# 建筑类实习报告汇编范本

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-02-09

*建筑类实习报告汇编范本一承包人(全称)： (以下简称乙方)甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将 的维修承包给乙方并达成如下几点：一、 维修工程内容及要求1、 乙方接到甲方或小区物业...*

**建筑类实习报告汇编范本一**

承包人(全称)： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将 的维修承包给乙方并达成如下几点：

一、 维修工程内容及要求

1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、工程质量保修范围和内容

承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程为2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

7、其它项目保修期限约定如下：质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、 由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、 现场确定施工范围核实工程量。

3、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、 按合同约定的期限支付工程款。

5、 负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、 提供相关的施工方案。

2、 按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、 抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。下列情况为违约：

1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人(公章)： 承 包 人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建筑类实习报告汇编范本二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面包砖路面

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路牙石。面包砖路面

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园内所有面包砖路面

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工。不包材料

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_gb50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日 至 年 月 日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验工前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb50210-20xx、gb50303-20xx、gb50242-20xx、gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因气候等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、双方商定本工程合同承包价格每平米\_\_\_\_\_22\_\_\_\_\_元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金

a、开工后1日内，甲方付款10000元作为乙方的前期进场费。

b、施工每100米后，甲方结款一次

e、余款5%元待壹年后结清。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方负责联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场甲方的供材，乙方不得擅自挪用。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**建筑类实习报告汇编范本三**

建筑工程施工测量贯穿于整个建筑施工的垒过程，放样方法和精度对建筑工程质量和工进度都起着十分重要的作用。建立合适的控制网，选择合适的放样方法，使测量快速准确。而测量放样成果必须做到准确无误，放线一旦有误，必然导致开挖、打桩等与设计不符，造成经济损失。本文试图在所有不同建筑物建设的共性中，找出测量放样精度一般通用的要求，从而达到统一的精度标准。

1）测量放样的质量，关系到工程施工的精度、速度和效益，关系到企业的信誉、生存与发展，必须十分重视。

2）施工测量人员在接受放样任务以前，应先学习有关规范和本标准。以对工程极端负责的精神，做好测量准备。

3）施工测量开始前，应仔细校阅设计图中的尺寸、高程，熟悉图纸，了解规范、标准及合同文件中的有关规定，绘制放样草图，选择正确作业方法，制订切实可行实施方案。

4）所有观测数据，应随测随记。严禁转抄、伪造。文字与数字应力求清晰。记录数字中尾数读错不得更改，应划去重测，对取用的已知资料，均应由两人独立进行百分之百的检查、核对，确认无误后，方可提供使用。

5）所有观测放样手薄，必须保持完整。不得缺页、空页。

6）施工测量成果（包括观测记薄、放样单、放样记载手簿）图表（包括地形图、断面图、放样图、各种控制计算资料），应统一编号，妥善保管，分类归档。

7）现场作业时，必须遵守有关安全技术操作规程，注意人身和仪器安全，禁止冒险作业。

8）测绘仪器、工具，应精心爱护，妥善保管，按计量法规定及时检定，检查、校正和修理

各种不同建筑物在施工的内容上都普遍呈现出有规律的工序：

第一道工序：地基（土、石方）的开挖。无论何种建筑工程的设计，都是要求主体工程建筑在稳定的土（岩）基础上的，而在未建设前长期暴露在大气中的大地表层，都会是风化柔软的，必须予以清除。如公（铁）路的路基，楼房（厂房）的基础，大坝、大堤、桥墩位的基础等；有的则为开辟通道，如大江船闸、道路的隧洞、地铁、导流洞等，所有这些都是建设工程一开工就要进行开挖工作的第一道工序，显然这道工序是施工机械与土石打交道，对测量放样的精度要求是不高的。

第二道工序：混凝土浇注。在所有的建筑物中，混凝土结构物在总的工程中所占的份额总是比较大的，属工程的主体，建成后的工程形象均反映在混凝土结构物上（有些楼群及工程厂房采用砖砌结构，也属这道工序之列），因此在测量放样的度上应予以关注。

