# 物业月度消防工作计划(通用68篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-03-01

*物业月度消防工作计划1一、按照“谁主管、谁负责”和属地管理原则，部门经理对本部门消防安全工作全面负责，负责签定和落实逐级消防安全责任制，明确各单位、岗位消防安全职责，确定各班组、部门、班组、专兼职消防管理人员，明确各自职责。1、单位严格落实...*

**物业月度消防工作计划1**

一、按照“谁主管、谁负责”和属地管理原则，部门经理对本部门消防安全工作全面负责，负责签定和落实逐级消防安全责任制，明确各单位、岗位消防安全职责，确定各班组、部门、班组、专兼职消防管理人员，明确各自职责。

1、单位严格落实消防工程审核、验收等动火行许可制度及备案，从源头上预防火灾隐患产生。

2、强灭火和应急疏散预案建设，着力提高单位组织扑救初起火灾的能力，做到“火情发现早、报告早，小火灭得了”。

3、司由保安队员建立“保消合一”的消防队，各部人员组成义务消防队。

4、促消防控制室值班操作人员依法取得消防行业特有工种职业资格证书，熟悉消防设备，并熟练掌握火警处置及启动消防设施设备的程序和方法。

5、强疏散逃生演练，着力提高公司组织人员疏散逃生的能力，做到“能火场逃生自救、会引导人员疏散”。

6、促各部门加强对员工火场逃生自救基本技能培训和实战演练，使员工普遍掌握火场逃生自救基本技能，熟悉逃生线路和引导人员疏散程序。

7、促各部门及仓储客户明确疏散引导人员，确保一旦发生火灾，能够及时组织在场人员安全疏散。

二、开展全员消防大教育大培训，着力提高公司消防宣传教育培训能力，做到“消防设施标识化、消防常识普及化”。

1、督促各部门及仓储客户规范消防设施器材标识，落实消防安全“三提示”要求，重点部位、重点场所和疏散通道、安全出口设置“提示”和“禁止”类消防标语。

2、组织单位的消防安全责任人、消防安全管理人、专兼职消防管理人员、消防控制室值班操作人员参加消防安全专门培训。

三、编制、落实消防工作计划。

1、制定各部门及仓储客户落实义务消防队员(占员工总数的50%)名单。

2、制定消防安全工作计划。

3、制定义务消防队员培训计划。

4、制定员工消防救护安全知识培训计划。

5、制定各岗位消防救护应急演练计划。

6、制定防火领导小组名单。

四、消防安全教育、宣传的任务和要求

1、3月份开展春季消防紧急疏散演练。

2、5月份聘请消防人员为员工进行专题讲座。

3、8月份新入厂的员工进行消防安全教育。

4、11月份开展“消防月”活动、冬季灭火演练。

五、消防安全的专项检查

1、1月份开展春节消防安全专项检查。

2、“五、一”节前消防安全专项检查。

3、6月份开展夏季用电前安全专项检查。

4、“十、一”节前的消防安全专项检查。

5、12月份冬季消防安全专项检查。

**物业月度消防工作计划2**

一、指导思想

充分认识学校消防工作的重要性和必要性，认真贯彻落实消防工作。

二、工作措施

1、建立健全消防组织，明确消防工作责任，消防职责规定悬挂上墙。

2、制定年度消防工作计划和灭火应急疏散预案。

3、学校宣传板报及班报定期有消防常识内容。

4、每学期每班组织召开一次消防主题班会，每月进行一次消防常识宣传。

5、每年组织一次参观驻地消防中队活动并请消防官兵讲授消防常识课;组织一次师生与消防官兵互动活动。

6、建立少年消防团组织，每年开展一次消防安全宣传活动。

7、每月组织一次消防安全检查，及时消除火灾隐患，火灾隐患整改率达到95%以上。

8、将消防常识纳入教学内容，使学生做到

三、具体做法

1、加强学校消防安全工作的领导。

根据教育局安全工作要点，为加强学校安全工作的领导，确保安全工作的实施。学校成立了以户振江校长为组长，毛国良担任副组长，组员有十位，分别是：吕立言、丁彦华、李凤启、薛宗梅、吕伟波、高立波、毛贵阳、陈颂、顾伟、吴作勤，领导小组分工具体，责任落实。领导小组全体成员要本着对学校负责的思想，要有高度的事业心和责任感，各司其职，配合派出所严密防范做好学校周边安全工作，努力清除各种影响学校安全和稳定的隐患，保障全体教职工和学员能在良好的环境中工作、学习。

2、贯彻落实各项消防安全制度。

(1)认真学习执行教育局关于学校消防安全方面的文件精神，制定相应措施，明确行政责任负责人，及时检查总结，把消防工作纳入年终工作考核。

(2)利用多种形式和渠道，对学生进行消防安全知识教育，加强防火教育。

(3)认真安排好值班，门卫要尽心尽责，每天检查教室门窗。加强对门卫的管理，外来人员进入学校要严格控制，做好登记。杜绝无关人员进入校园。

(4)定期检查各类器材、校舍，发现消防安全隐患要及时报告。加强校舍改造、校园绿化过程中的安全防范，认真记载施工日记，发现问题及时整改。

(5)各班在学生离校前必须切断电源。

(6)贵重物品要妥善保留，专人负责，学校财产借用出校门必须要有手续。

3、贯彻安全第一，预防为主的方针

做好学校消防工作，关键是要防范于未然。继续实行定期检查和日常防范相结合的安全管理制度，每天都要组织老师对校园等地方的巡逻，做好防火等工作。发现重要情况，及时上报，不留盲点，不出漏洞。

