# 推荐房地产置业顾问工作计划如何写(9篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2025-03-22

*推荐房地产置业顾问工作计划如何写一法定代表人：职务：住所：开户行：账号：受让方(甲方)：法定代表人：职务：住所：开户行：账号：甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让...*

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写一**

法定代表人：

职务：

住所：

开户行：

账号：

受让方(甲方)：

法定代表人：

职务：

住所：

开户行：账号：

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利原则，经过双方协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目(简称项目)转让达成一致意见，特签定本协议。

第一条?房地产项目概况

1、项目名称：，位于，其四至范围为：东至，西至，南至，北至。(详见附件一，规划拴桩红线图)，本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等(详见附件二)。

2、项目使用性质：(\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_)

3、项目规划条件：

(1)占地面积：\_\_\_\_平方米;

(2)规划容积率：\_\_\_\_

(3)建筑物总高度：\_\_\_\_

(4)总建筑面积：\_\_\_\_平方米;

(5)地上面积：\_\_\_\_平方米;

(6)地下面积：\_\_\_\_平方米;

4、规划指标：

5、项目投资建设情况：本项目总投资额万元，现转让方已累计投资\_\_\_\_万元，达总投资额的\_\_%以上。

6、其他情况。

第二条?项目开发建设现状

由甲乙方双方共同确认后形成书面文件作为本协议的附件，作为本协议的内容(详见附件三)。

第三条?项目法律手续

1、甲方以\_\_\_\_方式取得该项目的国有土地使用权，国有土地使用权出让合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_;甲方已按国有土地使用权出让合同全部交清土地出让金，并取得国有土地使用权证书为\_\_\_\_\_\_\_\_;国有使用权使用期限从\_\_\_\_年\_月\_日计算，为\_年;

2、该项目的拆迁许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、该项目的建设用地规划许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、该项目的建设工程规划许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、该项目的建设工程开工许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、该项目的固定资产投资计划立项批准文号为：\_\_\_\_\_\_\_\_;

7、该项目的商品房预售许可证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_;

8、《项目建议书》：\_\_\_\_\_\_\_\_;

9、《项目可行性研究报告》：\_\_\_\_\_\_\_\_;

10、《项目环境影响研究报告》：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条?法律手续的转移

1、项目转让时，本协议第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件(包括交清土地出让金的凭证)在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本协议第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

2、甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲、乙双方同意按(\_\_\_\_\_\_\_\_)处理：

(1)双方共同向政府主管部门申请补办有关手续，其补办有关手续的一切费用由甲方承担，若补办不成功时，甲、乙双方按(\_)处理;

(2)协议解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的\_\_%予以赔偿;

3、如果因乙方的责任无法确定地转移其中某项手续，而影响项目的转让，甲方双方同意按以下(\_\_\_)方法处理：

(1)协议解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

(2)协议解除，乙方按已付费用的\_\_%赔偿甲方的损失。

第五条?项目转让费及其支付与项目转让的间接费用

1、项目转让费总额：乙方应向甲方支付协议项目转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、付款方式：转账支票支付。

3、付款期限：

乙方须在\_\_\_\_年\_月\_日前向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元);

乙方须在\_\_\_\_年\_月\_日前向甲方支付第一期转让费\_\_\_\_\_\_(小写：￥\_\_\_\_\_\_元);

乙方须在\_\_\_\_年\_月\_日前向甲方支付第二期转让费\_\_\_\_\_\_万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_元);

乙方须在\_\_\_\_年\_月\_日前向甲方支付转让费第三期转让费\_\_\_\_\_\_万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_元);

乙方须在\_\_\_\_年\_月\_日日前将转让费用余额即\_\_\_\_\_\_元(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)向甲方付清。

5、项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定办理。

6、项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用(本协议其他条款特别约定的除外)全部由乙方承担。

第六条?项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方履行承担协助办理的义务。

第六条?甲方关于项目工程建设的责任

甲方向乙方转让该项目尚需完成工程

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条?甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条?项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的协议的处理

1、甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同;

2、项目转让后，需由乙方继续履行的协议细目如下(内容详见附件四);

(1)《建设工程承包合同》;

(2)《工程监理合同》;

(3)《商品房预售合同》，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(1)若几方达成协议，应签订对原协议的书面补充协议。

(2)若达不成被充协议，甲方应当与原协议当事人负责解除，其引发的协议责任应当由甲方承担，与乙方无关。

第九条?甲方责任

1、甲方保证其有资格转让项目，并保证项目符合法定转让条件;

2、甲方保证项目不存在为第三人或甲方债务担保的情形;

3、甲方保证项目转让时，不存在法院查封、扣押等情形。

4、甲方保证项目转让时不存在有其他行使《\_\_\_\_\_》第286条规定的优先受偿权的情形;

5、甲方应当如实向乙方提供项目转让时现状情况;

6、甲方应按本协议第4条第1款约定及时向乙方提供许可证件和法律文件，并积极协助乙方向有关部门办理相关转移手续;

7、甲方应对本协议任何一方有关事宜保密，并不得将甲方在与乙方商谈项目转让的过程中及以后在履行本协议的过程中所获取乙方任何商业秘密(资料)露(包括故意或过失)给与本协议无关的任何其它方或个人，除非商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉。

8、甲方应按本协议约定履行其他义务.