第三道工序：机电设备与金属结构的安装。第一道工序是建筑物发挥工程设计功能的重要部分，有时为了预埋件，这道工序往往与第二道工序交叉进行，即浇注第一期的混凝土后即安装部分机体，而后再浇注二期（或三期）混凝土。机电设备与金属结构物，在相关厂家加工制成品时，结构是严密的，因此在安装时要求测量放样的精度是很高的，应特别予以重视。

直线段定位放线。直线段定位放线在公路线型中应该说是最简单、最好放的。在地形平坦地段用经纬仪定向，钢尺量距。起伏较大地段在直缓点或缓直点设站定向，用测距仪量距

完成。

曲线定位放样。圆曲线与其它线型主要连接形式有：直线与圆曲线、回旋曲线与圆曲线、圆曲线和圆曲线。一般设计院提供逐桩坐标包括：zy、yz、gq、qz和20m整桩号坐标，一般情况下可以满足中线控制要求，有些情况下为了更好地控制填、挖方路基或构筑物，施工时需要加密中线坐标。因此。在放线中应用圆曲线公式计算坐标。

施工放样的成果通常是即刻（或数小时后）交付使用，往往不能等待再去检查成果的正确性。这就要求放样作业人员在作业中处处要有自我校核条件。以便及时发现错误。及时纠正。现把校核条件归纳如下：

主要轴线点的放样。应用单三角形法（有三角和的检查）、三点前方交会法（两组坐标校核）、三边测距交会法等，严禁用二点测角交会法测定轴线点位。

工程轮廓点的放样：用测角前方交会定点。必须用三个方向，第三方向作为校核；用测角后方交会定点，必须观测四个已知方向。由四组坐标作为校核条件；不论采用什么方法放样建筑物轮廓点。都应在放样定点后。在现场丈量相邻轮廓点的间距，并与理论值比较，以便发现粗差；采用光电测距极坐标法放样定点时。如现场只需放样一个点时。亦应设计另一点的放样数据，在现场同时测放第二点。以便丈量两点间的设计间距以作校核；如果是规则图形的精密放样点。应该在施工现场检查放样点相互之间的几何关系；当采用光电测距仪放样三角高程时，必须进行往返观测。用水准仪放样高程时也应如此。

用方向法（包括极坐标法）放样：仪器在测站定向时。必须后视两个已知方向。以观察方位角的符合情况。在比较简单、精度要求不高的放样中。一般应做到：水平角观测一测回。在需要高程或作倾斜改正时，天顶距应至少观测一测回，杜绝在放样中只作半测回无校核条件的做法。

一般工程放样的平差工作都是在现场进行的，因此，常将这类在现场消除测量误差的方法统称为现场平差。如在测放一个方向线时，采用正、倒镜定点。而后在现场取两方向线的中点作为最后方向值等方法。

在所有建筑领域中，对测量放样的精度要求具有严密性和松散性两个方面的特性。严密性指工程建筑物必须保持其构件严密的相互关系，即在放样中具有较大误差时。则会有损于工程质量。松散性指松散的建筑部位，彼此间联系松驰。这类工程部位，虽在设计图纸上有三维尺寸的规定，但在施工时。可予以不同程度的伸缩，因其放样后果对工程建设的影响远比严密性的部位要宽松得多。

以上特性为现场平差提供了有效方法：在放样工作中采取适当的措施。使严密区段保证严密性。以满足建筑标准要求，而将由于控制测量所带来的误差平摊于工程部位松散的区段中，使它对工程质量不产生任何影响。从而达到现场平差的目的。它和一般平差任务不同之处是：误差并未消除。不过是将其挤放于一个对工程质量不产生影响的区段，而将其“吸收”罢了。可采用以下平差手段达到这一目的。

对严密部位。一般采用本身主轴线为基本控制去进行放样。即不论控制网布设的精度如何，一旦利用其测设主轴线后，该工程部位就以该轴线为基础了。这样就保证了建筑物的相对严密性；

