# 庄桥拆迁办工作计划(通用12篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-02-06

*庄桥拆迁办工作计划1未装修办公新址前期准备工作方案1、按照办公区域平面图对新办公室进行分配。（人，时间）2、确定各办公室室内设计图纸，准备装修。（人，时间）3、确定办公室新增家具的统计、订制和安装。（人，时间）20xx年以来，我公司根据城市...*

**庄桥拆迁办工作计划1**

未装修办公新址前期准备工作方案

1、按照办公区域平面图对新办公室进行分配。（人，时间）

2、确定各办公室室内设计图纸，准备装修。（人，时间）

3、确定办公室新增家具的统计、订制和安装。（人，时间）

20xx年以来，我公司根据城市规划要求和市政基础建设的需要，紧紧围绕建设好一个城市的目标，根据《城市房屋拆迁管理条例》的规定，按照县委、县政府和局机关的工作部署，完成了20xx年目标的各项工作，现总结为下。

**庄桥拆迁办工作计划2**

征地拆迁工作具体实施阶段（20\_年7月5日至8月31日）的主要工作安排如下：

1、7月20日前，成立征地拆迁组织机构，完成相关政策的查找和咨询工作，完成树木、苗木的清登、界定工作。

2、7月23日前，召开城南街道京包高速公路征地拆迁工作动员会。

3、7月24日前，进行宣传发动、业务培训工作；发布树木、苗木采伐、移植；进行三个村企事业单位房屋等非住宅入户工作，核实情况、征求意见。

4、7月31日前，根据评估结果，完成林木的补偿工作；完成三个村企事业单位房屋等非住宅补偿工作；落实线内被拆迁人的住房安工作，以确保8月31日前完成各项拆迁工作。

5、8月10日前，完成抢栽抢种树木、苗木清理工作。

6、8月15日前，完成三个村区域范围内树木、苗木的清除工作；完成线内住宅拆迁补偿工作。

7、8月31日前，完成三个村企事业单位房屋等非住宅拆迁工作；完成线内住宅的拆迁工作。

**庄桥拆迁办工作计划3**

拆迁补偿采取货币补偿和产权调换两种方法进行。

1、货币补偿金额，根据被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积等因素，以房地产市场评估价格确定。

2、实行房屋产权调换的，拆迁人与被拆迁人计算被拆迁房屋的补偿金额和所调换房屋的价格(即商品房价格)结清产权调换的差价，实行就地安置。

3、对所有被拆迁户，按照“谁先签定拆迁协议，谁优先在规定的安置楼内挑选楼房”的原则进行安置。

4、拆迁租赁房屋的对承租人给予搬倒费补偿，对经营门市从商的，按工商局注册从业人员给予每人一次性500元的停业损失。

5、被拆迁人选择货币补偿的，按所拆正式房屋建筑面积给予3个月的临时安置补助费；选择产权调换的，按所拆正式房屋建筑面积给予临时安置补助费，临时安置补助费发放至新房竣工验收为止。临时安置补助费按每月每平方米3元计算，搬迁补助费按每平方米3元计算。

6、对被拆迁户的空调按200元/台、电话158元/部、有线电视100元/台给予补偿。

7、树木补偿，果树按每株10-200元计算，一般树木按10元-50元计算补偿。

8、对被拆迁人与拆迁人就补偿安置或产权不清有争议达不成协议的，按照先拆除后解决纠纷的原则办理，不停止拆迁的.执行。拆除前拆迁人应对被拆除房屋做好勘察记录，并向公证机关办理证据保全。被拆迁人无正当理由在规定的拆迁期限内拒绝拆迁的，由县政府组织有关部门强行拆除。

9、对积极支持，配合该项拆迁建设的单位和个人，给予表彰和奖励。

10、严重阻碍拆迁工作人员执行公务的，依照《\_治安管理处罚条例》予以处罚，触犯刑律的移送司法机关追究其刑事责任。

**庄桥拆迁办工作计划4**

20xx年临时搭建的棚户农贸市场，共有固定摊位经营户130户，其中，肉类18户，水产7户，禽类9户，蔬菜53户，豆制品11户，冷冻4户，干鲜货等28户。

为了提升城市品位形象，给市民及经营户创造一个安全、舒适、便利的购物经营环境，市政府将原景兴瓷厂地址定为农贸市场改造项目用地，并将该项目列为20xx年为民办实事项目之一。20xx年8月，江西博能房地产开发公司通过招拍挂的方式获取了该项目开发建设资格。通过两年多的努力，新建戴家弄农贸市场已落成并装修完毕，具备投入使用的条件。建成后的新农贸市场的设计和布局借鉴广州市区新型农贸市场建筑模式，并引进先进的管理经验和管理模式，对市场内部格局进行合理安排，共设置摊位212个，基本满足现有经营户的拆迁安置需要。