第十条?乙方责任

1、乙方保证有资格受让项目，并有能力继续开发建设本协议项目;

2、乙方应当按本协议第五条的约定向乙方支付项目转让费;

3、乙方应当按本协议第五条的约定向乙方支付项目利润分成;

4、乙方应积极协助甲方处理项目转让前所签订的协议事宜;

5、乙方保证履行甲方已按本协议第八条处理的后由乙方履行的有关设计、施工、工程监理、商品房预售等合同;

6、乙方应对本协议任何一方有关事宜保密，并不得将乙方在与甲方商谈项目转让的过程中及以后在履行本协议的过程中所获取甲方任何商业秘密(资料)露(包括故意或过失)给与本协议无关的任何其它方或个人，除非商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉;

7、甲方应按本协议约定履行其他义务。

第十一条?违约责任

1、甲方违约责任

(1)甲方若没有资格转让项目或项目不符合法定转让条件，而乙方不知晓或不可能知晓的，致使本协议无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的\_\_%，若乙方实际损失超过此赔偿额时，超过部分甲方应据实赔偿。

(2)甲方未按本协议第四条约定按时向乙方转交有关证件的或甲方未按本协议第九条第1款至第5款的义务(有一款即可)时，视为甲方根本违约，乙方有权解除协议，甲方退还乙方全部已付费用，并按项目转让费的\_\_%向乙方支付违约金，若乙方实际损失超过此违约金时，超过部分甲方应据实赔偿。

(3)甲方没有第(\_\_)款的根本违约情况下，而未按本协议第九条第6款至第8款履行其义务时，甲方应向乙方支付违约金元。

2、乙方违约责任

(1)乙方若没有法定资质受让项目而甲方不知晓或不可能知晓，而致使本协议无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的\_\_%，若甲方实际损失超过此赔偿额时，超过部分乙方应据实赔偿;

(2)乙方未按本协议第五条约定按期如数向甲方支付项目转让费，每逾期一日按项目转让费用的万分之\_\_支付违约金。若逾期超过30日，甲方有权解除协议，罚没定金。同时，乙方再按已付项目转让费的\_\_%向甲方赔偿。若甲方实际损失超过此两项赔偿费用时，超过部分乙方仍须据实赔偿。

(3)未履行本协议约定的其他义务时，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_元)。

第十二条?不可抗力

不可抗力指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，包括因国家政策的变动、城市规划的更改等。

由于不可抗力的原因，致使直接影响本协议的履行或者不能按条件履行时，应书面通知对方，并在15日内提供事故详情及协议不能履行或者部分不能履行，或者需要延迟履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的权力机关或公证机构出具。按其对履行需要影响的程度，由双方协商解决是否需要或部分免除履行需要的责任或延期履行的协议。

第十三条?法律适用

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决，适用中华人民共和国的法律。

第十四条?争议的解决

因执行协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，双方同意按以下第方式解决。

1、向项目所在地人民法院起诉

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

第十五条?协议文

本协议文本采用中方。本协议正本三份，甲乙双方各持一份，另一份由甲乙双方共同报\_\_\_\_\_\_房地产管理部门备案。

第十六条?协议生效及其它

本协议自甲、乙方双方签、盖章后，经政府审批机关批准后生效。

本协议未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议。补充协议具有本协议同等法律效力。

第十七条?协议附件

附件包括与本协议相关的协议，附图、附表、交接手续等，是本协议不可分割的组成部分。

附件一：规划拴桩红线图

附件二：在建构筑物及其附属设施等

附件三：项目开发建设现状

附件四：项目转让后需由乙方继续履行的协议细目

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_月\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_月\_日

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写二**

甲方：

地址：

电话： 传真：

法定代表人： 经办人：

乙方：

电话： 传真：

法定代表人： 经办人：

甲、乙双方经过协商，本着自愿平等原则，就以下的房地产估价项目达成本委托合同书。

第一条房地产估价委托内容

1.委托估价项目：;

2.估价基准日：年月日;

3.估价工作开始日期： 年月 日;

4.估价报告提交日期： 年月日;共提交报告 份;

5.估价目的：

第二条估价收费

1.依据国家国有资产管理局和国家物价局价费字1992625号《资产估价收费管理暂行办法》规定，结合深圳市的实际情况制定的收费标准及项目特点，双方议定本项目总收费人民币 万元;

2.费用支付办法和时间。①本委托协议书双方签字或盖章后即预付人民币 万元，乙方收到预付款后开始进行估价工作。②余款人民币 万元在甲方取报告时付清。

第三条甲方的责任

1.甲方为乙方提供被估价资产的相关资料，并对所提供的资料真实性负责任;

2.甲方派熟悉情况的专人配合乙方进行估价工作，并为乙方详细介绍相关的情况，安排合适的工作场地;

3.甲方按第二条协定，及时支付估价费用给乙方;

4.如本估价项目需要到本市以外地方进行有关估价程序，相关费用亦由甲方负责，费用不包括在第二条总收费之内。

第四条乙方责任

1.乙方按国家有关资产估价的法律法规，履行必要估价程序，在独立、客观、公正、科学基础上进行估价;

2.乙方对估价结果的准确性、公正性、合理性负责任;

3.乙方应派遣估价专业人员到甲方现场进行资产估价业务，并及时向甲方通报估价情况;

4.估价结果出来时，报告初稿完成并征求甲方的意见后，乙方出具估价报告，甲方的意见必须客观、真实;

5.对甲方提出的在估价工作或估价报告中存在的疏忽、遗漏、错误和估价结果提出的意见进行补充、修改、调整;