所有轴线的测设。应在主轴线的基准上进行，以避免再由控制网测设。而将控制网本身的测设误差带人严密区段；

在施工过程中，所有轴线的测设定位，应具有一次性，切忌反复变更造成轴系的混乱。

这样做的结果是：严密区

段保持了其相对严密关系。而控制网的测设误差就被挤到松散区段了。

测量复测（检查测量）是保证建筑工程质量必不可少的一项工作。复测的目的是检查建筑物（构筑物）平面位置和高程数据是否符合设计要求。以往发生的施工测量事故，大都是忽视复测工作所造成的。复测的内容主要包括以下几个方面：

设计图纸的复核。施工测量人员要对设计图纸上的尺寸进行全面的校核。校对总平面上的建筑物坐标和相关数据。检查平面图和基础图的轴线位置、标高尺寸和符号等是否相符，分段长度是否等于各段长度的总和。矩形建筑物的两对边尺寸是否一致。局部尺寸变更后，是否给其他尺寸带来影响。

建筑物定位的复测。建筑物定位后。要根据定位控制桩或龙门桩，复测建筑物角点坐标、平面几何尺寸、标高与设计图纸上的数据是否吻合，是否满足工程精度要求。建筑物的方向是否正确。有无颠倒现象，有没有因现场运输车辆将桩碰动，造成位置偏移等现象。发现问题要及时纠正。

水准点高程的复测。施工现场引进水准点后。要进行复测并应往返观测两次。测设水准点时，一定要校核好图纸上每个数据。防止用错高程而造成整栋建筑物高程降低或升高的严重后果。

原始观测记录的复核。对外业实测记录。回到室内应换另外一名测量员进行全面复核。可用加法还原检查法，利用校对公式或采取其他方法查原始计算项目，发现错误及时解决。

在实习中，我在项目部测量科的前辈的热心指导下，积极参与测量科的相关工作，注意把书本上学到的测量理论知识对照实际工作，用理论知识加深对实际工作的认识，用实践验证所学到的施工放样及其测量经验验证理论知识，探求施工测量及其施工放样工作的本质与规律。简短的顶岗实习工作，既紧张，又新奇，收获颇多。通过实习，使我对测量日常工作有了深层次的感性和理性的认识。

回顾我的实习生活，感触是很深的，收获是丰硕的。实习中，我采用了看、问等方式，对测量这工作的开展有了进一步的了解，分析了各种不同的施工放样的特点、方式。

7，3经验教训

1）展点很重要，展点的好坏与实验仪器的架设及其整平决定了测量的速度；

实验仪器的架设及其整平对实验数据的误差有很大的影响。

总之：通过这次实际的测量顶岗实习，让我学到了很多实实在在的东西，比如对实验仪器的操作更加熟练，识图能力的显著提升，施工测量及其放样等课堂上无法做到的东西，很大程度上提高了动手和动脑的能力，同时也拓展了与同事的交际、合作的能力。一次测量工作要完整的做完，单单靠一个人的力量和构思是远远不够的，只有多人的合作和团结才能让工作快速而高效的完成。

测量放样是一项富有技术性的工作，而放样工作的相对性，则贯穿于整个建设工程的放样过程中所有检查验收的规程中，对某些物体要求的高精度，大量是针对在相对附近轴线而言的，因此，只要掌握好各种轴线（中心线）的放样精度，就会比较容易地达到相关的精度

要求。实习只有短短的一个月，同事问我是否喜欢这样的工作，我回答说：不存在喜欢或讨厌。但这样的工作可以对所有人进行检验：知识、动手能力、最重要的是让我们尝到与人相处与人合作的酸甜与苦辣。于是，磨痛有痕，当我要走的时候，他们道：小子，你可要快点回来，我们等着你啊！此时此刻，心里不禁有恻动的情。在此，我借此机会感谢在我实习期间，在工作上、生活上，关心我的、指导我的各位前辈。祝：您们身体健康！工作顺利！测量顶岗实习结束了，我们的生命旅途上又多打了一个烙印。

**建筑类实习报告汇编范本四**

发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

1.发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2.施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前\_\_天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3.当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积(容积)增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失)由责任方负责并调合同造价。

4.承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5.在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(1)设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符;

(2)设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符;

(3)设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

**建筑类实习报告汇编范本五**

反诉人(本诉被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被反诉人(本诉原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

反诉人就被反诉人混凝土买卖合同纠纷一案，对被反诉人提起反诉。

反诉请求

1、请求判令被反诉人赔偿反诉人机械租赁、工期延误、人员误工等损失共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

