于动手慢慢琢磨，不断学习不断积累。遇到不懂的地方，自己先想方设法解决，实在不行可以虚心请教他人，而没有自学能力的人迟早要被企业和社会所淘汰。

从学校到社会的大环境的转变，身边接触的人也完全换了角色，老师变成老板，同学变成同事，相处之道完全不同。在这巨大的转变中，我们可能彷徨，迷茫，无法马上适应新的环境。很多时候觉得自己没有受到领导重用，所干的只是一些无关重要的杂活，自己的提议或工作不能得到老板的肯定。有时候会觉的来自各方面的压力都很大。而在学校，有同学老师的关心和支持，每日只是上上课，很轻松。但我相信只要自己努力、勤奋、认真就会成功，毕竟这才刚刚开始。在工作中，要多问问题，敢问问题;在生活中，要常常微笑，要热情待人，要关心集体，我觉得这是我最大的收获。

学如逆水行舟，不进则退。在学校的理论课知识的学习是极其必要和重要的，并不是像许多同学说的理论知识可以马马虎虎，最重要的是实践。诚然，实践是我们获得现场知识最重要的方式，但是理论知识的储备也是同等重要的。

在专业课的实训中，我们的预算实训工程太小，许多工程量的计算(如模板、脚手架等)被忽略了。我建议在以后的实训中，学生应该被安排做一个比较大并且完整的工程，这样一来学生就会发现并认识更多的问题，获取更多专业知识。

在学习软件(如cad绘图软件、pkpm极佳软件和广联达算量软件)过程中，学生只是学习了基本的操作命令，对于一些比较快捷的指令不甚了解，以致在实习中不能很快速地利用这些软件工作。我建议在以后的软件学习中应该比较有针对性地学习，而学习的时间应该长一点，让学生能更熟练地掌握软件的用法。

这是在实习期间我所发现并感觉比较重要的地方，希望借我个人的经历来鼓励在校生学好理论知识，注重实训。也希望学校能在培养学生的实训能力方面更加完善。

**关于工程造价毕业顶岗实习报告三**

建设项目工程造价全过程分析、控制、管理和服务;建设项目投资估算、概预算的编制和审核;建设项目合同价款的确定、合同价款的签订和调整及工程款支付;工程结算及竣工决算报告的编制与审核，工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询。

实行董事会领导下的所长负责制。下设总审室、质量监督室、办公室、财务部、造价审核及投资审核部。制定了一整套符合现代企业经营和行业规范的规章制度。具有完备的企业组织章程、财务管理制度、人事管理制度、业务质量控制制度以及业务档案管理制度。本着“服务为先、诚实信用”的经营理念，恪守独立、客观、公正的执业原则。

一、情况说明

1、为了全面掌握20xx年度本市建设工程咨询行业中造价咨询和招标代理方面的业务开展情况，今年第一季度，根据协会的要求和布置，会员单位上报了相关材料，协会对此作了专门的汇总。本市具有造价咨询和招标代理资质的会员单位共198家，截止3月20日，上报材料的单位有160家，占应报单位总数的80、8%，还有近20%的单位没有上报。虽然行业内一些主要企业的资料均已收到，但还是不够全面。在上报的材料中，我们发现有些数据不尽合理，或是合同额、营业收入报得太高，或是从业人数报得太少。对这些不切实际的情况，我们在了解核实后已作了一定的更正。当然，还有可能存在一些尚未发现的问题。

2、在汇总统计160家企业20xx年所签合同额以及营业收入时，我们主要计算了造价咨询和招标代理的合同额和业务收入，对以造价咨询和招标代理业务为主的企业，也计算了他们项目管理与工程咨询的合同额及营业收入。

二、几项主要数据

1、本市造价咨询和招标代理企业20xx年合同额和营业收入情况

根据以上说明，20xx年160家具有造价咨询资质的企业所签订的造价咨询合同额约11、88亿元，约为本行业协会所有企业年合同额的22、7%;具有招标代理资质的企业所签订的招标代理合同额约4、07亿元，约为本行业协会所有企业年合同额的7、8%。20xx年具有造价咨询和招标代理资质企业的营业收入分别约12、48亿元和约4、31亿元，为本行业协会所有企业年营业收入的28、4%和9、8%。另据不完全的统计，20xx年承接的造价咨询和招标代理的项目数分别为19778项和5934项。

从以上情况看，造价咨询、招标代理行业20xx年的营业收入与20xx年相比，均有一定幅度的提高，其中造价咨询方面增长了18、2%，招标代理方面增长了33%。与20xx年相比，20xx年所承接的项目数在造价咨询方面增加了12、9%，在招标代理方面增加了51%。