6.乙方在估价工作中，自觉维护被估价资产相关各方的正当权益;

7.乙方对本次估价工作中甲方所提供的全部资料及估价结果，不得以任何形式向第三方透露。

第五条违约责任及处理办法

1.本协议书在执行过程中如出现对协议条款的异议，双方协商一致另补充说明有关条款;

2.本协议书执行过程中如一方有违约行为，另一方有权要求对方停止违约行为，如对方仍不停止违约行为，可以向人民法院起诉，并有权要求违约方承担违约行为造成的损失。

第六条其他事项

1.本协议书壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，同具法律效力;

2.本协议书经双方代表签字或盖章后即成立。乙方收到预付款时，合同生效;

3.其他未尽事宜，甲、乙双方协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为房地产项目的开发商，乙方为专业房地产营销策划公司。经双方协商，就甲方委托乙方代理\_\_\_\_\_\_\_\_项目的营销策划、广告策划和销售等有关事宜，达成以下协议：

一、代理内容及期限

1、甲方委托乙方为甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_区域开发的\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称该项目)的营销策划、广告策划和销售总代理。

2、代理期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，由于甲方原因造成该项目工程延误，由乙方申请双方可协商将代理期限续延，另行签订补充协议。

3、在代理期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

(一)甲方权利与职责

1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。

3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。

4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。

6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前\_\_\_\_\_\_\_\_日可完全进场使用，积累客源。

7、保证于该项目对外销售前\_\_\_\_\_\_\_\_日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位\_\_\_\_\_\_\_\_套，供客户参观参考，指导消费。

8、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。

9、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

(二)乙方权利和职责

1、本合同签订之日起个\_\_\_\_\_\_\_\_工作日内完成该项目的策划总案。

2、作好该项目的前期策划工作(含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等)。

3、全权负责售楼部的运作和管理工作。

4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。

5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。

6、保证该项目住宅、车库等的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的成交均价。

7、负责代甲方与客户签订《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容双方可进行协商;指导客户将购房款交付甲方账户。

8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐心解释客户投诉，同时完成甲方交办的客户资料调查统计工作。

9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

10、收到甲方支付的代理费时，向甲方提供税务部门的正式发票。

(一)共同责任

1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

2、甲方同意该项目的住宅、车库等的实际成交均价以乙方呈甲方批准的价格为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

3、双方同意代理期限内所有交易均定为乙方业绩，并按约定支付乙方营销代理费。

(二)双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述甲方权利与职责中规定的工作。

2、乙方销售目标：

第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第二阶段：于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

三、代理费的计算、支付

(一)策划费乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)代理服务费

1、计算及支付方式

(1)双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取，并按月结算。

(2)选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3)由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条

2、款结算代理服务费。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付当月全额代理服务费。

四、违约责任

1、乙方不得以乙方名义与买受人签订商品房买卖合同，不得自行收取房款。发生上述违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付其擅自签约金额或收取房款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，且该套商品房不予计算代理费。

2、甲方逾期支付应付销售代理费的，每延迟一天，须按逾期应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付滞纳金，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。

3、乙方不得向客户作虚假承诺、宣传，因此而引发客户投诉或退房的，该套商品房代理费不予计算，且乙方应向甲方支付相当于该套房销售代理费金额的违约金。

4、因甲方原因或甲方违约而导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方支付应结算而未结算的代理费。

5、任何一方根据法律规定及合同约定解除合同的，乙方应在合同解除之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内撤场，向甲方交接相关资料，并在撤场前完成对已售房源未结事项的办理，甲方将按合同支付相应代理费，如到期仍未到达结算标准的，甲方不再予以结算代理费，因乙方延迟撤场影响甲方销售计划给甲方造成损失的，该损失由乙方承担。

五、合同终止事由本合同除在法律规定情形下终止外，还可因下列情形而终止：

1、甲方未能按时支付代理费逾期\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

六、争议的解决在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向合同签订地法院提出诉讼。

七、其它本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写四**

( )房买卖契字 号

甲方(卖方)：

立契约人

乙方(买方)：

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写) ，双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在 区 路(街) 的房地产(房屋建筑面积 平方米)出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写) 元;￥ 元。乙方于 年 月 日前分 次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式：

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的滞纳金。

六、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向 仲裁委员会申请仲裁，或向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式 份，甲乙双方各执 份。合同副本 份，送 房地产交易管理所(处)。

十一、双方约定的其他事项。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

1.本合同文本适用于房地产买卖立契。

2.本合同未尽事宜，双方议定后，可填入空白条款内或另行签订附件。

3.本合同格式解释权归中华人民共和国建设部。

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写五**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》的有关规定，就乙方为甲方的“ ”项目提供平面广告设计服务事宜，甲、乙双方进行了友好协商。双方确认在签署本合同前，已就合同内容进行了详细讨论，并完全理解合同各条款的法律含义。现秉承平等自愿，互惠互利的原则，订立如下合同条款，以兹共同遵守。

第一条 服务内容

1.1 乙方为甲方的“ ”项目提供广告推广服务包括不限于：广告创意，平面广告设计、文字撰写，其服务范围见《附件一》。

1.2 乙方在上述服务范围内开展工作，但其实际工作的内容以甲方根据项目需要所确认的书面工作计划内容为准，亦可根据项目需要经双方商议在乙方的服务范围内进行局部调整。