2、本案的诉讼费、签定费及相关费用由被反诉人承担

事实和理由

20\_\_年8月18日，反诉人与被反诉人的法人委托代表(广东阳江市人)签订《商品混凝土购销合同》，被反诉人未能按合同和建筑规范要求按时按质提供给反诉人混凝土，混凝土质量存在问题，且在运送混凝土中经常误时，造成所浇筑混凝土的质量、结构、防水出现冷缝等质量问题。但反诉人本着友好合作目的，并未向被反诉人提出索赔，直至20\_\_年1月7日向，反诉人仍主动向被反诉人的对单，并一直按约向被反诉人的法人委托代表谭兴华付款。20\_\_年10月，被反诉人的法人委托代表辞职离开云南筑城混凝土公司，被反诉人一直未通知反诉人，造成20\_\_年1月份双方未对单，反诉人找不着付款对象。且20\_\_年1月11日，被反诉人在未通知反诉人的情况下，单方停止供货，造成反诉人严重经济损失。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑类实习报告汇编范本六**

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20\_\_年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

时间：

**建筑类实习报告汇编范本七**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下建筑承包合同书样本。

一、工程概况：

1、甲方准备在新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从x年月日开始动工，至x年月日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成；房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50％，即（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平（本文章来源于“第一范文网”！）平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：

五、本建筑承包合同书样本一式二份，双方各执一份。本合同自xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）

乙方（签字盖章）

甲方（签字盖章）

双方证明人（签字盖章）

乙方（签字盖章）

20\_\_年月日

建筑承包合同书样本注意事项：

1.合同：是指实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议，包括合同条件，协议条件以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

2.协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包和承包方协商达成一致意见的条款。

3.发包方（简称甲方）协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

4.承包方（简称乙方）协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

5.甲方驻工地代表（简称甲方代表）甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

6.乙方驻工地代表（简称乙方代表）乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

7.社会监理：甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

8.总监理工程师：工程建设监理单位委派的监理总负责人。

9.设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

10.工程：是指为使建筑物、构筑物内、外间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

11.工程造价管理部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。

12.工程质量监督部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

13.合同价款：甲、乙双方在协议条款内约定的，用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。

14.追加合同价款：在施工中发生、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

15.费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

16.工期：协调条款约定的、按总日历天数（包括一法法定节假日在内）计算的工期天数。

17.开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

18.竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

19.图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）

20.分段或分部工程：协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

21.施工场地：由甲方提供，并在协议条款内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）

22.施工设备和设施：按协议条款约定，由甲方提供乙方施工和管理使用的设备或设施。

23.工程量清单：发包在招标文件中提供的、按法定的工程时计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程时明细清单。

**建筑类实习报告汇编范本八**

毕业实习是教学计划中重要的实践环节之一，是学生在完成所有规定的课程学习任务之后进行的一次社会实践和调查活动。本次实习内容广泛，涉及工程管理及企业管理实践中诸多问题，是学生巩固和提高理论知识水平及锻炼实践动手能力的全面实习。

