# 描写建筑施工实习周报和方法

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-02-07

*描写建筑施工实习周报和方法一乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号： )以下简称乙方依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就皮条孙西小孙庄（工程）建筑施工承包事宜协商达成...*

**描写建筑施工实习周报和方法一**

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号： )以下简称乙方

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就皮条孙西小孙庄（工程）建筑施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：皮条孙西小孙庄旧村改造。

工程地点：皮条孙西小孙庄。

承包形式：木工大包。

第二条 工程承包范围

甲方将皮条孙西小孙庄旧村改造新农村工程，约\_\_\_\_\_\_㎡,以\_\_\_\_\_\_\_元/㎡人民币的造价，约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，发包给乙方承建。

第三条 工程工期

计划开工日期：20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：20xx年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格。

第五条 甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实现化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

4、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电等。

第六条 乙方责任和义务

遵守国家政策和法律法规；遵守甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

**描写建筑施工实习周报和方法二**

发包方：（以下简称甲方）

法定代表人：

委托代理人：

承包方：(以下简称乙方）

依据有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就建筑工程项目施工协商一致，订立合同如下：

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：木工、瓦工、力工、钢筋工、架子工。

二、工程约定：

1、工程面积以图纸面积为准支付成包费，完工后按房产实测面积为准进行结算。

2、工程质量：乙方严格安装设计图纸和建筑施工标准进行施工。

3、工程日期：开工日期： 年 月 日竣工日期： 年 月 日

4、工程安全：乙方必须严格按照操作规程施工，施工人员必须持证上岗并参加保险，接受甲方监理有关部门的检查，发现问题立即整改。

5、工程进度：甲乙双方严格执行施工组织设计，制定形象进度表上墙公示。

三、承包范围及承包形式：

1、承包范围：本工程承包范围按施工设计的主体工程(木工、力工、瓦工、钢筋工、架子工)如有建筑图纸变更，甲方按实际发生的人工费付给乙方。

2、承包形式：甲方以主体封顶支付给乙方承包费，工程完工后全部结清。

四、承包价格及付款方式：

1、承包价格：

2、付款方式：第一部份工程款，按以下工程进度进行支付。

1、基础完成时，应付： ○

2、主体一层顶板完成时应付： ○

3、三层顶板完成时应付： ○

4、五层顶板完成时应付： ○

5、封顶时应全部结清工程款： ○

3、甲方应按工程进度拨付工程款，如到期后，甲方未及时拨付，乙方给予甲方三天宽限时间，如超期不付，对乙方造成的一切损失及费用，由甲方全部承担。

4、乙方不负责任何税费，(包括：住房、水费、电费、烧柴、保险等)，以上所有费用均由甲方负责。

五、甲乙双方权力和义务

1、开工之前，由甲方负责完成施工现场“三通一平”及前期报建。

2、乙方应按照合同图纸及设计说明和有关建设工程技术要求，施工操作规程规范、标准施工，乙方不准擅自变更设计图纸施工。

3、乙方应服从甲方的统一领导，遵守甲方对整个工程项目的要求和管理。

4、乙方按图纸施工，图纸外的工程量产生的费用，由甲方负责，按实际工程量支付给乙方施工费。

5、造成本合同违约，由违约一方承担一切责任，本合同自签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

6、补充条款：在施工过程中，出现工程质量问题，由甲乙双方共同商议及时解决，完工后出现任何质量问题乙方不负责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**描写建筑施工实习周报和方法三**

甲方：

乙方：

甲方新建住房一栋，该房设计为砖混结构，总建筑面积为224。7平方米，经甲乙双方协商，双方在平等、自愿、相互协作的基础上，甲方将该建筑施工工程承包给乙方，为明确双方的权力和义务，双方达成如下施工协议：

一、承包范围和承包方式、价格

1、乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋（其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决）。

2、依据甲方提供的设计图（低层住宅a系列a2套型）的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，（门窗、水电、下水除外）。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、该栋建筑承包总价为（大写人民币）。

4、工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、施工要求

1、乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、工程所有时间为个工作日（下雨天除外）。

3、乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、工程质量

1、乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

五、违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、其他约定

1、甲方不承担乙方的伙食。

2、开工日期：20xx年5月28日

3、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方：

乙方：

**描写建筑施工实习周报和方法四**

楼房建筑施工是房屋建筑施工的典型代表,也是关乎楼房建造者和使用者切身利益的大事。那么签订楼房建筑施工合同需要注意什么呢以下是小编为大家整理的楼房建筑施工合同范文，欢迎参考阅读。