为确保戴家弄农贸市场顺利搬迁，根据市政府领导的指示精神，特制定如下工作方案。

>一、组建市场拆迁工作领导小组

建议由市政府指定专人担任拆迁工作领导小组组长，市建设局、国土局、工商局、局、耻支队、市场经营服务中心、焦化厂、博能房地产公司、日新物业公司为成员单位，负责市场搬迁一切事务。

>二、工作内容及时间安排

1、准备阶段（20xx年3月1日—26日）

（1）、颁布农贸市场拆迁公告（市场经营服务中心已于3月12日发布公告）

（2）、做好经营户的宣传工作和新市场开业前准备工作，并与经营户签好摊位租赁管理协议，使经营户在限期内完成搬迁工作。

2、搬迁阶段（3月27日—28日）

（1）、对临时农贸市场进行整体搬迁

（2）、全面拆除临时农贸市场。

3、整治规范阶段（3月28日—4月30日）

（1）、加强对新市场的管理和服务。

（2）、加对市场周边秩序的整顿，杜绝出现马路市场。

>三、各成员单位职责及分工

1、市工商局

依法变更原临时农贸市场经营户搬入新市场营业执照，加强新市场和经营户的管理和服务。

2、市局

积极配合，全力做好市场搬迁的治安工作。

3、耻支队

（1）、加对市场周边秩序的整顿，坚决杜绝马路市场。

（2）、做好临时农贸市场拆除后的管理，依法取缔流动摊担和占道经营。

（3）、组织人员对临时农贸市场设施进行整体搬迁拆除。

4、焦化厂

负责农贸市场周边的临时道路开通工作，方便经营户及当地居民进入市场，满足市场运营的道路的需求。

5、市场经营服务中心

（1）、发布农贸市场搬迁公告。（3月12日已发公告）

（2）、参与经营户搬迁座谈动员，协调解决经营户映的搬迁相关问题。

（3）、解除临时农贸市场承包户的承包经营关系。

6、博能房地产公司

（1）、参与经营户搬迁动员座谈，听取相关设施改进意见。

（2）、完善市场配套设施，确保市场正常运营的需要。

7、日新物业管理公司

（1）、组织经营户座谈会，听取经营户有关市场运营和管理的意见。

（2）、做好市场内摊位的规划，根据市场行情及新市场的具体情况制定合理的摊位价格。

（3）、与市场经营户签定租赁经营管理协议。

（4）、依照行业法规及政府相关规定做好新市场的运营及管理工作。

**庄桥拆迁办工作计划5**

1、书面申请：由危房户提出申请，形成书面报告交所在村（居），经村（居）核实提出初步意见交办公室，并预缴5000元评估费用（拆迁安置结束后退回，反之评估费用按实计算由申请对象承担）。

2、鉴定公示：危房鉴定小组根据危房户的申请，现场鉴定，出具鉴定意见，并将意见交村（居）进行公示，公示期为7天。

3、评估协议：公示无异议后，危房鉴定小组将鉴定意见交评估拆迁小组，由评估拆迁小组按政策规定进行评估，并签订拆迁协议。

4、组织拆迁：拆迁协议签订后，由村（居）组织拆除。

5、复垦验收：拆除完毕后，危房户经对原宅基地进行复垦，复垦后移交复垦验收小组进行验收。

6、选房安置：经复垦验收小组验收合格后，移交选房安置小组。选房安置小组与相关危房户就近就便选择农民集中居住点，签订安置协议，进行拆迁补偿与安置费用的结算。

**庄桥拆迁办工作计划6**

根据《xxx土地管理法》、《xxx土地管理法实施条例》、《xxx城乡规划法》、省人民政府《关于公布全省新征地统一年产值标准和区片综合地价的通知》(府字号)等有关文件规定，及市政府和经开区政府关于批准建设环区域水利建设项目的有关精神，并结合经济技术开发区最新的有关征地拆迁补偿标准的文件，制定本方案。

>一、征地拆迁概况

(1)征地范围

(2)拆迁范围:

该征地范围内地面上所有建筑物及附属物(包括房屋、农村基础设施和水利设施、坟墓、电线电杆等)均必须拆除。

>二、征地拆迁补偿标准

(1)被征土地的性质包括集体农用地和国有农用地。征地补偿标准为:集体农用地按平均2万元∕亩进行补偿，含土地补偿费、安置补助费，不含青苗补偿费、地上附着物补偿费和社会保障费。具体补偿标准详见市经开区政府印发的《经济技术开发区关于统一年产值及征地区片综合地价的实施意见的通知》。失地农民的保险详见市政府相关文件。

(2)国有农用地的征用由于情况较复杂，要和农场的改制及农场职工的社保、安置等因素结合起来考虑，参考其他农场的征地情况，暂按万元∕亩征收。地上附着物和青苗补偿费另按经开区相关文件进行补偿。

(3)农房拆迁补偿标准详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》，农场房屋的拆迁补偿标准参照农房拆迁补偿标准执行。

>三、征地拆迁时间要求

按照市政府及经开区政府批准的《环区域水利建设项目实施方案》的要求，该项目一期实施的A、C地块上的征地拆迁工作必须在年6月30日以前完成。

>四、安置方式和安置原则

(一)安置方式

1、房屋采取集中安置;坟墓采取集中安置。

2、房屋集中安置点的确定，由经开区政府征求群众的意见以后，和城市建设投资发展有限公司共同确定(应符合该地块的整体规划要求);安置点搞好“三通一平”后，再统一规划，统一设计，统一办理报建手续，经开区政府要和城市建设投资发展有限公司密切配合，相互支持。

3、坟墓集中安置点由经开区政府选定。

(二)安置原则

详见《经济技术开发区农房拆迁安置补偿实施办法》

>五、征地拆迁补偿款支付方式

1、城投公司按照相关的政策和经开区土地分局签订征地补偿协议，将征地款和征地管理费转入经开区国土分局的帐号。经开区国土分局负责和各镇、村签订征地补偿协议，并将征地款项转入各镇、村的帐号，再由各镇、村委会分发到被征地村民手中。

2、拆迁补偿款由经开区规建局拆迁安置管理处根据拆迁面积、结构类型、补偿标准等做出拆迁总费用预算，城投公司根据拆迁的进度按比例将款项转入经开区的拆迁帐号中，由经开区拆迁处将相应的拆迁补偿款转入相关镇、处，再由各村委会将拆迁补偿款发放到被拆迁的村民手中。

>六、征地拆迁补偿结算

按本项目征地拆迁的实际数量，并参照市政府、经开区政府相关的补偿标准进行结算。

**庄桥拆迁办工作计划7**

1、《北京市建设征地补偿安办法》（北京市人民政府令第148号）；

2、昌平区人民政府《关于研究昌平新城东区成本测算和京包高速公路征地补偿有关问题的会议纪要》（京昌政会[20\_]24号）文件；

3、昌平区人民政府《关于研究昌平新城建设拆迁安问题专题会议纪要》（京昌政会[20\_]50号）文件；

4、《昌平区集体土地房屋拆迁补偿补助规定》（北京市昌平区人民政府令第4号）；

5、《北京市人民政府办公厅转发市园林绿化局市国土局关于遏制本市基础设施建设征地拆迁过程中抢栽抢种树木苗木行为意见的通知》（京政办发[20\_]20号）文件；

6、《北京市集体土地房屋拆迁管理办法》（北京市人民政府令第124号）。

**庄桥拆迁办工作计划8**

1、城投公司按照相关的政策和经开区土地分局签订征地补偿协议，将征地款和征地管理费转入经开区国土分局的帐号。经开区国土分局负责和各镇、村签订征地补偿协议，并将征地款项转入各镇、村的帐号，再由各镇、村委会分发到被征地村民手中。

2、拆迁补偿款由经开区规建局拆迁安置管理处根据拆迁面积、结构类型、补偿标准等做出拆迁总费用预算，城投公司根据拆迁的进度按比例将款项转入经开区的拆迁帐号中，由经开区拆迁处将相应的拆迁补偿款转入相关镇、处，再由各村委会将拆迁补偿款发放到被拆迁的村民手中。

**庄桥拆迁办工作计划9**

宁夏财经职业技术学院新校区征地拆迁工作在银川市政府的统一领导下，由宁夏财经职业技术学院、自治区农垦局、西夏区政府牵头，各抽调5名精干工作人员成立拆迁工作组，下设四个工作小组具体负责组织实施，征地拆迁工作本着统筹组织、先易后难、重点突破、全面拆迁的原则，各工作组明晰责任，明确任务，限时保质保量完成，实行各组负责的工作任务与相关工作经费挂钩负责制，限时完成，各级各部门相互沟通，密切配合，保证宁夏财经职业技术学院新校区后续拆迁工作按时完成。