通过毕业实习，运用所学的专业知识和基本理论解决工程实际中的项目管理问题，提高分析问题和解决问题的能力。

实习时间：20xx年x月x日-20xx年x月x日

实习单位：xx建工第四建筑有限公司

实习单位简介：xx建工第四建设有限公司成立于1953年1月，早期隶属于中央建筑部第三工程局。20xx年4月，xx省第四建筑工程公司经xx省国资委批复，由xx建工集团有限公司和xx建工水利水电建设有限公司共同出资，改制成立xx建工第四建设有限公司。公司总资产7.9亿元，注册资金2.53 亿元。现有职工1901人，其中，拥有中、高级职称人员460人，一级注册建造师39人，二级注册建造师202人，其他注册类执业资格人员40人。公司下设16个土建工程项目部(含国际工程管理部)，1个以管理为主的第十七项目部，2个安装工程项目部，1个机场项目部，1个科技开发与应用项目部，4个专业分公司(滑模装饰分公司、钢结构分公司、安装分公司、市政路桥分公司)，控股xx特斯特试验检测有限公司。公司拥有房屋建筑总承包一级、机场场道工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、机电安装工程施工总承包一级、高耸构筑物工程专业承包一级、市政公用工程总承包三级、电力施工总承包三级、土石方专业承包三级资质。公司技术力量雄厚，其中机场场道施工、滑模及爬模施工技术在国内处于先进水平;大体积混凝土施工技术、逆作法施工技术以及预制构件的生产加工技术处于省内领先水平;拥有国家级工法3项，省级工法23项;20xx年公司建立了企业省(部)级技术中心;20xx年10 月公司获1项全国建筑业新技术应用示范工程，整体达到国内领先水平;公司主编了2项国家标准，参编了1项国家标准;公司现拥有实用新型专利9项。20xx 年公司完成合同经营额53.19亿元，完成施工产值37.1亿元，实现利润3800万元。近三年，公司荣获鲁班奖1项、国优工程4项、省优工程16项、市优工程12项;公司20xx年再次荣获全国优秀施工企业称号，同年还被评为全国aaa级信用企业20xx年荣获xx省建筑业发展扶持基金奖12项，入选xx省建筑业骨干企业五强; 20xx年荣获国家优质工程奖设立30周年先进单位称号，并入选中国建筑业最具成长性企业百强公司荣获昆明市连续20年 重合同、守信用企业称号。公司以市场为导向，以产业结构调整为支点，立足房建主业，推进板块的协同发展，用管理、成本、技术、服务提升企业的发展层次，机场场道、钢结构、水利水电、市政工程、安装工程等板块也取得了可喜的成绩。公司还积极开拓省外市场，先后在湖南、四川、贵州、西藏等地承接了工程任务;努力开拓海外市场，参与了老挝、缅甸、赤道几内亚等国际工程项目的建设。xx四建秉承至诚、至专、共创、共赢的企业精神，奉行提供满意服务、创造社会价值的企业宗旨，打造西部领先、国内知名的建筑承包商企业。

实习工程简介：工程名称：xx市xx区20xx年保障性住房3标段c片区工程

工程地点：xx市隆阳区北片区北八环以南

设计单位：xx元泰规划建筑工程设计院

地勘单位：xx市万润水利电力勘测设计有限公司

总承包单位：xx建工第四建设有限公司

总建筑面积：约75761.47 万平方米

结构类型：框剪结构

建筑概况：z13、z14、z15、z16、z17栋均为层高2.8md的17层住宅，每栋占地面积为617.64㎡。 z19、z20栋均是一、二层为层高4.2m的商铺，3~17层为层高2.8m的住宅，z19占地面积为1040.24㎡，z20占地面积为 13877.40㎡。且均为桩筏基础，前五栋每栋打桩171颗，后两栋分别为228颗、238颗。

三、实习要求

毕业实习是一项全面接触工程管理活动实际的现场教学环节，每一位学生都必须经历。通常毕业实习要结合毕业设计的选题有针对性的选择实习地点。要求如下：

重视实践，深入实习单位，虚心向单位的有关人员求教，尊重单位的安排;

用所学过的理论知识来分析实习中发现的实际问题;

要积极广泛的进行调研与资料收集，为毕业设计做准备。资料要有较强的针对性，最好是建筑及相关行业或企业急需解决的实际问题;

注意安全，严格遵守实习单位的规章制度。妥善保管所借资料，用后归还，注意保密;

在实习学生要服从实习指导教师的指导，加强组织纪律性;

认真按期完成实习总结报告。

1.熟悉有关设计图纸，学习施工企业编制的施工组织设计或施工方案以及施工管理文件，掌握其实际实施情况。

2.我们主要参加测量工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程施工过程的操作实习，学习每个工种的施工技术和施工组织管理方法，学习和应用有关工程施工规范及质量检验评定标准，学习施工过程中对技术的处理方法。

1、钢筋工程

钢筋作为工程施工中最为重要的一部分，钢筋工程的完成质量和进度对于整个工程起着举足轻重的作用，在施工现场与钢筋相关的一般有钢筋的订货与存货之间的关系，钢筋的运输存放，钢筋的翻样和制作，钢筋的安防和绑扎等。