**物业月度消防工作计划3**

20XX年我司深入贯彻上级单位和主管部门关于消防安全工作的各项文件、精神要求。落实消防安全主体责任，并对火灾隐患排查治理工作进行全面检查。跟踪，真正达到“预防为主，防消结合”的目的，在此基础上，我司还建立健全长效消防安全管理机制在公司范围内逐步形成良好的消防安全管理环境提高全体员工的消防安全意识，为公司各项经营管理活动，提供了有效的安全保证。现就我司消防安全工作总结如下：

>一、年度工作目标

本年度我司消防安全工作的目标是不断提升员工消防安全素质，加大消防宣传力度，普及消防知识，落实消防安全管理制度，力争做到全年无消防安全事故。

>二、主要工作措施

(1)加强组织领导，提高消防安全意识

为全面贯彻落实：“预防为主，防消结合”的方针，我司在政府统一领导、行业部门依法监督、单位全面负责。员工集体参与的消防工作原则，进一步提高本单位消防安全管理水平，公司把消防安全作为各项工作的重中之重来抓，成立了消防应急领导小组，由总经理亲自挂帅，督促消防安全工作的落实。并将消防安全工作责任分解，专人负责，统一协调，健全奖惩激励机制，激发员工参与消防安全工作的热情，切实抓好消防安全工作管理，为提高员工消防安全意识，领导小组多次召开消防安全工作的专题会议，不断深化公司管理层对消防安全工作的认识，确保小区安全稳定，为推动各项消防活动开展起到了良好的推动作用。

(2)强化消防管理，落实消防工作安全责任制

在消防安全管理中，我司坚持不断推动消防安全管理制度的落实，查漏补缺消除人为因素带来的安全隐患，为此，我们主要从以下几个方面入手：

(一)是以身作则，当好榜样

检查落实过程中要求检察人员必须先以身作则，熟悉各项安全管理制度，并在工作中主动带头，落到实处营照出一种人人讲安全的氛围，促进公司员工自觉遵守各项安全管理制度。

(二)落实制度，完善机制

建立了消防隐患检查机制、落实消防安全责任制，继续强化电气焊动火现场的监管力度，落实每日巡查制度，通过专人管理的方法对巡查过程中发现的问题和隐患及时跟踪、整改、不符合要求决不准施工、安全措施不到位不准开工，有效避免老问题不改，新问题不断的现象;在此基础上，公司完善火灾隐患月排查制度。通过定期对小区现状进行分析总结，排摸火灾隐患，采取针对性的火灾预防应急措施，加强预防控制。同时，公司定期组织相关岗位工作人员对近年来各类火灾案例进行学习、总结。明确消防安全管理制度落实的重要性，不断提高相关人员的安全责任意识，加强落实消防安全管理的主动性。

>三、主动联系政府部门，引进科学管理理念

公司在消防安全管理中，拒绝“闭门造车”，主动与相关部门、企业联系，学习先进的消防安全理念。我司于今年7月29日会同福田区保安服务公司进行20XX年度消防安全大型实操演练，我司主要领导、管理处全体员工和保安服务公司主要人员针对消防现场救护、安全疏散人员、人员现场部署做了详细的分工和演练。

>四、加大宣传力度，营造浓厚的消防安全氛围

我司物业管理项目多为建筑施工企业办公、生产、生活基地，近年来在市政府的关怀下，南山建工村保障性住房改造项目也在如火如荼的进行，现场施工范围大、点多、面广、复杂性高，临时建筑生产施工安全工作一直以来都是我司各项工作的重中之重。每年定期进行消防演练、定期对驻村各建筑企业进行安全检查、普及消防安全常识是我司的常抓不懈的工作，今年9月20日我司全体人员和福田保安公司进行消防灭火安全演练。

通过学习、演练我们深深理解消防安全工作的重要性，在上级主管部门和公司领导的大力支持下，在公司各职能部门的积极配合下，在每一名员工的思想意识里牢牢树立消防安全的工作责任心，才能促进公司又好又快的发展。

**物业月度消防工作计划4**

为了xxx物业公司顺利的运作发展，为业主和租户提供高效优质的服务，完成业主委托的各项物业管理及经济指标，发挥物业最大的功能，使得xxx物业通过对xxx大楼及基地、家属院实行的物业管理，不断总结管理经验，提升物业灌木里水平，积极努力地参与市场竞争，拓展业务管理规模，最终走向市场完全转化为经营性物业管理，达到最佳的经济效益，制定今年的工作计划。

>一、定编定岗及培训计划

今年是xxx物业公司运行的第一年，实行二块牌子，一套人马，在保留原xxx中心的功能基础上，通过xxx物业的运作，最终走向市场。定编定岗从厂里的统一管理安排，计划全公司定编37人，其中管理人员7人，按照厂里的培训安排参加培训。

>二、代租、代收计划

按照厂里的物业管理委托要求，对xxx大楼及将要成的其它物业大楼进行代为租赁，计划完成xxx大楼委托租赁的房屋出租率大于96%，今年完成代租收入不少于xx万元，按要求完成水电暖与费用的代收、代缴工作，保证所辖物业的正常>运作。