楼房建筑施工合同范文1

甲 方：

乙 方：

第一条：建筑地址：白花镇

第二市场。该建筑共二间四层半(约600平方米)，

该建筑为水泥混凝土半框架结构，一至三层为框空设计，每层设一个卫生间，一楼一条内隔墙，四层及上半层为住宅设计，卫生间共三个，具体施工认图纸设计为准。

第二条：甲方提供水电及购买一切建筑材料到工地，乙方负责施工。

第三条：乙方提供模板，顶棍及一切施工工具及器械。

第四条：楼房基础的挖土回填由甲方负责，其余建筑施工由乙方负责，乙方具体负责如下内容：

1、四层楼房主体的建造及装修，化粪池、排水、下水道和排污管道的安装。

2、楼梯走道墙体贴

1.2米高瓷砖，楼梯梯级贴梯级瓷砖。

3、一至三层框空，地面贴地板砖，贴地脚线，其余内墙体及楼底面普通装修，(即校水沙白灰墙)，卫生间地面贴瓷砖，墙体贴

1.2米高瓷砖。

4、四层住宅：大厅、房间、厨房、饭厅、阳台贴地板砖，贴地脚线，厨房、卫生间、饭厅贴墙体贴瓷砖到顶，其余墙体及楼面为粗底。(即水泥沙浆排荡)。

5、上半层：房间贴地板砖、贴地脚线、卫生间地面贴瓷砖，墙体贴

1.2米高瓷砖，其余墙体为普通装修。(即校水泥白灰墙)。

6、顶层外飘0.2米，护拦高1米，护拦内墙及楼面装修水泥沙浆及水泥油滑面。

第五条：建造三级化粪池二个(

2.5米

1.2米

1.2米)，外墙三面贴马赛克(包括上半层外墙)。另一面共墙装修水泥沙浆批荡及用水泥油滑面，滴水外门窗上方要求混凝土预制板及外飘0.08米。

第六条：结算方式：

合适的时间组织初验，检验合格后十天内付清余下尾数工程款。(注：如乙方施工中途退出，余下40%工程款不能结算，无异议)。

第七条：乙方保证房屋质量符合建筑质量另要求，如出现技术质量问题导致需要返工，返工材料及工人工钱全部由乙方负责。

第八条：乙方有责任保管好甲方的建筑材料，保证施工过程中不学杂费材料，如发现浪费材料现象，按所浪费材料价值的双倍赔偿给甲方。

第九条：乙方保证施工安全，在开工前对施工人员做安全技术交底，务必做到每施工员都清楚安全问题，并要求所有施工人员签名确认，施工过程必须佩戴安全帽，外墙搭架需 用安全网，在全程施工过程中，如有发生一切工作意外，由乙方负责一切责任，与甲方无关。

第十条：工期要求：由开工日起，乙方保证8个月内完成全部建筑工程，开工日期为甲方书 面通知乙方施工的日期为准，施工日期为甲方初验合格的日期。

第十一条：初验合格后，乙方提供工艺质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年的服务。

第十二条：如有一方违反合同，违反方罚款伍仟元正。

本合同一式两份，共有十二条条例，甲、乙双方各执一份，签字后共同生效。

注：甲方为发包方，乙方为承包方。

甲方因屋内设计修改，甲、乙双方共同商量同意。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

楼房建筑施工合同范文2

开发单位(甲方)：

工程承包单位(乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、 工程名称：建设项目

二、 工程地点：

三、 工程范围：本合同全部工程建筑面积共计\_29500\_平方米。

四、 工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_131x0000.00元。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁;申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于^^^年^^^月^^^日前向乙方提供所有工程设计图纸\_2\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第(三)项供应方式办理： 全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验(在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工)。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第

(2)项办理：

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_^^\_\_\_\_日内^^^年^^^月^^^日前一次拨给乙方备料及施工费计人民币^^^^元(^^^元整)。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。经甲乙双方协商，乙方在施工^^天后，甲方在^^年^^月^^日前支付给乙方工程款人民币^^^元(^^元整);在乙方安全施工3个月后，甲方需在^^年^^月^^日前再支付给乙方工程款人民币^^^元(^^^元整);工程未竣工验收前，可预留工程总造价的^^^%的尾款，待工程竣工验收后甲方在^^^年^^月^^日前全部付清。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或工程价款结算办法的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持百年大计，质量

第一的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准;

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_5\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_5\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，xx银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，\_60\_%归乙方，\_40\_%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之\_3\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_0.01%\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级xx银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下二项方式处理：

(1)申请仲裁委员会仲裁;

(2)向人民法院起诉。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 本合同一式贰份，甲乙方各执壹份。合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

楼房建筑施工合同范文3

建设方： (以下简称甲方)

承建方： (以下简称乙方)

为明确甲乙双方在加层建设过程中的职责和义务，本着自愿、公平、互利互惠的原则，特签订本合同，以使双方共同承诺，合作愉快。

一、工程名称及规模：在现有四楼半的基础上，增加二楼半及梯间的主体工程。

二、工程地点：龙泰四街(30号)。

三、承包形式：包工不包料，即甲方负责增加楼层所需的一切建筑材料，乙方负责施工所需的设备、工具及劳力(含木工)。

四、承包单价：建筑面积5

6.00元平方米(含木工、模板、铁丝、铁钉等以及施工所需的一切)，工程完工后据实计算。每层楼施工完后，室内打扫干净。以上单价不含顶层现浇完成后罩面及砌女儿墙人工工资。