第二条 甲方权利和义务

2.1 甲方指定乙方作为“ ”项目的广告平面设计服务单位。

2.2 甲方根据自身的需要，应提出对项目的总体设计风格及功能要求。

2.3 甲方应按双方约定的项目进度计划，按时向乙方提供广告设计工作中所需的各类基础资料及咨询等。

2.4 甲方有对项目各阶段整体设计方案提出修改要求的权利，并以书面形式提出修改意见和建议，并有对乙方修改后的最终设计方案予以确认。

2.5 甲方应按时支付本合同约定的各项费用，以保证乙方工作的正常进行。

第三条 乙方权利和义务

3.1 乙方为甲方提供“ ”项目的平面广告设计服务。

3.2 乙方根据甲方提出的总体设计风格及功能要求，在本合同附件一规定的服务范围内，为甲方提供设计方案。

3.3 乙方在履行本合同时可以使用甲方的名称、商标、域名、企业标识等，但此等使用不能损害甲方的利益。

3.4 乙方应对甲方提出的修正意见，在甲方发布实施、制作执行等允许的时间内进行修改、调整，直至甲方签字认可方可定稿。

3.5 乙方在最终设计方案确认后，应严格按照设计方案进行推广执行工作。

3.6 乙方有权在甲方的项目中注明由乙方设计或提供支持等字样或标识。

第四条 工作及验收

4.1 甲方应对项目的总体设计风格及功能要求提出书面要求，如甲方无法提供此要求，将由乙方提供设计方案。

4.2乙方应根据甲方工作单所列内容、时间及设计要求完成工作，并按确认稿件提供制作文件方视为工作完成，并由甲方指定人员签字验收。

第五条 知识产权约定

5.1 乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将项目的所有费用结算完毕后，乙方可将著作权转让给甲方。

5.2 甲方在未付清项目的所有费用之前，乙方设计的作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。

5.3 甲方因使用乙方设计的作品而导致承担侵权责任时，乙方应在甲方支付乙方服务费用的范围内承担责任。

第六条 合同金额及支付方法

本合同意向签定 个月 (自 年 月 日至 年 月 日) 经甲乙双方协商，确定本合同的平面设计服务费为人民币大写 元整(￥： 元)，分 次支付。

(1)因乙方前期工作投入大，故甲方应在本合同签订后 日内，支付合

(2)余款分 次支付，每次支付人民币 元整 (￥： 元 )，甲方应在每阶段工作完成并签字确认后 日内向乙方支付该阶段服务费;

6.1应由乙方缴纳的政府规定的税金及其他费用，材料损耗费。

6.2包含一切传真、长途电话、邮寄及作为双方沟通用之晒图、影印费用。

6.3以上费用不包含媒介发布费用和任何第三方制作费用。

第三方制作费用界定：菲林出片打稿费、模特费、影视制作费、电台录制费、专业摄影费、租片费、专业翻译费(20xx元以上)、运输费、印刷费、三维动画制作费、手绘渲染费以及项目内外部包装制作费。

第七条 费用负担

7.1 项目的推广费用(包括但不限于报纸媒介发布、电视广告发布、路牌广告发布、印制宣传资料、制作销售资料等)由甲方自行向第三方支付。

7.2 项目的设计方案具体实施过程中，如产生第三方费用如菲林费、专业摄影、模特费、图片使用、喷绘等外派费用，在乙方提供报价单经甲方确认并直接向第三方支付后，乙方方可具体实施。

7.3超出本合同外的其他工作可由甲乙双方另行协商费用金额及支付方式。

7.4若因乙方工作失误，包括但不限于如错别字、错误信息设计稿、文件质量或规格问题等造成甲方损失的，由乙方承担甲方损失。

第八条 违约责任

8.1 若甲方无故解除合同，应按合同总金额的10%向乙方支付违约金。若乙方违约或无故解除合同或延误工作时间造成甲方经济损失，应按合同总金额的10%向甲方支付违约金。

8.2 如甲方未能按合同约定按时支付款项，超过 个工作日，乙方可有权

中止履行本合同，并要求甲方支付逾期付款的违约金，每日按当期服务费的

0.5 %计算。如逾期两个月，乙方可解除合同。

第九条 保密责任

9.1 甲、乙方应遵守对方之商业机密，不得披露或泄露予第三方。

9.2 本合同履行过程中经甲方书面认可之设计资料，未经甲方同意，乙方不得公开展示。

第十条 免责条款

10.1 在本合同有效期内，因不可抗力而造成乙方不能履行合同规定的责任和义务时，不应视作乙方违约，甲方对此表示认同。不可抗力系指：战争、火灾、水灾、地震、台风及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事故。

10.2 如甲方未能在规定时间内提供乙方所需要的有关基础资料，或未在规定时间内对乙方提交的设计方案提出明确修改意见，由此造成工作时间延误之责任由甲方承担。

第十一条 合同之变更、解除事宜

11.1双方均应履行本合同的全部条款，对本合同任何条款、内容之修改、变更和补充，须由甲方与乙方双方共同订立书面协议方可生效。

11.2。在合作过程中，当乙方工作无法达到甲方要求时，甲方有权单方解除合同。

11.3如乙方提交的总体设计方案甲方完全不予认同或完全不予采用时，可以解除合同，乙方需退还相应阶段的费用，但甲方应以书面形式通知乙方。

11.4合作期限为 个月，若甲方项目开发进度或营销计划发生更改，甲方有权暂停并延长或更改双方合作时段，提前一周书面通知乙方，并保持整体服务时长不变。

第十二条 争议的解决

12.1本合同适用中华人民共和国《合同法》、《广告法》、《房地产广告发布暂行规定》等法律法规。

12.2本合同一经签订，即受法律保护，履行过程中如发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成的，则双方同意向当地仲裁委员会申请仲裁;