>三、收入计划（物业管理费、代租、代办费）

今年完成物业管理费xx万元，代租、代办费xx万元（xx20%），一共为xx万元。其中xxx大楼物业费及代租代办费合计为xx万元，其它收入xx万元。

>四、费用支出控制计划

今年其费用支出控制在xx万元之内（不包括xx元以上的修理费用），其中人员工资包括三金总额为：xx万元（按现48人计算）

1、自担水电费：xx万元。

2、税金：xx万元。

3、其它xx万元。

>五、拓展业务、创收计划

计划2月底前所属良友家政服务公司开始正式挂牌运作，年创收不少于2万元。

2、组织成立对外扩大管理规模攻关组，派专人负责，争取在年底前扩大物业管理规模不小于5000平方米，实现盈利。

>六、综合治理、消防安全工作计划

保持天山区综合治理先进单位称号，争取先进卫生单位称号。

1、每月24日为例检日。组织有关部门对楼内进行全面的“四防”大检查，发现隐患及时整改，做到最大限度地消灭各种事故的\'发生。

2、完成消防部门及综合办要求，完成的各项工作。

3、五月份、八月份组织二次保安、工程、环卫等人员参与的消防设施的运用，并结合法制宣传月、禁毒日、消防日开展禁毒宣传，消防宣传等，每年不少于三次。

4、保证所辖物业的治安、消防安全、不发生大的治安事故，杜绝一切火灾的发生。

>七、大楼维修、设施设备维修计划（根据大楼拆迁时间待定）

大楼沿街外墙的清洗、粉刷、改造。

1、大楼内部的维修、粉刷。

2、楼内中央空调系统的清洗、维修、保养。

3、消防报警系统的维护、清洗、调试。

4、管路系统的更换。

**物业月度消防工作计划5**

一、定编定岗及培训计划

今年是---物业公司运行的第一年，实行二块牌子(物业管理公司2.曼哈顿管理中心)一套人马，在保留原曼哈顿中心的功能基础上，通过---物业的运作，最终走向市场。定编定岗从厂里的统一管理安排，计划全公司定编37人，其中管理人员7人，按照厂里的培训安排参加培训。

二、代租、代收计划

按照厂里的物业管理委托要求，对曼哈顿大楼及将要成的其它物业大楼进行代为租赁，计划完成曼哈顿大楼委托租赁的房屋出租率大于96%，今年完成代租收入不少于149万元，按要求完成水电暖与费用的代收、代缴工作，保证所辖物业的正常运作。

三、收入计划(物业管理费、代租、代办费)

今年完成物业管理费万元，代租、代办费万元(149×20%)，一共为万元。其中曼哈顿大楼物业费及代租代办费合计为万元，其它收入万元。

四、费用支出控制计划

今年其费用支出控制在112万元之内(不包括3000元以上的修理费用)，其中：

1.人员工资包括三金总额为：万元(按现48人计算)

2.自担水电费：万元。

3.税金：万元。

4.其它万元。

五、拓展业务、创收计划

1.计划2月底前所属良友家政服务公司开始正式挂牌运作，年创收不少于2万元。

2.组织成立对外扩大管理规模攻关组，派专人负责，争取在年底前扩大物业管理规模不小于5000平方米，实现盈利。

六、综合治理、消防安全工作计划

1.保持天山区综合治理先进单位称号，争取先进卫生单位称号。

2.每月24日为例检日。组织有关部门对楼内进行全面的“四防”大检查，发现隐患及时整改，做到限度地消灭各种事故的发生。

3.完成消防部门及综合办要求，完成的各项工作。

4.五月份、八月份组织二次保安、工程、环卫等人员参与的消防设施的运用，并结合法制宣传月、禁毒日、消防日开展禁毒宣传，消防宣传等，每年不少于三次。

5.保证所辖物业的治安、消防安全、不发生大的治安事故，杜绝一切火灾的发生。

七、大楼维修、设施设备维修计划(根据大楼拆迁时间待定)

1.大楼沿街外墙的清洗、粉刷、改造。

2.大楼内部的维修、粉刷。

3.楼内中央空调系统的清洗、维修、保养。

4.消防报警系统的维护、清洗、调试。

5.管路系统的更换。

**物业月度消防工作计划6**

为进一步贯彻落实市、县关于加强消防工作的相关文件精神，努力为我镇经济建设、社会稳定创造优良的消防安全环境，我镇将科学谋划，认真筹划抓细节，形成更加符合实际、更加富有成效的工作新思路。20--年我镇将主要抓好以下几项工作：

一、以科学发展观为指导，切实增强消防工作的责任感、使命感

各单位要充分认识新形势下消防安全工作的长期性、艰巨性和复杂性，消防安全工作必须长抓不懈、紧抓不放。各单位要从构建和谐社会的高度，以对党对人民生命财产高度负责的态度，切实增强三种认识，全面加强消防安全建设：

一要增强责任认识。防火安全责任重于泰山，不能有丝毫马虎。我镇公共消防设施和执勤灭火装备相对滞后，人民群众、尤其是农村居民的消防安全认识仍然比较淡薄，自防自救能力仍然比较差，消防工作任务还十分繁重，工作十分艰巨。因此，各单位要牢固树立“以人为本，生命至上”的理念，把消防安全工作作为一切经济社会工作的头等大事来抓，任何时候、任何情况下都要绷紧消防安全这根弦，做到时时讲、天天抓，不得有丝毫松懈、丝毫麻痹和丝毫忽视。要认真落实消防安全责任书确定的各项目标责任，坚持不懈，常抓不懈，确保不发生重特大消防人身安全和健康事故，力求把火灾事故降到最低限度。

二要增强领导认识。做好消防工作，领导是关键。各有关单位要切实加强领导，特别是一把手一定要高度重视消防安全工作，要把消防安全纳入总体工作计划，主动部署，统筹安排，亲自抓，主动过问，分管领导要经常深入基层，身体力行，检查督促，确保各项工作的落实。重点防火单位，要成立和健全消防工作领导机构，明确分工，责任到人。各单位要创新工作机制，采取有力措施，大力支持公安消防机关依法行政，履行职责，主动配合消防部门加大消防安全隐患排查和专项治理工作，督促本单位落实消防安全责任制，消除火灾隐患，为经济社会发展营造优良的消防安全环境。