五、付款办法：乙方每完成一层主体，甲方付承包单价的90%，乙方完成主体工程，无违背承建合同及工程质量问题，由甲方一次性付清余下施工工资给乙方。

六、甲方负责水电材料的供给，确保乙方正常施工。

七、乙方在施工过程中，必须安全、文明，按建安操作规程施工，杜绝安全事故、技术隐患发生。一旦出现安全事故和技术失误，概由乙方负责。在施工中，甲方若发现有不安全因素，要及时给乙方提醒、整改。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**描写建筑施工实习周报和方法五**

《中国建设报》上有一篇文章说有些建筑术语被贬义后用到了日常生活中去，读后使我对原意有了正确了解，现摘录如下。

1、钩心斗角。这是唐代诗人杜牧在《阿房宫赋》中描写阿房宫的雄伟壮丽：“廊腰缦回，檐雅高琢，各抱地势，钩心斗角。”这里的“心”指屋心，“斗”指结合，“角”指檐角。词意是说房屋檐角向着屋心像钩一样互相联系，高挑的屋角相向，如兵戈相向，形象地表现出了建筑结构的交错呼应，精巧别致。现在，“钩心斗角”被用来形容人们各用心机，相互倾轧。

2、偷梁换柱。这原是古建筑施工中一种专业维修手段。当代建筑大师梁思成在《中国建筑史》中对这种古建筑维修手段进行过阐述。据媒体报道，在拉萨布达拉宫维修中，工程技术人员成功地应用偷梁换柱的手法，换掉了腐烂的木柱。现在，常用于比喻人们暗中玩弄手法，改变事物内容，以假代真或以劣代优。

3、磨洋工。它的原意是建筑施工中的一道工序。古建筑中的一些宫殿、庙宇的质量要求十分严格，砖在砌筑前要将表面切磨平整，使砖与砖之间严丝合缝，称为“磨砖对缝”，这一工序称为“磨工”。当年在建造北京协和医院时，工程质量要求很高，按古建筑标准磨砖对缝。因这项工程是美国人利用清政府庚子赔款设计建造的，中国工匠称这项工程为“洋工”，磨砖工人把磨砖工序称为“磨洋工”。现在，被贬义后专指工作消极怠工、磨磨蹭蹭不出力。

7月2日星期五 天气 晴

今天继续检查，上午在第四项目部的一个钢筋混凝土框架结构工程检查主体结构质量时，顶层正在拆模，发现他们的拆模程序是先拆除所有梁板的顶撑后，再拆除梁柱的侧模板。当检查组向他们提出这是错误的施工操作方法时，拆模木工说他们知道这样做不对，只是图一时工作爽手，以前多次这样操作过，也没有出什么问题，并表示以后注意。这种情况的发生，主要是工地施工人员未做认真交底，同时施工中也未做认真检查，这是很危险的。

正确的拆模方法是首先拆除大梁的侧模板和柱子的模板+至少两边,，拆除后，对梁柱表面进行认真检查，确认没有影响结构安全的缺陷+如蜂窝、狗洞等,后，才能拆除顶撑及全部承重模板。

拆模虽是一道简单的工序，但也有一定的技术含量，也应认真做好交底、检查工作。

7月3日星期二 天气 晴

项目部的刘助理工程师今年要申报工程师职称，他平时最怕动笔写文章，他说怕过多的死亡脑细胞。但申报工程师的必备条件是要有两篇发表的论文，为此他苦恼之极，这几天心事重重。今天他来请教赵工程师指点帮助，说他评上工程师职称后，一定对他丰厚回报。赵工程师笑着给他讲了个笑话。

从前有个秀才，平时不努力，考试前要写文章时就冥思苦索，一付痛苦不堪的样子，他妻子戏笑他说：“你再痛苦总没有我们女人生孩子痛苦吧!”秀才摇摇头说：“夫人，不瞒你说，我写文章真比你们女人生孩子还痛苦呀。”他妻子不解地问：“此话何解?”秀才说：“女人生孩子是肚子里有孩子，我写文章是肚子里没货呀!”

赵工程师的笑话说得大家哈哈大笑，在笑声中使我受益匪浅，千万不能学肚中无货的秀才，平时一定要多学习、多思考、多动笔。

钢筋混凝土水池能浮起来吗?

7月4日星期五 晴有雷阵雨

下午由赵工程师组织业务学习，每月两次，主要交流半个月来各自碰到的业务技术问题，也可事先指定一个人准备一个方面的课题后作专题讲座，这种形式受到大家的欢迎，大家早早来到了项目部活动室。

今天活动内容由项目部高工程师讲钢筋混凝土地下水池的防浮措施。前几天中标的造纸厂扩建工程项目中，有多个钢筋混凝土地下水池，今天高工程师的讲座，对我真是个及时雨，在施工中应切实加以注意，以防水池上浮事故的发生。

**描写建筑施工实习周报和方法六**

针对楼房建筑施工合同怎么写的规定，一般

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方协议,本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工,本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行,特签订此合同以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括、等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币元。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、方签订合同后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按合同规定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本合同一式两份,双方签字生效,各执一份，具同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**描写建筑施工实习周报和方法七**