第十三条 合同的生效

13.1本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲、乙双方法定代表人签字并加盖公章，自乙方收到甲方支付的首期款之日起生效。

第十四条 合同的期限

14.1本合同期限为 个月，自合同生效之日起计。

14.2合同期满前三十日内，由甲、乙双方协商确定是否续签本合同。

第十五条 通知和送达

15.1甲、乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的地址、传真或电邮送达，一方如果迁址、变更电话或电子邮箱，应当书面通知对方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

15.2通过传真或电子邮件方式的，在发出传真或电子邮件时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当时视为送达。

第十六条 合同的附件

16.1附件一：服务范围，共计2页。

16.2附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3为配合甲方工作，经双方协商认可后，乙方对上述附件中的具体内容可作适当完善和相应补充。

第十七条 附则

17.1 在打印或填写过程中，甲、乙双方不得更改或删除本合同中的任何条款，改动后的合同将被视为无效。

17.2本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，签订补充协议，补充协议经甲、乙双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写六**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方达成如下协议：

第一条甲方在深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段(地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拥有房地产，名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现有偿转让，转让方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)出售

(2)交换

(3)赠与

(4)继承

第二条 乙方自愿从甲方受让上述土地使用权及其上物业

土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

其中：基底分摊面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

公用分摊面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

共有使用权土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡

物业部分为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲乙双方对上述转让数量、面积核对无误，同意上述房地产转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币，单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部交完。

第四条土地使用年期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 乙方继续履行原《土地使用规则》中的有关规定，原《条例》公布前行政划拨的用地和历史用地，必须履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定的义务。

第六条 乙方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，缴纳土地使用费，在此以前的土地使用费全由甲方负责。

第七条 房地产转让费由甲方负责缴纳。

第八条 转让合同由双方签字盖章，经市公证机关公证，并到政府主管部门办理产权登记手续后，乙方正式取得房地产权。

第九条 乙方获得房地产权，如再发生出租、抵押、转让(含出售、赠与、继承、交换)时，应按第八条之规定办理产权变更登记手续。

第十条 如系地产商第一次售房，原房地产预售合同书作为本合同附件。

第十一条 本合同正本一式四份，甲乙双方、房地产权登记机关、公证处各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写七**

甲方： 。

乙方： .

现甲乙双方经平等协商，对房地产的转让事宜达成如下意向意见：

1.房屋基本情况

1.1甲方与xx系夫妻关系。甲方以 于二oo六年四月与成的房屋[商品房买卖合同备案号：509551]，房屋面积143.08平方米（房屋面积及房屋具体地址以房产证登记为准），现该房屋房产证尚在办理过程中。

1.2乙方对甲方拟转让房屋的权属情况已充分知悉。

2.正式合同内容

2.1甲方承诺待取得房屋所有权证后将该房屋转让给乙方。双方应按本预约合同内容签订正式房地产转让合同。

2.2正式合同内容包括但不限于本合同以下的范围。甲乙双方对正式合同内容中房地产转让价款、过户登记手续及费用承担的内容不得作任何变更。

2.2.1该房屋转让价款为人民币柒拾万元整。即使房产证登记面积出现误差，仍以该价款为准，不作任何变更。

2.2.2房屋的登记过户手续按国家有关规定办理，过户手续的各项税费按国家有关规定执行。

3.正式合同的签订时间。

3.1甲方应于取得该房屋房产证后二个月内与乙方签订正式合同。待甲方取得房产证后，双方再另行签订正式房屋买卖合同。本合同不作为房屋产权转移的依据。

4.权利保证

4.1甲方保证转让的房屋没有产权纠纷。如因甲方故意隐瞒产权纠纷，造成乙方经济损失的，由甲方承担全部责任。

5.违约责任

5.1若甲方拒不签订正式合同、将房屋转让给他人、提高转让价款的，甲方应向乙方支付违约金壹拾伍万元，同时，乙方有权要求甲方继续履行合同。

5.2若乙方拒不签订正式合同、拒不付款、解除合同的，乙方应向甲方支付壹拾伍万元违约金。

6.合同生效

6.1本合同一式三份，甲乙双方，xx公证处各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写八**

卖方（以下简称甲方）：

产权人身份证号：

地址：

共有权人身份证号：

地址：

甲方委托代理人：

身份证号：

地址：

买方（以下简称乙方）：

买受人身份证号：

地址：

乙方委托代理人：

身份证号：

地址：

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，买方、卖方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产买卖和居间服务事宜，达成一致意见，订立本合同：

一、房屋信息描述

1、甲方自愿出售位于（以下简称该物业）物业。结构为，建筑面积为平方米（以该物业产权证标注面积为准）所有权号。

2、用途：□住宅□商铺□车库□商住楼□写字楼□别墅房屋

3、抵押情况：□没有抵押□有抵押

4、租赁情况：□没有租约□有租约

5、附属设施、设备、装修情况明：

6、该物业以签约时的现状售予乙方，乙方对该物业已做充分了解，并作了实地勘察，且愿意购买。

二、成交价格及定金约定

1、经甲、乙双方协商一致，并约定该物业按套计算，成交价为人民币元）。甲乙丙三方签订本合同时，乙方交付购买定金人民币元（￥：元），该款项由甲方委托丙方代为保管□甲方保管，待过户完成后，该款项转为房款。