三要增强防范认识。消防工作，重在防范。各有关单位要认真按照消防安全责任制的要求，切实加强本单位的消防安全管理。教育部门要切实做好小学中学防火安全工作，要不定期组织消防安全检查，确保不出纰漏;各生产经营单位要牢固树立“安全第一”的思想，自觉增强消防安全责任主体认识，严格按照消防法规要求组织生产经营，加强自防自救培训和演练，坚决杜绝重特大火灾事故发生;社区要充分发挥作用，强化群众自我宣传、自我检查、自我救助功能，建立起政府指导、群众自治、自我服务、自我管理的社会化消防工作机制;各村要进一步加强农村消防管理，深入开展消防安全进农村活动，各村委会落实好消防安全职责，确保防患于未然。

二、突出重点，以更加务实的作风齐抓共管，全面推动消防工作各项指标任务的落实

各相关单位一定要从“讲政治、顾大局、保安全、促发展”的高度出发，进一步加强统筹协调，健全长效管理机制，突出“三大重点”，形成工作合力：

二要着力完善消防设施。今年，要继续加大投入力度，加强消防基本公共工程建设，努力提高市政公共消防设施装备水平。各部门单位，特别是重点防火单位，要转变观念，坚决消除“消防工作只有投入、没有产出”的错误思想，正确处理好安全与生产、安全与效益、安全与发展的关系，进一步加大投入，完善设施。各单位要自觉克服困难，加大消防设施建设投入，切实增强消防安全保障能力。

三要主动探索农村消防工作新途径。要把农村消防工作纳入社会主义新农村建设之中，作为改善农民生产生活环境的大事抓实、抓好。要把村镇消防规划、农村消防水源、消防通道、消防通讯和消防教育等消防基础工作，纳入村镇规划建设管理体系，纳入农田水利基本建设、农村公路改造和建设、农村九年制义务教育之中，结合实际，因地制宜，不断改善农村消防安全条件，提高农村抗御火灾和农民自防自救能力，遏制农村火灾多发势头。

三、坚持以人为本，以更加有力的措施提供保障，确保全面实现消防安全

**物业月度消防工作计划7**

除四害是创建全国文明县城的一项必备条件，我社区积极配合全县切实搞好除四害工作，按照上级有关时间部署及有关专项要求，做好灭蚊、老鼠、蟑螂、苍蝇的工作。现就我社区除四害列工作计划如下:

社区做除四害动员，宣传除四害的重要性并利用黑板报、广播等形式宣传灭鼠、灭纹、灭蝇、灭蟑螂的方法。使全社区居民积极参与到除四害的活动中去。

1、环境治理。开展除四害工作，必须把环境治理，杜绝四害孳生繁殖摆在首位。环境治理的\'重点如下:整治污水涌、污水沟、废水塘。

2、加强垃圾、废弃物管理。将收集到的垃圾一律倒入垃圾桶，垃圾日产日清，不残留，食堂和建筑工地必须设有盖垃圾容器装载废弃物，废弃物日产日清;加强环境保洁，清理卫生死角，严禁随处抛弃垃圾。

3、清除小积水。疏通沟渠、下水道、清除各种积水。

4、做好办公室、教室、及宿舍内部卫生，清理杂物，补缝堵隙，防止蟑螂孳生、繁殖。

5、建立检查、监测制度。一是对蚊、蝇孳生地坚持每7-10天检查一次。公共环境由除四害监管员负责;发现蚊、蝇孳生立即处理。二是建立四害密度监测制度，鼠、蝇密度每季度监测一次，蚊和蟑螂密度每半年监测一次。通过监测，掌握四害密度，提供防治依据。

6、蚊、蝇孳生地控制。对垃圾收集点、小水沟、下水道及其他有蝇孳生场所，定期检查，灭蛆清蛹，控制蝇类孳生。

7、采用卫生杀虫剂和人工捕灭等多种方法，杀灭蚊、蝇、蟑螂。每年3-4月和10月份，各组织一次统一行动的灭蚊、灭蝇活动，6-7月组织一次统一行动的灭蟑螂活动，有效控制蚊、蝇、蟑螂繁殖。

8、加强道路的清扫、保洁管理，主干道清扫保洁率达100%，清理卫生死角。对所有卫生死角要按地段分清责任，全面进行彻底清理。

9、加强垃圾清运管理。认真清除垃圾、余泥渣土，垃圾收集、清运及时，日产日清，户外环境整洁，做到无蚊、蝇孳生地，并搞好绿化美化。

10、厕所清洁卫生，无蝇、无蛆、无臭;下水道完备，排水通畅，不孳生苍蝇。

11、排水排污管道畅通;有专职卫生管理人员，鼠、蝇密度控制在省标准内，蟑螂密度低。

**物业月度消防工作计划8**

20\_\_年是物业公司提升优质服务的一年，也是我们工作继往开来的新的一年，除了要一如既往地坚定“业主第一”的理念外，还要开拓新的工作思路，同时，明年我们将要面对三期业主收房，服务一期、二期业主，收取一期物业费的艰难挑战，所以我们一定要强化危机感，依据十八大精神提倡实干意识，实现物业公司各项工作全面健康有序地开展，为完成物业公司20\_\_\_年度工作目标奠定扎实的基础。