（一）实习单位简介

xx置业有限公司成立于20xx年，公司以建筑安装工程为主业，集建筑施工、房地产综合开发、设备安装、机械及道路桥梁施工、高级装饰等多种经营为一体。

（二）实习岗位简介

生产实习阶段我从事的岗位为施工员，主要工作内容是测量放线，并在项目经理领导下，深入施工现场，协助搞好施工监理，与施工队一起复核工程量，提供施工现场所需材料规格、型号和到场日期，协助师傅做好现场材料的验收签证和管理。

20xx年xx月xx日，来到xx置业有限公司的一个在建厂区报到，这是我第一次来这个公司实践，有点小小的紧张。

1安全培训

首先公司安排了一个老员工给我进行3天的培训。讲解应该检查的项目，如何预防排除安全问题等等。

2施工现场检查

我每天跟着师傅在工地上四处走动查看，主要的检查项目有：

正确使用个人防护用品，进入施工现场必须戴好安全帽、扣好帽带；不得穿拖鞋、高跟鞋或光脚上班；不得穿硬底和带钉易滑鞋上高空。

施工现场的各种设施，安全标志、警示牌，安全操作规程牌等，不得任意拆除或挪动，要移动必须经现场施工现场负责人同意方可。

施工现场设的交通指示标志，不得随意拆拿；场内工作要注意车辆来往及机械吊装。

本阶段现场学习，向现场的老师傅学习，学习现场工作的程序。在这2个月的工作和学习中，学到了很多书本上没有的现场知识，使得我对以前所学过的理论知识有了更深刻的认识，真正做到了理论联系实际，使我受益匪浅。

在实践经验积累上，我跟师傅在现场学习工作流程，并亲身感受了信号工的工作过程，使我开始积累了作为一名合格的信号工应该具有的基本能力，细心体味着作为一名合格的信号工应该具有的职业素质，同时积极配合我师傅的工作，做到不影响他的正常工作的同时多问多学现场知识，对不知道和不明白的地方坚决做到深知熟解，并能举一反三。

在现场的感触很多，首先，要全身心加入工地这个大家庭。要以积极的心态参与工作，以乐观的心态面对生活。在工作中以积极的心态面对工作，积极主动地做好分内之事。

一要充满信心。认识到改革机遇大于挑战，环境的改变、“身份转换”政策的实施，会创造新的、良好的竞争氛围。

二要有紧迫意识。培养自己的大局意识，主动去适应改革。努力工作，要把压力转化为工作的动力，高标准、严要求，认真完成自己的本职工作。

第三，在紧张严肃的环境下做好自己的本质工作。杜绝利己主义，心浮气躁。

第四，要勇于开拓创新，永葆工作中的生机和活力。在工作中要勇于开拓创新，勇于大胆实践，不断总结以往工作的经验，谋划新思路，采取新举措，开创新局面。

紧张的xx周的实习生活结束了，在这xx周里我还是有不少的收获。实习结束后有必要好好总结一下。

大学生活是紧张而又充满期望的日子，学习的闲暇时总是憧憬着背起行囊，远离亲人朋友以及师长护佑，去走真正属于自己的路。然而当我们终于可以像刚刚长满羽毛的雏鹰般离开长者们搭建好的巢穴，独自一人走上社会工作这个大舞台时，却发现人生的道路原来是如此的坎坷不平，任何人的成功都是经历一番狂风暴雨的。

短短xx周的实习生活中，让我学会了不少东西，原来的那种心高气傲没有了，取而代之的是脚踏实地的努力工作学习。当我摆正自己的心态，从初涉社会工作的被动状态转变到开始适应社会的主动状态，以放松的心情，充沛的精力重新回到紧张的学习工作当中时，我忽然有种这样的感受：短短xx周，仿佛思想又得到了一次升华，心中又多了一份人生感悟。

**描写建筑施工实习周报和方法八**

根据学校安排我于xx年6月25日到xx建筑公司xx部进行建筑施工实践，这是一个让我了解施工现场的好机会，让我更深一步的了解理论与实际的差别。

本工程是武汉市东湖高兴国企投资公司开发的单身公寓楼，承建单位是xx建筑公司，分别是五号和六号楼，及高尔夫球健身楼，地基由哮感第四桩基公司承建。由北京威斯顿设计院设计。采用框架剪力墙结构，柱子为异性柱。面积为13000平方米，由3栋楼组成的商住楼，现浇钢筋混泥土六层框剪结构。

1)模板的种类及制作方法;

2)各种结构模板安装的质量标准;

3)现浇结构模板安装的质量标准;

4)现浇结构模板拆除的时间和顺序;

5)模板拆除的注意事项;

6)模板的清理，堆放和维修的方法及要求;

1)钢筋的种类及外形特征;

2)钢筋的焊接方法及质量要求;

3)钢筋冷加工的方法及工艺;

4)钢筋的绑扎的方法及质量要求;

5)钢筋绑扎的搭接长度要求;

6)各种构件保护层厚度的控制方法;

7)掌握隐蔽工程记录方法及主要内容;

1)搅拌机的种类，规格，拌和的原理;

2)震动器的种类，适用范围;

3)施工配合比的换算及标志牌的内容;

4)施工缝的留设及其处理方法;

5)混泥土的养护方法及要求;

6)混泥土表面缺陷产生原因及预防处理方法;

7)混泥土工程的质量检查内容;