钢筋的进货量与存货量：

(1)根据图纸要求，施工需求量，从钢筋厂商处订购，在保证施工政策进行下做到不大量囤积货物。

(2)在选择钢筋品质时，结合合理的价格区间选择，但要保证最佳存放和制作、浇筑混凝土期间，钢筋的生锈程度控制在相关标准所要求的范围之内。

(3)钢筋进场要检验其质量(一般指生锈程度)，并做好保护工作。

钢筋的制作：

钢筋的制作包括下料和制料。在现场施工中，特别在做建筑基础时，钢筋用量特别大，同时基础对于一栋建筑的重要性如同人地心脏，钢筋就如同这心脏中的血管，同时我们在做基础面向下深挖数米为以后的电梯井和集水坑，然而这些工作经常做的比较粗糙，放坡以后与标准要求有一定的距离，所以说在放线工作完成以后，下料单的时候要进行实地测量，并准确算出锚固长度。施工人员在制料过程中首先要做到的就是安全问题，同时要保证在制料准确的前提下节约材料，即取得最大利益以及四节一环保。对于废旧钢材要集中处理(按长度和型号分类堆放在固定的地方能用则用，如在以后做马镫和套筒连接的时候可以用的上或者在钢筋堆焊的时候以及焊接各种容器的时候都用得上)。

作为钢筋的翻样人员，首先要认真研读图纸设计所依据的突击，或利用翻样软件进行翻样，特别要注意对于一些体积特别大，施工难度大的箍筋要进行分解 (1、有利钢筋的制作和安装2、有利于对钢筋的调整3、减少管理人员和施工人员工作量4、加快施工进度，提高工作效率)，具体的分解方法参见相关标准。

钢筋成品料的运输和堆放：钢筋的堆放也就是根据工程进度材料所用位置，材料数量决定。例如：不能将整捆的料大角度的堆放在较大较高的梁上，这样容易造成梁的整体位移和变形，在施工过程中施工的顺序也很重要，钢筋的绑扎和安装完成后都成三维立体结构，所以在施工前不能定好方案，那么就在无形中增加了施工的难度，造成现场的混乱，无论在造价还是管理费用上都是一种浪费，所以说施工前的工作很重要，一环套一环。

钢筋的绑扎和复查：钢筋的绑扎一般分为单绑和花绑，在不同的位置和不同的节点和不同的要求，一般有具体的规范和规定，在钢筋绑扎完成后，复查就是很重要的一份工作，其直接关系到上一层的顺利实施。作为现场施工人员，一定要分居图纸逐根的复查，保证100%的正确。

2、模板工程

随着现代化建设和工程技术的蓬勃发展，各类土木工程建设得到迅速发展，现浇混凝土结构的比例日益增长，模板已成为建筑工程中量大而广，不可缺少的施工工具，模板工程技术也发展，并逐步形成了能适应多累建筑结构体系施工的工业化模板体系。同时工程实践充分的证明：现浇混凝土结构模板工程造价约占整个混凝土结构总造价的1/3左右，约占总用工量得1/2，因此模板工程的技术进步，采用先进的模板体系，对提高现浇混凝土结构的工程质量，加快工程的施工进展，降低工程的成本，实现文明施工，都具有重要意义。

目前常见的模板有：木模板、木模板钢、塑料模板、覆面木质胶合模板、覆面竹制胶合模板、钢模板、铝合金模板、玻璃钢模板、压型钢模板。目前我们在施工现场所见模板为胶合木模板和钢模板。

无论装木模板还是钢模板都要做好建筑物标高的测量工作，即用水准仪把建筑物水平标高引测到模板安装位置，以此作为安装模板的依据，模板进场后要根据施工现场的总平面图确定模板的堆放区域，在模板工程正式施工前，应进行人员统筹安排和全面技术交底。现场设专职人员，专业施工班组负责对于模板的施工，要求熟悉模板平面图及模板设计方案，熟悉钢模板施工安全规定。在模板的安装中如果需要吊装机械，应对吊装机械进行全面检查。主要检查吊装机械的型号、起重量、起重高度和台数是否符合要求，同时要检查吊装机械运转是够正常，以便及早进行调整和维修。安装墙外侧模板时，必须按设计交底要求搭好外围护架，即使安装好防护栏杆和安全网，安全网必须牵靠封严。