工作重点主要有以下几个方面：

一、交房工作

1、做好接收三期工程准备，及加大人才储备，初验及复验把好质量管，避免钥匙移交物业后进行大面维修整改。接受三期钥匙后逐一核对规范管理，统一封存。

2、做好一期、二期、三期交房数据的统计、业主资料及验房单管理，由专人负责。

3、做好交房现场的工作安排及房屋交付前的检查工作并配合销售本门借用钥匙。

二、日常工作

1、做好日常业主来电来访接待工作，并做好问题的详细登记及数据统计工作，做好前台销账及业主回访工作。

2、做好交房时的现场签约及钥匙发放工作，做到公正、细致。

三、物业管理队伍建设。

由于客服部员工以前基本没有从事过物业管理工作，目前的职业水平肯定还有长足的发展余地，我们在配合公司进行组织架构调整的同时，将进一步加强物业管理队伍建设，细化岗位分工，加强绩效考核力度，提高每一位员工的职业素养，明年计划加强组织各类培训活动，并不定期开展物业服务楼栋竞赛活动，锤炼一支肯打仗、能打仗、能打硬仗的员工队伍。

四、提高服务水平

由于物业公司刚组建不到两年，小区各种环境又比较复杂，同时又没有可以借鉴的地方，因此，工作中难免有不足之处。下一步我们将深入理解物业管理的内涵，加强和深化客户服务水平和服务质量的专项工作，努力提高业主满意度进一步提高服务水平，努力提高业主满意度全心全意为业主服务，使\_\_物业公司的物业管理水平再上一个新台阶。

五、做好一期物业管理费的收取及催缴工作。

认真做好物业费宣传工作并做好业主的解释工作。让业主意识到，物业管理费是一个物业得以生存的经济基础。享受物业服务是业主的权利，而缴纳物业管理费是业主的义务。为保证下一步物业管理工作的顺利开展及日后一期业主物业管理费的顺利收取做好铺垫工作。

六、部门协调

在下一年度，客服部将全力协助物业公司各部门工作，密切同各部门关系，及时、有效，妥善处理业主纠纷和意见、建议。

七、钥匙管理

总结去年工作经验，将钥匙管理落实到人，管理员与钥匙不得分离，并对室内物品及入户门是否关闭负责。

**物业月度消防工作计划9**

一、消防安全

1、做好日常消防工作，有计划的对区域进行消防安全检查并建立完善的消防安全档案，对每天的巡查结果做好记录，发现问题及时排除

2、保安部所有员工均为义务消防员，要求每位在职员工必须做到^v^四懂^v^即懂得火灾危险性，懂得预防火灾的措施，懂得火灾扑救的方法，懂得火场逃生的办法;^v^四会^v^：即会报火警110，会使用灭火器材，会扑救初期火灾，会组织人员疏散

3、对公司所有员工开展消防知识教育培训，提高消防安全意识，每年进行不少于两次的消防应急演练，提高全体员工的应急处置能力

4、开展消防普法教育，提高员工消防法律意识

二、治安管理

1、贯彻和落实关于公司治安管理的规定，实行群防群治，组织员工学习治安管理制度及相关规定，从自身落实做起

2、加强对区域各处的巡查力度，防止可疑人员进行偷窃及破坏活动，发现问题及时处理并上报

3、做好区域的治安保卫任务，做到预防为主，防止突发事件的发生

4、加强内部管理力度，并对外来人、车管控，车辆指定其位置的摆放有序，不得乱停乱放，禁止闲杂无关人员进入区域，影响正常工作秩序

6、加强员工的培训力度，使其有较好的能力处理各种突发事件，达到办事高效的工作方针

三、队伍建设及培训

**物业月度消防工作计划10**

1、每两周对公司员工进行一次消防知识培训，时间不少于一小时。对员工宣传讲解消防法律法规，消防基础知识，防火，灭火和逃生自救等内容。以及当前社会的消防形势，通报广场的消防检查情况。

2、每月组织义务消防队进行一次灭火器材的`使用、消防设施性能的培训，时间不少于一小时。让员工了解消防设施及器材的使用方法，并进行如抛接消防水带、水枪出水等实际操作训练，以及在实际应用中需要注意的一些问题;并在适当的时候进行考核。

3、根据国家相关法律的要求，为配合\_\_消防宣传日，在十一月份进行一次消防实战演习(方案另报)，让员工进行一次灭火、应急疏散及逃生自救的实战练习。并通过宣传单或小册子形式向客人及租户宣传消防安全知识。

4、定期通过版报形式向公司员工及租户宣传讲解消防法律法规，防火、灭火、疏散逃生等常识。

5、认真作好每日防火巡查工作，巡查范围包括大楼公共区域、租户内部、公寓楼、后餐厅、各处机房、办公室及其它室外公共区域。发现问题，随时整改。并认真做好巡查记录。

6、每月月底由防火安全领导小组对公司各处进行一次防火安全大检查，全面检查消防安全状况，及时消除火险隐患。并填写检查记录。

7、每月对公司的消防设施、灭火器材和消防安全标志进行维护保养，确保其完好有效，保证疏散通道和安全出口畅通无堵。如实做好记录，详细记录消防设施的使用及保养状况，并及时上报总经理。