首先说实践对我来说是个既熟悉又陌生的字眼，因为我十几年的学生生涯也经历过很多的实践，但这次却又是那么的与众不同。他将全面检验我各方面的能力：学习、生活、心理、身体、思想等等。就像是一块试金石，检验我能否将所学理论知识用到实践中去。关系到我将来能否顺利的立足于这个充满挑战的社会，也是我建立信心的关键所在，所以，我对它的投入也是百分之百的!紧张的一个月的实践生活结束了，在这一个多月里我还是有不少的收获。实践结束后有必要好好总结一下。首先，通过一个多月的实践，通过实践，使我学到了很多实践知识。所谓实践是检验真理的唯一标准，通过旁站，使我近距离的观察了整个房屋的建造过程，学到了很多很适用的具体的施工知识，这些知识往往是我在学校很少接触，很少注意的，但又是十分重要基础的知识。

比如说混泥土的裂缝原因及处里这是一个很复杂的问题，那我就说说我的见解吧：

混凝土中产生裂缝有多种原因，主要是温度和湿度的变化，混凝土的脆性和不均匀性，以及结构不合理，原材料不合格(如碱骨料反应)，模板变形，基础不均匀沉降等。

混凝土硬化期间水泥放出大量水化热，内部温度不断上升，在表面引起拉应力。

后期在降温过程中，由于受到基础或老混凝上的约束，又会在混凝土内部出现拉应力。气温的降低也会在混凝土表面引起很大的拉应力。当这些拉应力超出混凝土的抗裂能力时，即会出现裂缝。许多混凝土的内部湿度变化很小或变化较慢，但表面湿度可能变化较大或发生剧烈变化。如养护不周、时干时湿，表面干缩形变受到内部混凝土的约束，也往往导致裂缝混凝土是一种脆性材料,抗拉强度是抗压强度的1/10左右，短期加荷时的极限拉伸变形只有(0.6～1.0)times;104， 长期加荷时的极限位伸变形也只有(1.2～2.0)times;104.由于原材料不均匀，水灰比不稳定，及运输和浇筑过程中的离析现象，在同一块混凝土中其抗拉强度又是不均匀的，存在着许多抗拉能力很低，易于出现裂缝的薄弱部位。在钢筋混凝土中，拉应力主要是由钢筋承担，混凝土只是承受压应力。在素混凝土内或钢筋混凝上的边缘部位如果结构内出现了拉应力，则须依靠混凝土自身承担。一般设计中均要求不出现拉应力或者只出现很小的拉应力。但是在施工中混凝土由最高温度冷却到运转时期的稳定温度，往往在混凝土内部引起相当大的拉应力。有时温度应力可超过其它外荷载所引起的应力，因此掌握温度应力的变化规律对于进行合理的结构设计和施工极为重要。

根据温度应力的形成过程可分为以下三个阶段：

(1)早期：自浇筑混凝土开始至水泥放热基本结束，一般约30天。这个阶段的两个特征，一是水泥放出大量的水化热，二是混凝上弹性模量的急剧变化。由于弹性模量的变化，这一时期在混凝土内形成残余应力。

(2)中期：自水泥放热作用基本结束时起至混凝土冷却到稳定温度时止，这个时期中，温度应力主要是由于混凝土的冷却及外界气温变化所引起，这些应力与早期形成的残余应力相叠加，在此期间混凝上的弹性模量变化不大。

(3)晚期：混凝土完全冷却以后的运转时期。温度应力主要是外界气温变化所引起，这些应力与前两种的残余应力相迭加。根据温度应力引起的原因可分为两类：

(1)自生应力：边界上没有任何约束或完全静止的结构，如果内部温度是非线性分布的，由于结构本身互相约束而出现的温度应力。例如，桥梁墩身，结构尺寸相对较大，混凝土冷却时表面温度低，内部温度高，在表面出现拉应力，在中间出现压应力。

(2)约束应力：结构的全部或部分边界受到外界的约束，不能自由变形而引起的应力。如箱梁顶板混凝土和护栏混凝土。这两种温度应力往往和混凝土的干缩所引起的应力共同作用。

要想根据已知的温度准确分析出温度应力的分布、大小是一项比较复杂的工作。在大多数情况下，需要依靠模型试验或数值计算。混凝土的徐变使温度应力有相当大的松驰，计算温度应力时，必须考虑徐变的影响，具体计算这里就不再细述。

为了防止裂缝，减轻温度应力可以从控制温度和改善约束条件两个方面着手。

控制温度的措施如下：

(1)采用改善骨料级配，用干硬性混凝土，掺混合料，加引气剂或塑化剂等措施以减少混凝土中的水泥用量;

(2)拌合混凝土时加水或用水将碎石冷却以降低混凝土的浇筑温度;

(3)热天浇筑混凝土时减少浇筑厚度，利用浇筑层面散热;

(4)在混凝土中埋设水管，通入冷水降温;

(5)规定合理的拆模时间，气温骤降时进行表面保温，以免混凝土表面发生急剧的温度梯度;

(6)施工中长期暴露的混凝土浇筑块表面或薄壁结构，在寒冷季节采取保温措施;

改善约束条件的措施是：

(1)合理地分缝分块;