2、本市造价咨询和招标代理企业所接本行政区内业务与外省市业务的情况

在认真分析了今后本市基本建设的发展趋势后，一些具造价咨询和招标代理资质的企业审时度势，开始走向外省市承接造价咨询和招标代理业务。据统计，20xx年在所签的造价咨询和招标代理合同额中，外省市的业务分别占7、7%和6、1%。由此可见，本市的造价咨询和招标代理企业已对向外省市的拓展予以关注。

3、本市具有造价咨询和招标代理资质的企业中从事该两类工作的从业人员和注册人员情况

根据对上报材料的汇总，到20xx年期末，在160家具有造价咨询和招标代理资质的企业中，造价咨询的从业人员共有3103人，招标代理的从业人员共有1353人(部分单位在填报从业人员数时，因为对从业人员也应该包括注册人员的情况不够清楚，所以存在着少报的现象);注册造价工程师为2602人;上海市招标工程师为1281人。

三、对本市造价咨询、招标代理企业合同额及营业收入情况的一些分析

1、对160家企业20xx年造价咨询和招标代理的合同额和营业收入情况的具体分析合同额：20xx年所签合同额在5000万元以上的企业有5家(他们的合同额占全市造价咨询和招标代理企业总合同额的24、3%);所签合同额在3000～5000万元的企业有12家(合同额在3000万元以上的17家企业占总合同额54、2%);所签合同额在1000～3000万元的企业有26家(合同额在1000万以上的43家企业虽然只占160家企业的27%，但却占合同总额的83%)。

营业收入：20xx年度营业收入在5000万元以上的企业有7家(他们的营业收入占全市造价咨询和招标代理企业总营业收入的28、2%);营业收入在3000万元～5000万元的企业有11家(合同额在3000万元以上18家企业的营业收入占总营业收入的54、1%);营业收入在1000万～3000万元的企业有23家(合同额在1000万元以上的41家企业虽然只占企业总数的25、6%，但他们的营业收入却占总营业收入的78、8%)。

从以上情况可见，约25%左右的企业，在造价咨询和招标代理行业中占据了主导地位。

2、对这次上报材料中造价咨询、招标代理企业年人均营业收入的分析实习报告为简便起见，此次在对企业营业收入作分析时，未将企业的造价咨询、招标代理两类营业收入分开计算，而只考虑了企业总的营业收入和期末生产人员数。上述41家营业收入超过1000万以上的企业，其年人均营业收入基本都在40万元左右，而一些具有建设监理、造价咨询、招标代理三种资质的企业和一些只具单独造价咨询或招标代理资质的中小型企业，其年人均营业收入都低于此水平。

20xx年，造价咨询和招标代理企业的年人均营业收入一般都不超过60万元，但确有个别企业超过80万的。据我们分析，这些企业在上报的人员数上可能有所遗漏，或是存在着人均营业收入提高的其它有利因素，如前期咨询业务开展得较好，所接项目规模都较大，且能保证合理收费等。

四、工程造价的咨询

对造价咨询、招标代理企业上报材料的汇总工作，今年是第一次由行业协会比较认真地来操作。虽然大部分企业对填报工作都比较认真，但因为此项工作尚未列入政府统计的范围，所以有个别企业在数据的填报上还不是十分专业。协会迫切希望此项工作今后能列入政府的统计范围。同时，协会要求企业在填报前，要做一定的宣传工作，并就填报的具体要求作出详细说明，以力求能够准确反映行业的基本情况。此外，在企业上报的材料中，还要反映在为委托方提供造价咨询及招标代理服务中产生的经济效益和社会效益，以便于协会全面掌握行业的真实情况，使协会在向政府提出建议时有更加充分的依据，在编制行业发展规划等方面也能更好地发挥积极作用在现阶段，国有资产仍占工程建设投资的主体，出于对国有资产管理控制的需要，在工程建设的诸多环节上仍存在较多带计划经济色彩的行政干预，在工程造价领域内市场经济的改革比较滞后，这一因素制约了工程造价咨询的市场需求。

由于国家为了规范建设市场领域，强制推行建设工程招标投标制度，因此，产生了工程标底编制与审核的市场。国家为了控制工程建设投资推行工程决算审计制度，于是出现了工程决算审核的业务。至于其他领域，由于缺乏国家强制推行的某种促进制度，或者是虽有制度，但长期以来个别行业的保护仍然比较明显，没有把相应的工作留给社会中介咨询机构去做，而是控制在行政权力部门，因此难以形成相应的造价咨询市场需求。