8、继续与租户和公司各部门签定《防火安全责任状》，进一步落实防火安全责任。

9、紧紧抓好义务消防队骨干的领导工作，通过义务消防队这一级组织来领导公司各部门的防火安全工作，安排指定人员及时跟进落实消防日常工作。

10、进一步健全、完善公司有关消防的规章制度，建立公司防火档案。

11、公司消防责任人安排的其他消防安全管理工作。

**物业月度消防工作计划11**

按照安全生产全年的工作目标及上级消防部门的工作要求，结合我们社区实际情况，将消防工作纳入社区治安综合治理防控体系建设，认真组织开展了消防安全工作，打造出社区消防安全工作特色，现将全年来消防安全工作情况总结如下：

>一、建立健全社区消防组织领导。

>二、加强宣传教育，增强居民群众和辖区单位的消防安全意识。

为了将消防工作深入人心，社区分别于4月20日和6月24日在万寿园广场举行了两场大型消防知识宣传活动：活动利用横幅、宣传栏、图册、现场演示向居民宣传消防安全常识；组织辖区单位和义务消防队员进行消防器材的操作培训和应急疏散演练；为“老妈妈防火团”成立十周年组织纪念仪式。

>三、社区消防器材完备，灭火准备充分，应急反应能力得到加强。

>四、规范社区消防管理，落实安全责任，加强日常工作。

>五、开展关爱行动，对辖区内的特殊人群进行帮扶。

在入户摸底时，针对孤寡老人、留守儿童、残障人员等弱势群体，建立了特殊人群登记表。社区成立了消防安全帮扶小组，并积极落实帮教措施，对特殊人员多一份关爱，多一份耐心，使他们多掌握一点消防知识，多一份消防安全保障。

>六、开展专项行动，大力整治杂居小区，居民楼栋的消防安全隐患。

今年七月、八月，利用两个月的时间对居民小区和楼道杂物进行了专项整治工作。对小区内乱搭乱建侵占消防通道的情况进行了拆除；楼道内堵积的杂物、木柴、旧家具等火灾隐患进行了清理，共清理、清运杂物22车消除了居民身边的火灾隐患，还居民一个安全舒适的生活环境。

在街道安委会的领导下，在上级消防部门的\'支持下，我们社区在消防安全中做了一些工作，也取得了一定的成绩，得到了上级的肯定。我们一定会一如既往的努力工作，再接再劢，做到思想创新、办法创新、与时俱进，把安全工作常抓不懈，掌握工作主动把这项工作更加扎实有效得做的更好。

**物业月度消防工作计划12**

为加强公司消防安全基础管理工作，落实各级人员消防安全主体责任，提高电仪分厂消防安全管理的科学化、规范化水平，确保生产的安全、持续、稳定，维护员工身体健康、家庭幸福和公司财产安全，努力提高分厂所辖区域内变配电、供电设施、机泵、安全设施、仪表、测量和监测设备、消防器材及防护用具、视屏监视、有毒可燃气体检测报警系统等装置运行、维护、检修服务质量，确保生产装置的安全、持续、稳定运行，有效遏制火灾尤其是重特大火灾事故发生，拟定20\_\_年度消防安全工作计划：

一、指导思想

以科学发展观为统领，紧紧围绕维护员工身体健康、家庭幸福和公司财产安全，督促分厂所属各单位深入贯彻《\_消防法》、《云南省消防条例》，明确各级人员消防安全主体责任，统一消防安全管理标准，夯实火灾防控基础，不断提升分厂员工队伍消防安全的“四个能力”(预防和检查消除火灾隐患能力、组织扑救初起火灾能力、组织人员逃生疏散能力、消防宣传教育培训能力)，最大限度地预防和减少火灾事故发生。

二、工作目标：

1、火灾事故为零。

2、全年消防安全检查计划完成率100%。

3、进行消防安全基本概况、重点部位防火措施、消防安全培训计划、火险危险性分析及防火措施、消防器材平面布置图、消防救护器材一览表、消防救护器材汇总表评价，消除火灾隐患，杜绝事故发生，确保110kv变电站等重点部位的消防安全，火险隐患整改率达100%。

5、员工年度消防安全教育考试率≥100%;入厂二、三级教育、转岗、复工、火灾事故发生后教育率100%。

6、全年消防器材及安全防护用具完好率达100%、员工会使用率100%。

7、可燃气体自动器、火灾报警器、视屏监视设备完好率≥100%。云南云维股份有限公司电仪分厂20\_\_年度消防安全工作计划

8、变配电、供电设施、机泵、仪表关键装置每年举行1～2次突发事件应急预案演练。

9、消防安全台帐、档案建档率100%。

三、主要措施：

(一)落实消防安全责任制、不断提高消防安全管理水平。

1、逐级签定20\_\_年消防安全目标管理责任状。

2、优化电仪分厂义务消防员队伍力量。

3、实施消防安全标准化管理。

(二)严格执行消防安全检查制度，杜绝消防安全隐患，做到“消防安全自查，火灾隐患自除”。

1、月查：由厂长带领分厂安全员、技术组长、工段长进行全面检查，检查情况由分厂安全环保员汇总并作出当月安全环保工作总结和下月安全环保工作计划报云维股份公司安全环保部。

2、周查：由副厂长带领分厂安全员、技术组长和工段长进行重点检查。

3、日查：由工段长班前和班后对各班组所辖区域内变配电、供电设施及机泵、仪表、安全设施、监视和测量设备装置、消防、防护器材进行检查，班组长进行班前检查，组员按规定时间、路线、频次进行班中检查。