(2)避免基础过大起伏;

(3)合理的安排施工工序，避免过大的高差和侧面长期暴露;

此外，改善混凝土的性能，提高抗裂能力，加强养护，防止表面干缩，特别是保证混凝土的质量对防止裂缝是十分重要，应特别注意避免产生贯穿裂缝，出现后要恢复其结构的整体性是十分困难的，因此施工中应以预防贯穿性裂缝的发生为主。在混凝土的施工中，为了提高模板的周转率，往往要求新浇筑的混凝土尽早拆模。当混凝土温度高于气温时应适当考虑拆模时间，以免引起混凝土表面的早期裂缝。新浇筑早期拆模，在表面引起很大的拉应力，出现“温度冲击”现象。在混凝土浇筑初期，由于水化热的散发，表面引起相当大的拉应力，此时表面温度亦较气温为高，此时拆除模板，表面温度骤降，必然引起温度梯度，从而在表面附加一拉应力，与水化热应力迭加，再加上混凝土干缩，表面的拉应力达到很大的数值，就有导致裂缝的危险，但如果在拆除模板后及时在表面覆盖一轻型保温材料，如泡沫海棉等，对于防止混凝土表面产生过大的拉应力，具有显著的效果。

加筋对大体积混凝土的温度应力影响很小，因为大体积混凝土的含筋率极低。只是对一般钢筋混凝土有影响。在温度不太高及应力低于屈服极限的条件下，钢的各项性能是稳定的，而与应力状态、时间及温度无关。钢的线胀系数与混凝土线胀系数相差很小，在温度变化时两者间只发生很小的内应力。由于钢的弹性模量为混凝土弹性模量的7~15倍，当内混凝土应力达到抗拉强度而开裂时，钢筋的应力将不超过 100~200kg/cm2..因此，在混凝土中想要利用钢筋来防止细小裂缝的出现很困难。但加筋后结构内的裂缝一般就变得数目多、间距小、宽度与深度较小了。而且如果钢筋的直径细而间距密时，对提高混凝土抗裂性。

**描写建筑施工实习周报和方法九**

发包人(甲方)：

承揽人(乙方)：

经甲、乙双方协商就甲方承建私人住宅楼工程，经甲方同意以包工的方式，承包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》，特订立如下合同。

一、 施工地点： 边墙壕村自留地 ，建筑面积：平方米。

二、建筑施工责任追究承揽内容

1、经甲方同意以包工的方式承包给乙方施工，由于在二楼建筑时，建筑所需用砖从砖车上扔到一楼的楼板上，由于人力作业的能力有限所以乙方有向后方运输(或分散码放)的责任。由于乙方没有向后方运输和分散故而砖对楼板压力过大，应而造成了由东向西数的第1、2、3、4、间房的第一层楼板，每间房由南向北数的第1、2、3、4、块楼不同程度的损伤和弯曲。

2、由于甲方不能保证上述楼板以后会出现如何情况，结合实际乙方也同意由于乙方施工造成的原因，愿意承担以后的所有责任。

3、乙方肯定的承诺上述房间的楼板在以后出现问题包括连带责任造成的一切由乙方承担，于甲方没有任何责任。

4、由于甲方考虑乙方的经济能力因此需有俩位担保人，担保人和乙方有同等责任。

三、本合同双方签字后生效，一式二份双方各持一份，双方必须共同遵守执行，合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》及国家有关规定执行。

甲方：

乙方：

年月日：

**描写建筑施工实习周报和方法十**

发包方（甲方）：

地址：

设计方（乙方）：

地址：

根据民法典的相关规定，鉴于乙方是具有国家规定的资质等级主体，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的建筑施工设计业务交由乙方承接，结合本合同的具体情况，特签订如下协议，以便共同遵守。

一、项目概况

1、项目名称：

2、设计规模：

3、承接方式：

4、工程地点：

二、甲方义务

1、在工程开工前\_\_\_\_\_\_\_天，甲方应组织施工单位与乙方进行设计技术交底。

2、甲方应及时提交设计前的基础文件，并保证其合法性与完整性。

3、甲方应按照合同的规定向乙方支付设计款，不得无故拖延。

4、甲方有义务保护乙方的设计版权，不得复制、披露、转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

1、乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计。

2、乙方应在收取定金后\_\_\_\_\_\_\_天内，交付设计草图。

3、乙方应在收到第一笔设计款后\_\_\_\_\_\_\_天内，交付效果图。

4、乙方应在收到第二笔设计款后\_\_\_\_\_\_\_天内，交付施工图纸。

5、乙方的设计不得指定商品和商家。

6、乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更。

四、设计费

1、本合同的设计费以工程所在地的市场价为基础，上下浮动不超过百分之三十。暂定设计费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方在签订合同当日须向乙方支付定金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，结算时折算为设计款。

3、在确认设计草图两天内，甲方应向乙方支付第一笔设计费，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、在验收效果图后两天内，甲方应向乙方支付第二笔设计费，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、在乙方交付完施工图纸两天内，甲方验收合格的，甲方应向乙方支付尾款，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、保密条款