认识实习中学习到的一些关于模板的知识：工程中一般在底下一层或者说是非标准层以及楼板层和一些特殊节点我们用到木模板，在标准层都是采用钢模板，在采用模板前应先考虑在什么地方该用什么材质什么型号的模板最为划算。同时重复利用次数达标，模板和钢筋安装的不同在于模板不用考虑现场实际施工情况，因为只有这样才能保证建筑物按照预先设计好的进行下去，木工在加工木模板时应该考虑到建筑成型，拆模的损耗小于10%，特别是对于下一层要继续用的模板就是够能使其棱角边保持完整，所以这些就要求设计人员在制作模板设计好保护措施，拆模时如何才能尽可能减少木模板的损耗。

对于钢模板在装前先用磨光机将其打磨光，表面无锈迹，再将柴油附上保护其表面，在装钢模板时再敷上一层油，保证拆模时顺利，同时墙面的光滑，保证模不沾土。特别要注意在装外墙模板时由于没法加固，一般用拉杆的形式将其向里拉。

3、混凝土工程

在工程上较为重视的则就是大体积混凝土的浇筑，其中浇筑方式、浇筑过程控制、后期养护较为重要。对于大体积混凝土浇筑一般方法就是分层分段的浇筑方法，在浇筑过程中应该注意几个问题：1、分层分段浇筑时要时刻检查混凝土是够快要达到初凝状态，当快要达到时要在其上浇筑约20cm的混凝土，保证不出现水平和垂直冷凝缝。2、混凝土的振捣要紧跟混凝土的浇筑步伐，振捣时慢进快出，在一个地方不能振捣超过30s，容易造成泌水现象，降低混凝土强度，同时影响美观性。3、振捣时不能振及已初凝的混凝土，这样会出现爆模现象，同时浇筑混凝土出现裂缝造成严重的工程事故。4、混凝土工人在找平时应清理掉模板以外混凝土，减少混凝土对方木等其他材料的污染。同时在找平时应尽量减少水的使用量。5、根据现场需要及时调整混凝土的坍落度，使得工程保质保量的完成。

后期的养护主要是指保温保湿，并做好记录。特别要注意的是在给混凝土盖膜时严禁洒水，也就是说在雨季要做好防水工作，不然的话容易造成浮浆现象。

4.砌筑工程

砌筑操作前必须检查操作环境是否符合安全要求，道路是否畅通，机具是否完好牢固，安全设施和防护用品是否齐全，经检查符合要求后方可施工。砌基础时，应检查和经常注意基槽(坑)土质的变化情况。不准站在墙顶上做画线，刮缝及清扫墙面或检查大角垂直等工作。砍砖时应面向墙体，避免碎砖飞出伤人。不准在超过胸部的墙上进行砌筑，以免将墙体碰撞倒塌造成安全事故。不准在墙顶或架子上整修石材，以免振动墙体影响质量或石片掉下伤人。不准起吊有部分的破裂和脱落危险的砌块。