4、巡回检查：由各岗位员工按规定时间、路线、地点、项目进行检查。

5、做好消防安全检查工作，狠抓消防安全隐患整改。加强“三违”、“习惯性违章”等知识的宣传教育，加大现场反违章力度，定期进行安全生产检查、做好日常的、季节性的、专业性、“五一”、“十一”、“春节”等重大节日前的安全检查工作，加强领导值班、确保节日安全，根据季节性变化开展各项专项安全生产的检查工作，如夏季做好防汛、防雷、防暑工作，冬季施工做好防冻、防滑、防火、防小动物，发现安全隐患后定专人、定措施、定期限按时完成隐患整改任务，并做好复查、考核和记录，对各类安全隐患整改项目进行监督管理，做到有计划、有落实、有检查、有反馈、有考核。

6、分厂级的消防安全隐患由安全环保员在分厂安全业务工作会上通报，各工段对于存在的消防安全隐患需持续改进的项目务必及时进行整改，因技术、备品配件等原因限制暂时不能整改的采取防范措施及时反馈上报分厂协调解决。

(三)抓好消防安全管理工作，加强消防安全应急救援预案演练，努力提高义务消防员队伍组织扑救初起火灾的能力，做到“火情发现早、报告早，小火灭得了”。

1、根据云维集团防火办公室和云维股份公司安全生产管理委会办公室防火工作重点要求，明确重点防火部位和区域，进一步加强动火作业的管理。

2、定期进行消防器材及安全防护用具、视屏监视、有毒可燃气体检测、联锁报警、火灾报警系统装置检查，做好检查、维护、校验和检定工作。

3、健全和完善电仪分厂义务消防员队伍组织，积极开展消防安全应急演练活动，提高员工队伍防火应急自救能力。

4、定期组织突发事件应急救援预案演练(重点部位至少每半年进行一次演练)，确保一旦发生火情，员工能按照职责分工及时到位、有效处置，突发事件救援应急预案适时得到评审修订，确保有效、适用。

(四)树立教育为本，开展全员消防安全教育培训，努力提高义务消防队伍宣传教育培训能力，做到“消防设施标识化、消防常识普及化”。

1、督促检查各部门、工段、班组规范消防设施器材标识，落实消防安全“三提示”要求，重点部位、重点作业场所和疏散通道、安全出口设置“提示”和“禁止”类消防标语。

2、督促检查各部门、工段、班组完善消防教育培训制度，加强对员工进行《\_消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》等消防安全法律法规知识的教育，提高员工对消防安全工作的思想认识，使员工掌握消防基本常识和普遍达到“懂基本消防常识、懂消防设施器材使用方法、懂逃生自救技能，会查改火灾隐患、会扑救初起火灾、会组织人员疏散”的要求;要加强对特殊工种员工 、新入电仪分厂员工和转岗、复工员工，关键防火环节和重点防火区域人员参加公司举办的消防安全培训教育。

3、组织各部门、工段、班组的消防安全责任人、专兼职消防管理人员、电气、仪表控制室值班操作人员参加公司举办的消防安全专门培训。

四、实施计划：

一月份：

1、组织开展春节前安全大检查工作，确保春节期间生产安全。

2、召开20\_\_年四季度安全业务工作会议，总结20\_\_年度消防安全工作，兑现20\_\_年度消防安全管理目标责任状考核，布置20\_\_年度消防安全工作，讨论研究电仪分厂20\_\_年度消防安全目标、指标、工作计划、岗位绩效薪酬管理制度实施细则考核办法、消防安全管理目标责任状，与各部门、工段签订“安全环保工作责任状”和“消防安全工作责任状”。

3、按照云维股份公司有关部门的要求，组织有关人员编制完成电仪分厂20\_\_年度消防安全基本概况、重点部位防火措施、消防安全培训计划、火险危险性分析及防火措施、消防器材平面布置图、消防救护器材一览表、消防救护器材汇总表;根据员工队伍敢为变化调整情况，调整20\_\_年防火领导小组及义务消防队员，并上报云维集团公司防火组、消防二中队、安全环保部20\_\_年消防安全资料。

4、完成其它临时性消防安全工作。

二月份：

1、组织完成电仪分厂“三标一体”管理工作环境因素、危害因素的识别评价，云南云维股份有限公司电仪分厂并对评价出的重要环境因素采取有正对性的监控措施，落实责任人

2、组织开展春季安全大检查和完成防雷、防静电接地系统的检测、检验工作并上报有关部门备案。

3、完成其它临时性消防安全工作。

三月份：

1、组织完成“三标一体”相关法律法规进行识别、评价、更新。

2、组织进行春季安全、消防、职业卫生综合检查。

3、组织全员进行《电业安全工作规程(发电厂和变电所部分)》、安全技术和岗位安全操作技术规程培训考试。

4、对各分厂部门、工段识别的环境因素清单和危害因素清单进行审核，汇总形成分厂级环境因素清单和危害因素清单，并审核重要环境因素监控措施的有效性，上报安全环保部。

5、配合公司完成10名电工、1名焊工“特种作业操作证”的复审安全教育培训、4名新进厂电工“特种作业操作证”取证安全教育培训工作。

6、总结一季度消防安全工作，组织各部门、工段开展一季度安全标准化内审对一季度安全环保责任状进行考核兑现，配合和接受公司一季度“三标一体”管理体系和安全标准化工作内审。

7、完成其它临时性消防安全工作。

四月份：

1、完成员工安全教育考试成绩上档和《安全作业证》的填写工作。

2、组织开展“清明”、“五﹒一节”前消防安全大检查，确保“五﹒一节”期间的安全生产。

3、组织开展进入雨季前防雨防汛的专项消防安全检查，确保雨季期间变配电室、供电设施、安全设施、监视和测量设备装置及输电线路、架空线路、用电设备安、稳、长、满、优运行。