甲乙双方在合同履行过程中，均负有对合同双方知识产权的保密义务。任何一方均不得未经许可，私自复制、修改、泄露、转让对方的秘密材料，否则违约方须向守约方支付因此造成的所有损失。

六、违约责任

1、甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应按设计费的\_\_\_\_\_\_％，向乙方支付违约金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（甲方可在设计费中扣除）

七、附则

1、本合同自双方签字后生效，双方义务都履行完毕后，合同自行失效。

2、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并交工程所在地建筑单位留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3、因履行本合同发生争议，协商不成的，双方可向工程所在地仲裁机构申请仲裁，仲裁仍不能解决的，双方均可向工程所在地人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，需经双方共同协商，协商一致作出的补充协议与本合同具有同等效力，相反条款遵循意思自治。

甲方：

代表人：

身份证号：

联系方式：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

身份证号：

联系方式：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**描写建筑施工实习周报和方法十一**

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、

第一条 工程概况

工程名称： x

工程地点：x

工程内容： x。 资金来源：自筹;

第二条 承包范围 承包范围：建筑装修工程：x; 电气工程：x; 给排水工程：x;

第三条 合同工期

开工日期：x年x月x日;

竣工日期：x年x月x日;

合同工期总日历天数x天;

第四条 质量标准

工程质量标准：合格;

第五条 合同价款

金额(大写)：x 元人民币(￥ x 元)

第六条 词语定义

下列词语除另有约定外一，应具有本条所赋予的定义：

1、甲方：指在合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当

2、乙方：指在合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事

3、项目经理：指乙方负责施工管理和合同履行的代表。

4、工程：指甲方、乙方在合同中约定的承包范围内的工程。

5、合同价款：指甲方、乙方在合同中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

6、费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

7、工期：指甲方、乙方在合同中约定，按总日历天数(含法定节假日)计算的承包天数。

8、开工日期：指甲方、乙方在协议书中约定，乙方收到甲方进场通知书次日。

9、预算造价：指本合同规定的工程的预算造价。

10、签证：指签字证明。

11、结算：指每个月完成的工程量计算应付工程形象进度款。

12、决算：指单位工程竣工后，计算该单位工程总造价及应付工程尾款。

13、直接承建：指乙方自行组织的施工队伍。

14、间接承建：指乙方在施工过程中，由乙方或甲方将某些工程分包给其他施工单位。

第七条 承包方式

1、甲方以包工包料的形式发包给乙方，实行施工质量监督管理。

2、乙方以包工包料的形式承包第二条中所列施工内容，独立管理，自主经营并接受甲方按建筑施工质量检验评定标准来监督管理。

3、乙方所承包的工程项目未经甲方同意不得转包、分包。

第八条 工程造价及计算标准

工程量根据发包方提供的双方确认的施工图纸，会审纪要和设计变更以及现场签证增加的工程量为依据。

第九条 工期延误与提前

1、如遇下列情况之一时，经甲方代表签证后，工期相应顺延;所发生的费用由责任方负责：

(1)、甲方在合同规定的开工日期前五天，没有完成所有报批文件和其他阻碍乙方正常施工的条件时;

(2)、甲方提供给乙方的工程技术资料不全或不正确时;

(3)、施工期内连续停电或停水达八小时时;

(4)、甲方工地代表拖延办理有关手续而影响下道工序施工时;

(5)、甲方未按合同规定拨付工程款时;

(6)、甲方原因造成甲供材料、设备未及时供应进场;

(7)、其他令乙方无法正常施工时;

2、若甲方书面通知乙方要求工程提前竣工，乙方组织抢工，乙方每提前一天，甲方奖励乙方单位工程造价的3.00‰。

3、若因故乙方确实不能履行工期，经甲、乙双方协商调整合同工期或甲方同意延期后的工期仍不能按时竣工，甲方每天罚乙方单位工程造价的3.00‰。

第十条 工程质量

乙方所施工的工程项目的工程质量必须达到施工验收规范。

第十一条 甲方责任和义务

1、在开工前做好开工前准备工作，满足乙方正常施工和工地现场人员正常生活的用水需要。

2、提供施工场地，办理临时用地和占用道路手续，并承担费用。

3、开工前办理好一切应该属于甲方办理的手续。

4、开工前提供已完建筑物等技术资料给乙方。

5、按合同规定拨付工程款、保修金给乙方。

6、明确工地代表和监理负责人及其应该履行的职责。

7、负责组织竣工验收工作并承担所发生的费用。

第十二条 乙方责任和义务

1、负责本工程开工后十五天内取得装饰施工许可证。

2、对甲方提供的原建筑物的技术资料进行保护工作，并承担由此发生的费用。

3、文明施工，保质保量如期完成施工内容。

4、工程竣工后负责编制竣工资料和竣工结算。

5、组织安全生产，搞好施工场区内的治安工作，发生安全事故由乙方承担。

6、工程交付甲方后，由乙方施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。 第十三条 工程价款结算与支付

1、本合同签订后，甲方按合同价款的 70% 拨付进场费;