2、签订本合同时，甲方自愿将该物业相关证件交付于丙方代为保管。

三、与该物业交易相关的费用：

1、该物业产权交易中所产生的所有相关税费均由方承担，具体税费款额以相关部门出具的缴费单据为准。税费承担的其它约定：。

2、甲方在将房屋交付给乙方使用之前，必须结清已发生的物业费用（其中包含水、电、煤气、有线电视、物管费等费用）。

3、甲方同意在过户当天留元（￥：元）尾款作为交房保证金，待甲方结清完已发生的物业费用将房屋交付给乙方后由乙方一次性支付给甲方。

四、付款方式

甲、乙双方商定以下列第种方式付款：

（一）现金支付：

该物业产权过户手续完毕，收到产权管理部门开具的《收件收据》时，乙方一次性支付给甲方全额房款人民币元（￥：元）。

（二）银行按揭：

1、在公证机关签署统一《房屋买卖合同》时，乙方支付给甲方房屋首付款人民币（大写）元（￥：元）；

2、其余房款在银行发放贷款时一次性支付给甲方（具体贷款数目以银行审批数目为准，不足部分乙方应在接到通知后两个工作日内以一次性予以补足）。

五、还贷赎证

1、甲方自筹资金还贷赎证；

2、乙方同意在交易过户前将其全部或部分购房款用于协助甲方还贷赎证，乙方所垫还款项用于冲抵房款。

六、过户时间，甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前办理交易过户手续。

七、合约方义务：

（一）甲方义务

1、甲方承诺对该物业权属证件的合法性、真实性和有效性负责。甲方保证对该物业的详情告知属实，确保产权清晰，所有权明确，无权益纠纷等问题，并保证对该物业依法可以出售，相关共有人对相关合同内容知情并认可，无权益瑕疵，可按约定配合乙方交付该物业；

2、甲方保证该物业如带有租约，则该物业承租人已放弃优先购买权，如有不符，给乙方和丙方造成损失，由甲方负责赔偿；

3、甲方应备齐该物业办理产权转移手续过程中所需要的相关证件及材料，并对真实性、有效性负责，依照本合同约定时间到相关房屋产权部门办理过户手续，届时甲方（夫妻）和其他共有权人必须按时到场。

4、根据相关法规甲方应在办理过户手续前提供该房所在辖区派出所出具的房屋户籍关系核查情况；若落有户籍的，经甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前迁出。

（二）乙方义务

1、乙方对该物业详情已充分了解，并保证对该物业有买入之权利，签订本合同的同时交付定金。

2、乙方应备齐该物业办理产权转移手续过程中所需要的相关证件及材料，并对真实性、有效性负责，依照本合同约定时间到相关房屋产权部门办理过户手续，届时乙方（夫妻）和其他共有权人必须按时到场。

3、若乙方委托丙方为其提供代办的银行贷款服务，乙方应及时向丙方提供贷款所需资料。

八、房屋交付

九、违约责任：

甲、乙双方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的；

2、未能按照过户要求提供必要的资料和配合，造成合同无\_\_\_\_\_常履行的；

3、其他过失影响合同无\_\_\_\_\_常履行的；

4、未按第八条约定交房的；

十、其他约定

十一、本合同解除的条件

本合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本合同自行终止，甲、乙双方互不承担责任，甲方在本合同终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。已发生的费用由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同未尽事项，甲乙丙三方协商解决，协商不成的，依法向该物业所在辖区人民法院提起诉讼。

十三、就该物业丙方与甲方、乙方签订过的任何协议、确认书、委托书或者其它文件均为本合同的从合同，如有矛盾之处，以本合同为准。因需要再签订补充协议的，该补充协议与原合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份。经三方签字（盖章）后生效（合同另有约定的除外），至房产交易完成后，自动终止。

甲方：

电话：

共有权人：

电话：

甲方委托代理人：

电话：

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

电话：

乙方委托代理人：

电话：

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**推荐房地产置业顾问工作计划如何写九**

甲方： (下称：甲方) 地址：

法定代表人：

乙方： (下称：乙方) 地址：

法定代表人：

根据中华人民共和国《合同法》《公司法》，本着真诚合作、共同发展、互利互惠的原则，甲乙双方经友好协商，就合作开发建设位于 市区地块房地产项目事宜，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条、土地及其项目概况

1、项目名称

双方本次合作开发的项目暂定名称为 “ ” ，最终名称以政府主管部门核准的名称为准(以下简称“本项目”。 )

2、项目位置

本项目占用的土地位于 省 市 区 ， 土地使用权证号码为 市字第 号和 市 字第 号，四至坐标见《土地使用权界址坐标表》 。

3、项目用地面积和用地性质：生活用地 本项目总用地面积约 平方米(约合 亩) ，甲方已经依法取得土地使用权。上述项目用地面积和用地性质按市政府有关部门最后核定为准。