宁夏财经职业技术学院新校区拆迁领导小组

组长：xxx

副组长：xxx

领导小组下设4个工作组开展工作。

1.宣传动迁组

职责：深入各拆迁户进行政策宣讲和教育，加强双方的思想和情感交流，把握好舆论导向，正面突出目前面临的形势、国家和自治区的拆迁政策，对土地征用和拆迁安置补偿标准的政策规定进行解答，分阶段确定重点突破拆迁对象。进一步了解各拆迁户的拆迁诉求，做好群众思想教育工作，妥善处理有关矛盾纠纷，取得群众的理解、支持和配合

2.评估测算组

职责：深入各拆迁户，逐户逐项对拟征地拆迁范围内房屋建筑，院坝的结构、类型、面积、权属以及地上附着物的权属、结构、种类、数量及现状进行再一次踏查核实，丈量计算，由农户核准签字，完善相关协议，提交新校区拆迁领导小组审议。

3.拆迁组

职责：向拆迁农户进行思想教育，与农户签订完善拆迁协议，对农户征地的拆迁物按相关征地拆迁补偿标准进行计算，并与农户完善相关协议，督促群众进行限期拆除，在规定时间内完成土地征用及房屋拆迁工作，

4.后勤保障组

职责：为各组工作人员提安排工作和休息场所，为各开展工作提供人员组织和物资就位工作，安排车辆、相关物资、人员协调及后勤保障服务工作等。统一做好出勤、考勤记录

**庄桥拆迁办工作计划10**

1.加强组织领导，统筹协调推进各项工作。领导小组要建立联席会议制度，及时研究解决征地拆迁过程中出现的各类问题，加大综合协调、指导和督查工作力度，落实征地拆迁工作周例会制度和进度日报告制度。任务分解到组责任到人，各工作小组长包干负责职责范围的各项工作任务。各组应有计划、有步骤地开展工作，确保在20XX年3月15日前完成各自任务。

2.周密安排部署，确保辖区和谐稳定。在征地拆迁过程中，要坚持依法行政、依法办事，进行认真细致的工作，抓好每一个环节，避免出现底数不清、情况不明而急于求成、简单从事的情况，要真正做到时间、进度、质量有机统一。对于征地拆迁工作中出现的问题，要积极协调、及时解决，做到不回避问题，不激化矛盾、不出现集体上访事件，确保征地拆迁工作顺利进行。针对影响辖区稳定和工作进度的苗头性问题，要提前制定应对措施，做到早发现、早报告、早协调、早解决，确保辖区和谐稳定。

3.广泛宣传动员，营造良好的征地拆迁氛围。切实加强对土地管理法律法规、拆迁政策的宣传，征地补偿安置是群众普遍关心的热点问题，要登门入户，正面引导，把形势讲清、把标准讲实，把道理讲透，积极争取拆迁户的理解支持，同时要主动了解和掌握被征地农民的思想动态，及时将不稳定因素控制在基层、控制在萌芽状态，确保社会稳定。

4.严肃工作纪律，确保拆迁任务顺利完成。凡被抽调参加本次工作的有关单位人员，要树立全局意识，必须服从拆迁领导小组的纪律规定和工作安排，严禁随意旷工缺勤，各工作组要将任务、工作时限进行进一步分解细化，工作到户，责任到人，确保各项工作按要求时限完成。严禁随意向群众做不负责任的表态和承诺，在遇到与常规工作要求不一致时，各工作组要在政策规定范围内创造性地开展工作，将问题和困难消化在内部，非重大问题和困难不得上交、外推或隐瞒，不得以各种理由拖延、搪塞。严格执行拆迁政策。认真贯彻落实有关法律、政策及上级文件精神，把握政策，严格标准，程序到位，对征地拆迁安置补偿标准、程序和结果实行公开，切实维护被征地群众的合法权益。

为深入开展城市建设攻坚年活动，改善城容城貌，提高居民生活质量，根据《正定县城市建设攻坚年实施方案》有关要求，经县政府研究，决定对府西街邮政局北侧、燕南路南侧进行旧城改造，为确保拆迁工作的顺利进行，根据\_《城市房屋拆迁管理条例》及我县有关规定，制定本方案。