工程造价咨询服务应该贯穿于工程建设全过程，包括投资估算、设计概算、预算(标底)编制与审核、结算审核等环节，因此应该有足够的空间去发挥自身的作用。有数据显示，目前为建设工程提供全过程咨询服务在全球己形成了一个年营业额达4000多亿美元的产业，行业产值占全球固定资本形成总额的比例达到6%以上。其中工程咨询公司的市场份额占据一半。而我国造价咨询业提出要为工程建设全过程提供服务的口号已经有多年，但不要说项目经济评价、可行性研究、造价数据分析等高端的咨询服务领域，即使是对全过程的造价服务，现在真正能做到的也寥寥无几。绝大多数造价咨询企业还只是沉酒于周期短、见效快、程序简单的服务。比如，依照业主提供的图纸和zhèng fǔ 部门发布的计价依据进行标底制作、预结算编制或审查业务等等。

**关于工程造价毕业顶岗实习报告四**

这次实习是我即将毕业步入工作岗位前一次重要的实践活动，认识到了这次实训的重要性，在去实习前我便做了很多准备，希望能在毕业后找到一份好工作。而实习就是把理论知识与实践相结合，提前体会从学生到职员的过渡。此次专业实习过程中我主要进行施工图软件算量，尤其是钢筋算量软件。掌握广联达软件预算。

通过实践，使我能够把理论和实践结合起来，加强对专业知识的理解和学习，熟悉与掌握土建钢筋和土建及装修的软件算量。了解工程的性质、规模、建筑构造等特点。做到不断进步和完善自我。

20xx年x月x日～x月x日

我在xx的xx工程咨询有限公司xx分公司实习，这是一家拥有甲级资质的咨询公司，主营预算和招投标。

实习工作

刚来公司，首先安装了需要使用的软件，cad、天正、广联达软件等等。然后随便看了个图纸，觉得钢筋标注上我欠缺的太多，看广联达算量软件的视频，学习了一些软件操作。

工程一：一个工业厂房

这是一个大型工厂里的其中一个建筑物，非常不规则，框架剪力墙结构，筏板基础，而且基础底板不平，有高差。结构很复杂，我没有见过这类工业厂房，想象不出他的结构，我花费了很多时间在看懂图纸上，终于可以想象出大致轮廓。

我觉得在工程预算怎么看图纸非常重要。看图过程中要仔细认真，不能遗漏任何细节。平面图、立面图、大样图、节点图、剖面图，每一张图纸中都包含有用的信息，看图要结合所有图纸看，才能弄清楚一个建筑真正的构造。

开始画这个厂房，筏板基础是一个问题，两块筏板标高不同，图纸上有一个相连的坡板，我记得之前看过的钢筋算量视频有相关的内容，就调出视频查看，果然有这个功能，我按照视频里的做法操作，虽然有个尺寸不能调成图纸上规定的尺寸，但是整体上画的还可以。后来画了柱和梁，梁的原位标注麻烦了一些。可能工业厂房不同于普通民用建筑，梁的原位标注改动了很多，有变截面的地方，箍筋、上下部纵筋、侧面钢筋都有变化。

想到在学校学到的只是一个简单的原理，知道可以这样、那样的修改集中标注，但还是觉得这个工程复杂得多；现实情况是多变的，实际操作非常复杂，这让我认识到实践经验的重要性，我渴望更多的实践经验来武装我自己。

剪力墙的配筋图我看不太懂，问过师傅才知道，除了墙的水平钢筋、竖直钢筋之外，在墙顶的水平钢筋一般叫做压墙筋，而墙底的水平钢筋就定义为其他钢筋了。由于本工程中短肢剪力墙数量较多，如何快速绘制短肢剪力墙将直接影响工作效率。师傅教给我一个方法：利用点加长度和旋转命令绘制，勾选旋转命令后，只需要在相应的位置上点击鼠标左键一次，直接在弹出的对话框中输入长度即可，如果方向不一致，可以在旋转命令旁边输入相应的角度。这样比一般用点加长度和偏移的命令最少要点击鼠标左键两次要快的多。

由于我对土建软件不太熟悉，而这个工业厂房又要得比较急，我就只画了钢筋，剩下的交给了师傅。没有做完这个工程，是我的一个遗憾。

工程二：一个高层住宅楼

该项目建筑结构采用框架剪力墙结构，层数为地下两层带车库，地上xx层，由于层数较大，决定分给几个人算，每个人算几层楼，最后再把工程合并。我也分到了三层楼。

有了之前工业厂房的练习，我的软件操作能力已经上升了一层，不那么忐忑了。只是现在这个住宅楼面积太大，构建非常多，如果像我上次一样一个个构件定义、画上，时间绝对来不及。师傅就让我学习把cad导入软件中计算，可以直接识别柱子、梁、墙这些构件，很省时间。我去网上下载了关于cad导图的视频，里面讲解得很详细，各种情况都有，我学习了一会儿，随便导了一张图纸试验了一下识别功能，感觉非常的神奇，一下子构件都上去了。如果说之前的手画一面中点上一个构件，那么cad识别就是一秒钟几十个构件；当然这也要看构件的规模，如果构件太多，也是要花费几十秒钟的时间的。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！