4、项目规划内容

本项目用地规划指标根据 市规划局颁发的 《建设用地规划许 可证》确定为准，作为双方合作项目建设指标。

第二条、合作方式

1、 甲方提供符合本合同第一条约定内容的商品房项目建设用地，参与项目开发建设和监督经营管理。

2、乙方提供本项目除土地地价之外的全部开发建设资金，并负责本项目的开发建设及经营管理工作。乙方提供的资金包括但不限于本项目所需的全部建筑、设施设备及安装资金，本项目的勘察、规划设计、环境、绿化、消防、环保、人防、小区道路等报建及建设费用，本合同另有约定的除外。

3、乙方承担项目销售费用。销售费用包括广告费用、委托销售 代理费及其他为销售房屋而支出的费用。

4、本项目以双方的名义共同开发建设，并按照约定的比例分配 房屋销售收入及承担政府依法收取的税费 (双方所付税费从双方应分得的收入中直接扣除，从共管账户中统一支

付) ，经双方协商一致可按约定比例分配未销售完毕的房屋。

第三条、合作利益分配和税费承担

1、合作项目销售期间，按照甲方占 % 、乙方占 % 的比例分配房屋销售收入，按同样比例承担政府依法收取的税费。

2、乙方销售房屋时，销售款进入由双方共同监管的专门帐户，在预留应向政府缴纳的各项税费后按实际发生的销售收入定期进行分配(具体分配时间另行约定)。销售期满后，双方进行统一结算。

3、 经双方协商一致按约定比例分配的在销售期内未售出的房屋，按照可销售面积甲方占 %，乙方占%进行利益分配。对于不可销售部份按以上约定比例享有权益和承担建成后的运行成本。分配房屋时，双方须无条件给予配合及方便。

第四条、双方责任

(一)甲方责任

1、甲方负责提供本项目之合法有效的土地使用权证明，保证本项目《土地使用权证》的合法性、真实性，承担项目用地的全部地价款。

2、甲方负责提供有关手续，协助乙方办妥本项目的《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》《建设工程开工许可证》《商品房预售许可证》以及有关消防、环保、人防等事项的报批手续。

3、负责协调政府有关部门的关系，确保项目顺利完成开发建设。

4、甲方为处理征地遗留问题、搬迁及安置补偿问题的责任主体，乙方负责具体实施，以确保本项目顺利开发。

5、甲方负责办理本项目合作开发的政府审批及登记手续，甲方应为所售房屋办理房屋产权证提供相关手续和便利。

6、甲方应为购房者申请按揭贷款提供银行认可的阶段性担保责任。

7、在双方经协商一致分配未销售的房屋后，甲方同意乙方以甲方的名义销售所分得的房屋，并为办证提供一切便利，因此发生的税费由乙方承担。

(二)乙方责任

1、乙方按照本合同的约定如期投入项目建设所需的全部资金，保证建设工程按时按质完成。

2、乙方负责场地清理，场地平整等。

3、乙方负责在本合同签订后 90 天内本项目方案的设计，并承担设计费用。方案设计须经甲方确认后报政府主管部门审批，报建获得 批准后应尽快完成施工设计。在施工期间， 项目规划若需调整及变更，须征得甲方书面同意，否则甲方不承担责任。

4、乙方负责本项目工程建设的管理、房屋销售工作，包括选择施工单位、监理单位、材料供应单位、销售代理单位，以甲、乙双方共同名义分别与上述单位签订并履行《建设工程承包合同》《建设工程监理合同》以及有关建筑装饰材料、设施、设备的《买卖合同》、 《委托销售代理合同》等。乙方选择的监理单位、施工单位须报甲方备案。甲方对乙方的经

营管理有权监督，并有义务给予协助，提供或办理实施上述行为所必须的手续。

5、乙方负责组织工程的各项竣工验收，保证工程质量符合国家规定的标准。对于存在的质量问题，乙方负责解决，承担工程的质量保证、保修责任。

6、乙方应按照工程合同约定向施工单位支付工程款。本项目各项工程竣工验收后， 乙方应及时进行工程结算并按合同约定结清工程款。

7、乙方负责按照本合同第七条确定的交房标准按质按量按时建设完工。

第五条、开发计划和周期

1、本项目计划分 期开发。

2、本项目的开发周期为 年(自签订合同之日起计算) ，因政府审批原因导致上述期限在项目用地不具备开发条件的情况下， 时间相应顺延。

3、本合同签订之日起 日内，乙方向甲方报送项目工作计划， 经甲方确认后执行。

六、协调组织

为了协调双方合作关系，保障双方适当全面履行合同义务，确保合作项目的顺利开发，双方同意组成项目协调小组”，甲方指派专职成员 名，乙方指派专职成员名，专门负责双方的协调工作。