**庄桥拆迁办工作计划11**

1、加强领导，明确责任

为确保城际轻轨征地拆迁工作的顺利实施，街道专门成立了领导小组和工作机构负责具体的征地拆迁工作，明确了工作分工和责任目标，并要求工作组人员不断加强对征地知识的学习和运用，掌握政策，加强对村民的情况逐一逐户分析，有针对性地分别寻求突破。

2、加大宣传动员力度

通过向沿线被拆迁企业和拆迁户主广泛宣传征地拆迁的法律法规、补偿政策规定和建设城际轻轨的重要意义，解答被拆迁企业和户主提出的疑难问题，消除被拆迁户的等待、观望侥幸心理和心存疑虑的思想，寻求群众的支持和配合，动员住户如实提供房屋证明资料，协助做好房屋和土地的丈量、评估、签订协议等工作。

3、加大矛盾纠纷的调处力度

准确认真摸清村民群众的实际困难，认真分析，多部门联动，力所能及地解决征地拆迁过程中的历史遗留问题和矛盾纠纷，从而加快轻轨征地工作的全面推进。

**庄桥拆迁办工作计划12**

（一）、房屋的搬迁期限按拆迁主管部门核发的拆迁公告规定的期限执行。

（二）、本工程拆迁范围内的被拆迁户一律自行过渡，住宅、非住宅过渡期自搬迁之日起至满24个月止。

（三）、选择产权调换的，被拆迁人还应按规定获得：

搬迁补助费：住宅一次性搬迁补助费450元/户、非住宅一次搬迁补助费20元/平方米·次；

住宅临时安置补助费（1-4人户）500元/户·月，4人以上每增加1人每月增加15元；

非住宅经济损失补助费:为140元/平方米。

提前搬迁奖：对在房屋拆迁公告规定的搬迁期限内，签订拆迁补偿安置协议的被拆迁户按住宅30元/户·日，非住宅3元/平方米·日，计发提前搬迁奖；

此外，对在房屋拆迁公告规定的搬迁期限内，签订拆迁补偿安置协议并完成搬迁的被拆迁户，由拆迁人按202\_元/户给予奖励。

仓库搬迁是华润张家港百禾医药有限公司今年的一项重要工作，按照公司领导要求，必须按时保质保量完成搬迁任务，为了仓库的顺利搬迁，保障搬迁过程中人、财、物安全，为了更好地细化工作内容，确保各项工作任务的落实，20xx年6月28日能够在华润张家港百禾医药有限公司新仓库内恢复正常出入库，特制定搬迁计划如下：

一、 搬场前准备：

1、确认华润张家港百禾医药有限公司新仓库和旧仓库现场布局（场地大小、布局摆放）；

2、根据甲方提供物品数量：托盘数量600个、部分办公家具、其他物品； 3、确认搬场时间：计划20xx年6月23日开始搬迁---20xx年6月27日搬迁结束；

4、确认所搬物资：所有物品； 5、确认搬场参与人员：

（1） 搬迁总协调：1人；

（2） 搬迁班组负责人：2个现场各1个人； （3） 货车：暂定8辆（\*、8T以上） （4） 叉车：暂定4辆（3T左右）

（5） 货车跟进押车人员：由甲方提供；

（6） 部分物品人工搬运：暂定由乙方派15人； 6、确认搬运场所需设备、工具：

（1） 主要设备：手动液压车（6部）、搬运货车（暂定8部）、叉车（暂定

4辆）；

（2） 主要包装用品：包装系列材料由甲方提供

二、 开始搬场：

1、人员各就各位：精神饱满、衣服整洁、不穿拖鞋，上午7:00前准时到达搬运地点；

2、明确各自相关工作内容以及注意事项； 3、根据甲方指定物品编号依次搬运；

4、2个现场确保装车、卸车工作有序进行； 5、确保通道畅通，以免影响正常搬运；

6、中午统一用餐，休息时间乙方协调人员及时与甲方沟通下午搬运注意事项 7、下午下班时间根据物品搬运状况而定；

三、 搬迁过程注意事项：

1、叉车升降安全：主要是防止因赶时间导致违规操作产生的安全隐患以及安全事故；

2、运输安全：运输过程中主要是叉车、货车，防止人和物的伤害及损伤； 3、货物安全：做好搬运过程中的货物防护，主要是堆好、放实，防止歪倒； 4、防止货品混乱，按照编好的序号进行依次搬运，2边场地信息沟通要及时； 5、1次到位，减少重复劳动：

说明：1、如搬迁开始日(20xx年6月23日)有调整，其它时间则顺延安排，具体时

间根据甲方安排而定，必须提前与乙方确定具体时间。

2、如遇突发人身伤害事件及时拨打120。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！