砌砖工程安全施工技术

1.脚手架上堆料量不得超过规定荷载和高度，在一块脚手板上的操作人员不得超过两人。

2.其次，每个工作班组的砌筑高度不得超过1.80m，砖柱和独立构筑物的砌筑高度，每个工作班组也不得超过1.80m，冬季施工更要严格控制一次砌筑高度。

3.不得站在墙顶面上作画线、勾缝和清扫墙面或检查大角垂直等工作。

4.不得用不稳固的工具或物体在脚手板面垫高操作，脚手板不允许有探头现象，不准用5cm10cm木料或钢模板做立人板。

5.砌筑作业时不得勉强在高度超过胸部以上墙体上进行，以免将墙碰撞倒塌或失稳坠落或砌块失手掉下造成事故。

6.对石料加工凿面时要戴防护眼镜，防止石渣、石屑飞溅伤害眼睛或皮肤。

7.用里脚手架砌筑时，其脚手板操作面不得超过砌体高度，一般应低于20cm。墙外伸支2~4m宽的安全网。在邻街面、人行道或居民区，应搭设牢固的防护棚。

8.在同一垂直面内上下交叉作业时，必须设置安全隔板，操作人员戴好安全帽。

9.冬季施工时应采取防冰防治措施，及时清扫脚手架上的冰冻积雪

建筑专业的就业形势虽然近年持续走高，但找到一份工作，对我们来讲绝非就是难事，然而建筑行业的就业前景与国家政策及经济发展方向密切相关，而行业收入水平近年来更是呈现出管理高于技术的倾向。就像我们看到身边的高楼大厦正在不断地拔地而起、一条条宽阔平坦的大道向四面八方不断延伸一样，建筑行业对工程技术人才的需求也随之不断增长。随着经济的飞速发展和路网改造、城市基础设施建设工作的不断深入，工程技术人员在当前和今后一段时期内需求量还将不断上升。再加上路桥和城市基础设施的更新换代，我们工程管理人员的发展前景是广阔的。

在工程现场，专业知识十分的重要，没有了专业知识，我们什么都不是，根本没有可能去指导工人进行施工，我们必须努力学习，学好各门专业课程，如房屋建筑学、建筑材料、材料力学等等，这些都是我们将在未来工作中实际需要到的，以及成为一名合格的工程技术人员所必须的。同样的，在工程进行过程中，工程管理人员的管理水平与管理能力更是十分的重要，除了在学校里开设的管理学课程需要认真 学习外，我们还要把握机会在更多的时候学习管理的技巧，获得将来在工程现场进行有效管理的能力。除了这些，我还体会到了执行力的重要性，在工程现场，不需要发挥想象力进行天马行空的施工，工程现场需要的是安全、高效、保证质量的施工，在这些条件的约束下 ，我们必须提高执行力，认真按照各种规范的要求，在上级领导的指挥下进行工程现场的施工作业。身体力行，负责好自己的项目。

本次实习很快就过去了，但回首整个实习的点点滴滴，我感触颇多，俗话说，实践就是检验真理的唯一标准，通过这次认识实习实践，我认为我从中学到了很多切实的东西，其中许多就是书本上所没有的，这不仅巩固了所学知识，而且还学了很多新的知识。通过实习初步了解到建筑工程的施工工艺、施工流程等，在以前所学知识的基础上，结合现场的实际情况，对现场的施工方法、施工管理有一定的认识。这次认识实习就是很重要的，也是很必要的，有些问题就是看起来和想起来都很简单，可是实际操作却很困难，这就充分的说明我们在以后的学习中除了要掌握书本专业知识外还要加强动手能力，还有也认识到未来这个行业的发展以及自身的发展。在每天参观结束后我都很认真的写了实习日记，把自己在参观时学到的，了解到的知识进行梳理，也同时为今后的工作打好基础。

**建筑类实习报告汇编范本九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实作用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。经甲、乙双方协商，甲方把兄弟活塞11号厂房工程承包人给乙方施工，为了尽快地把该厂房按期、按质、按量顺利的完成，特订如下协议：

一、甲方将该厂房钢结构、土建、防雷承包给乙方施工，按建筑面积每平方元整。按图纸面积计算(。

二、工期：从 年 月 日至 年 月 日，总工期 天，必须按甲方的工期进度计划完成，否则甲方有权辞退并不给乙方办理任何结算手续。

三、付款方式：出基础付总价的10%，钢结构进场付35%，墙体地坪结束后付25%;验收合格后付35%，余款5%一年后付清。

四、乙方必须服从甲方管理，否则，甲方有权辞退乙方。乙方一定要按图纸规范进行施工，把好质量关，并要为项目节约料、算好料、有意浪费材料的，按项目部处罚条例执行。

五、工程质量，安全标准及目标

1、工程质量，必须全部合格，严格执行国家现行施工验收规范及强制性标准。

2、杜绝伤亡事故，认真贯彻执行国家关于建议安全生产法，安全生产管理条例。

五、乙方必须按照安全操作规程进行施工，确保安全，一切工伤事故甲方概不负责，由乙方自负。

六、本合同一式两份，望甲、乙双方相互遵守，签生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！