七、 交房标准

1、小区内单位工程的基础工程、主体工程、砌筑工程、屋面保温防水工程，其他防水防渗工程等，以设计院的施工图纸为准。

2、单位工程的室内外装修工程、门窗工程，原则上以设计图纸为准。经甲、乙双方协商，设计和施工标准由以下几点原则确定：

(1)：外装修采用高级涂料(市政有统一要求的以市政规划为主)，局部可由设计单位选择其它材料。

(2)：采用白玻喷涂铝合金窗，喷涂色由设计院确定。

(3)：分户门装豪华防火防盗门，地面水泥砂浆找平，起居室、卧室等处墙面、顶棚完成批挡。

(4)：楼房的入口门厅、电梯厅等公共部分采用中高极装修;顶 棚吊顶、墙面及地面，根据设计选用石应英漆材料。

(5)：防火楼梯采用水泥地面、墙面作石英涂料。

3、单位工程内的水电安装、电视电话系统工程，原则上以设计图纸为准。经甲、 乙双方协商，设计及施工标准由以下几点原则确定：

(1)：给排水系统仅安装管道部分，厨、卫洁具均由买房客户自行采购安装。

(2)：电器照明除公共部分外，户内根据设计图纸施工，用电器(包括灯具)由买房客户自行采购安装。

(3)：电视系统根据设计入户，电视接收天线的标准经甲方确认后执行。

(4);电话线入户、宽带网络线入户，安装智能对讲机。

4、电梯工程采用合资电梯。

5、 小区内的环境绿化工程，委托有资质的专业公司承担设计(须满足园林绿化的规划指标) ，标准经甲方确认并报政府主管部门批准执行。

6、小区内的消防系统工程，按消防主管部门审定的意见执行。

7、人防工程，按人防主管部门审定的意见执行。

8、防盗系统工程，委托专业公司进行设计并施工，小区内的电视监控防盗系统标准经甲方确认后执行。

9、小区内的游泳池、会馆及商业用房由甲、乙双方确定并包含在小区的建设内容之中，但不包括会馆及商业用房的室内二次装修。

10、变配电工程，按设计图纸执行。

11、屋顶露台地面，水泥沙浆找平(含防水) 。

12、楼梯：水泥沙浆抹面，防滑耐磨涂料面层，铁艺栏杆、木扶手;复式单元的楼梯水泥沙浆找平。

13、阳台地面、围护为结构地板、铁艺栏杆，均须符合设计标准。

第八条、特别约定

1、本项目如涉及有线电视、管道煤气、防盗报警、宽带网络等系统的初装及开户费用由乙方垫付，在客户办理入伙时直接向客户收取，未售出而分配给甲方的部分，由甲方在分配时按面积及相关标准一次性支付给乙方。

2、乙方须严格按照双方协商约定的建设标准建设，不得降低交房标准。本项目交房标准如有提高，所增加费用由乙方自行承担，不影响销售分配比例，但甲方要求提高标准的除外。

3、本项目的所有对外营销广告由乙方设计、制作和发布，但所设计的方案必须报经甲方备案后，方可对外发布。

4、本项目的前期物业管理由双方友好协商，共同组建或委托物业管理公司进行管理，直至业主委员会成立选定新的物业管理公司。在一方同意的基础上也可由另一方单独组建物业管理公司进行管理。

5、 本合同签订后，乙方向甲方支付定金人民币 佰万元 (￥： 万元) ，作为乙方履约定金，不计利息。本项目取得竣工验收备案证书日内由甲方向乙方如数返还定金。

6、任何一方未经对方书面同意，不得以本项目用地及其建设工程设定担保物权或成立租赁权。任何一方应保证本项目或共管帐户不受任何一方自身债权债务纠纷等法律风险的影响，以致本项目或共管帐户出现法院查封等法律后果;若出现以上情形，自身有法律纠纷的一方应在本项目以外另行提供有效资产解决自身的有关法律纠纷，不得影响本项目的顺利进行，否则按第九条第 3、4 项的约定处理。

第九条、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行本合同约定的义务，任何一方不履行合同义务、 或履行合同义务不符合约定的，应向守约方承担违约责任。

2、在签订本合同之后，因甲方原因导致本合同无法履行或者甲方违反本合同第八条第

6 项约定的，乙方有权全部或部分解除合同，甲方应在收到乙方解除合同通知起日内，除双倍返还定金外，还应赔偿乙方实际投资的全部投资本息，并按照乙方已实际投资的 %向乙方支付违约金(实际投资是指乙方前期发生的各种委托设计费用、报建费用及临建已建工程和与项目工程建设直接有关的其它费用， 经评估机构鉴定后确认) 。

3、在本项目合作开发审批之后，因乙方原因导致本合同无法履行或者乙方违反本合同乙方无权要求返还定金，并按照实际投资的%向甲方支付违约金，本项目的土地使用权归甲方所有，对在建工程经双方进行结算后由甲方及时退还实际投资给乙方。

4、乙方违反本合同第四条第(二)款第 5 项的约定，未按时支付工程款，导致甲方遭受损失的，乙方应承担赔偿责任。

5、任何一方违反合同，定金及违约金不足补偿守约方损失的，还应予以赔偿。

6、乙方违反本合同第七条的约定，乙方除在规定时限内补救完 成外，还需承担因此造成甲方损失的赔偿责任。

7、在本项目总体规划通过之后，任何一方不得擅自解除合同或终止合作。否则，违约方应赔偿守约方的所有经济损失，赔偿款不少于以下金额：未开发建筑面积(违约时未开发土地面积×容积率)×【销售单价(以违约时的评估值为准)-每平方米建安成本(以违约时的评估 值为准)】×50%如本条与本合同其他条款有冲突，以本条约定为准。

第十条、不可抗力

由于不可抗力导致本合同不能按期履行的，不可抗力因素消除 后，双方顺延履行合同。 第十一条、争议的解决

凡因执行本合同发生纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请仲裁，或向甲方或乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条、生效条件

1、本合同书未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议，经双方法定代表人签字盖章的补充协议书，与本合同书为不可分割的法律文书，具有同等的法律效力。

2、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，其余交有关部门备案。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

法定代表人(签字) ：

乙方：

法定代表人(签字) ：

\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_于\_\_市

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！