2、竣工验收后，甲方应于7日内向乙方支付合同价款的30%。

第十四条 暂停施工

1、因甲方未尽到责任和义务造成乙方停、窝工或不能正常施工时，甲方给予施工现场的机械设备按每天10000.00元人民币的补偿;同时顺延工期。

2、如停工责任在乙方，乙方的停工损失由乙方承担，工期顺延应征得甲方同意。

3、停电、停水连续八小时以上也参照此条执行。

第十五条 甲、乙双方驻工地代表

1、甲方委派 先生为驻工地代表负责人(简称甲方代表)，由其作为甲方法人代表的全权委托人。

2、乙方委派 先生为驻工地代表负责人(简称乙方代表)，由其作为乙方法人代表的全权委托人。

第十六条 隐蔽工程验收与中间验收

凡隐蔽工程及双方约定的中间验收部位施工后，必须先由乙方进行自检，并达到合格，与24小时前通知甲方代表参加验收。经甲方代表验收合格并签证后，方可隐蔽和施工。如验收不合格，乙方在限定时间内修改后再重新按上述方法组织验收。

第十七条 竣工验收

1、工程进入后期，乙方应编制竣工验收计划。当工程完工后，乙方以书面形式通知甲方进行验收。由甲方按计划组织竣工验收，并承担经济支出。

2、竣工日期为竣工验收达到本合同规定的质量要求，并获得政府规定的建筑签署单位(子单位)工程质量竣工验收记录为竣工验收完成之日。

第十八条 竣工决算

1、工程决算书：工程竣工验收7日内，乙方向甲方提供工程决算书。

2、本工程决算书的审核与付款：甲方收到乙方工程决算书后3日内会同乙方审核完毕，核准的工程决算书经甲、乙双方盖章确认后2个工作日内，甲方将拨款通知送经办银行，并将副本送达乙方;如超过一个月未审核完毕，未审定部分以乙方决算为准。

第十九条 争议

甲、乙双方因定额文件、合同履行等发生争议，应谋求有关部门进行调解，若调解不成，可以申请仲裁或起诉。

第二十条 违约

该工程开工后，甲、乙双方违背本合同条款中的任何一条或一款，均视为违约，可以申请仲裁或起诉。

第二十一条 安全文明施工

乙方负责本工程的安全施工，接受甲方的监督，以确保施工现场人员及机械设备安全，做到：

1、做好本工程有关的所有保险，努力杜绝施工中的安全事故，如发生一切损失和责任由责任方承担。

2、在工地进出口及现场内安排警卫看守，负责材料、设备、人员的安全。

3、按文明施工组织生产，负责本施工现场的整洁，合理布置施工现场，及时清除施工和生活垃圾，争创安全文明工地。

4、乙方负责做好本工程的施工过程中的消防工作。

第二十二条 不可抗力

1、工程地点出现以下情况为不可抗力发生：

(1)、周围250公里以内发生的六级以上的地震。

(2)、八级以上持续一天以上的大风暴雨。

(3)、动乱、战争。

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施尽量减少损失，并在四小时内向甲方代表通报受损情况。在事后三天内以书面报告形式呈送甲方和保险公司，甲方配合乙方向保险公司报告并处理。

第二十三条 工程停建或缓建

由于意外原因，导致本工程停建或缓建，使合同无法履行时，甲、乙双方应通力合作，协商处理，以减少甲、乙双方损失，有关处理事宜形成文件，甲、乙双方签字存档。

第二十四条 总包和分包

1、乙方作为本工程的总包单位。

2、经甲方同意，无论是甲方还是乙方把部分工程项目分包给有专项施工资质的施工队伍。如是甲方直接发包给其他施工单位，这些单位作为乙方的分包单位，乙方可以向分包单位收取管理费，管理费收取数额由甲、乙双方与分包单位协商后确定。

3、乙方负责本工程的各分包单位之间的协调工作，如在施工中各分包单位之间发生矛盾，由乙方会同甲方负责处理。

4、乙方负责向各分包单位提供施工必需的水、电、住宿设施。分包单位承担

5、各分包单位协助乙方收集有关本工程的竣工资料。

第二十五条 其他

1、本合同一式两份，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方在友好合作的基础上另行签订补充协议，并与本协议一并生效。

3、本合同自签字盖章后生效，工程竣工验收达到合同规定的要求，结清余款后自行失效。

甲 方： 乙 方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日 年 月 日

**描写建筑施工实习周报和方法十二**

甲 方：

乙 方：

甲方新建住房一栋，该房设计为砖混结构，总建筑面积为224.7平方米，经甲乙双方协商，双方在平等、自愿、相互协作的基础上，甲方将该建筑施工工程承包给乙方，为明确双方的权力和义务，双方达成如下施工协议：

一、 承包范围和承包方式、价格

1、 乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋(其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决)。

2、 依据甲方提供的设计图(低层住宅a系列a2套型)的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，(门窗、水电、下水除外)。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、 该栋建筑承包总价为(大写人民币 )。

4、 工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、 施工要求

1、 乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、 工程所有时间为个工作日(下雨天除外)。

3、 乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、 建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、 甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

五、 违约责任

1、 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、 乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、 违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、 违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、 其他约定

1、 甲方不承担乙方的伙食。

2、 开工日期：20xx年5月28日

3、 本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！