4、参加公司组织的安全管理人员资格证复审再教育、取证培训工作。

5、完成其它临时性消防安全工作。

五月份

1、根据云维集团和云维股份公司的安全教育办班情况，组织在职分厂中层管理人员、专职安全管理人员参加云维集团和云维股份公司举办的安全法律法规培训。

2、组织开展完成在用移动电器设备、手提式电动工具、台钻、电焊机临时用电等设备年度的专项安全检查。

3、策化20\_\_年电仪分厂“安全生产月”活动。

4、完成其它临时性消防安全工作。

六月份：

1、组织协调开展好电仪分厂20\_\_年“安全生产月”系列活动，组织适量的“安全月活动”稿件，以“安全生产月”为契机，夯实安全管理基础，提高员工安全技术，增强员工安全环保意识。

2、组织开展端午节前、夏季消防安全大检查活动。

3、总结二季度消防安全工作，组织各部门、工段开展二季度安全标准化内审对二季度安全环保责任状进行考核兑现，配合和接受公司二季度“三标一体”管理体系和安全标准化工作内审。

4、开展水泥厂35kv总降压站35kv、6kv系统失电应急预案演练处置(桌面)演练。

5、完成其它临时性消防安全工作。

七月份：

1、对电仪分厂“安全生产月”活动情况进行总结。

2、组织安排7、8、9三个高温季节变配电、供电设施、低压配电盘柜、机泵设备状态检测工作。

3、组织进行有毒有害岗位员工职业健康体检。

4、配合公司进行在用起重机械年检。

5、开展安全专项治理检查活动，切实做好各项安全工作。

6、组织开展好“百日安全无事故”竞赛活动。

7、完成其它临时性消防安全工作。

八月份：

1、组织完成分厂消防安全隐患排查、整改治理及自查自改工作。

2、组织开展好“百日安全无事故”竞赛活动。

3、组织进行全分厂员工职业健康体检。

4、完成其它临时性消防安全工作。

九月份：

1、组织开展“中秋”、“国庆”节前消防安全大检查，确保节日期间生产安全。

2、对各类安全操作用具和防毒器材的使用、储存情况进行专项检查。

3、组织开展“百日安全无事故”竞赛活动。

4、组织开展秋季消防安全大检查，做好现场隐患整改工作。

5、总结三季度消防安全工作，组织各部门、工段开展三季度安全标准化内审，对三季度安全环保责任状进行考核兑现，配合和接受公司三季度“三标一体”管理体系和安全标准化工作内审。

6、完成其它临时性消防安全工作。

十月份：

1、组织参加云维集团和云维股份公司开展的安全管理、技术成果成果论文发表会活动。

2、组织进行年度适用法律法规及其他要求、安全生产管理制度、操作技术规程、应急预案的符合性评审。

3、组织全员参加云维股份公司20\_\_年度消防安全培训。

4、组织开展好“百日安全无事故”竞赛活动。

5、完成其它临时性消防安全工作。

十一月份：

1、组织岗位员工学习《\_消防法》有关条款摘录的岗位练兵活动，结合“11﹒9消防日”进行消防安全知识的宣传，配合云维集团公司防火办、云维股份公司安全环保部完成“11﹒9消防日”系列活动。

2、组织开展冬季变配电、供电设施及机泵设备、仪表控制设备装置消防安全大检查，对各工段消防器材和安全用具、防护用具的维护、保养情况进行专项检查。

3、中国质量认证中心云南省审核中心“三标一体”管理体系外部监督审核。

4、组织开展好“百日安全无事故”竞赛活动。

5、完成其它临时性消防安全工作。

十二月份：

1、总结四季度消防安全工作，组织各部门、工段开展四季度安全标准化内审，对四季度安全环保责任状进行考核兑现，配合和接受公司四季度“三标一体”管理体系和安全标准化工作内审。

2、做好20\_\_年度消防安全工作总结，拟定20\_\_年度消防安全工作计划。

3、组织做好20\_\_年度安全环保先进集体、班组、个人总结评比工作。

4、组织开展“元旦节”前消防安全大检查，确保“元旦节”期间的安全生产。

5、完成其它临时性消防安全工作。

电仪分厂

20\_\_年12月30日

**物业月度消防工作计划13**

20--年，银都名墅物管处的日常工作在公司领导下和开发商领导的正确指导下得以顺利开展，保安、工程、清洁、客服等工作方面的质量都有明显的改善与提高，但在小区车辆秩序的管理、公共设施设备维保的管理、部门内部员工队伍的 建设等方面比较薄弱。20--年将是我们物业管理工作计划全面提升的一年，我们将针对所欠缺与不足方面努力补上，全面提高，跟上公司和发展商的发展要求。特制定了20--年物业管理工作计划：

一、保安管理

1)、做好小区的治安管理，维护良好的治安秩序。

2)、对各规章制度和岗位职责进行学习，特别是新入职队员的培训。 继续做好小区内安全保卫工作，确保小区的正常秩序，给业主提供一个安全、舒适、幽雅的居住环境。确保小区六年无任何刑事案件发生。

3)、加强部门内部力量的梯队建设，努力培养骨干力量。

4)、做好小区的消防安全工作，力求做到全年无任何消防安全事故。

5)、加大军事训练力度，在20--年度中使部门员工的整体军事素质得到质的提高。

6)以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确保安部各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

二、工程维护保养管理

1)对 整个小区的电气、给排水、消防、对讲监控及公共设施等设备设施的运行管理、维修和保养，确保小区的各项设备设施正常工作

2、加强对装修户进行监督管理。

3、向业主提供有偿服务。

三、 环境卫生的管理

1)环境卫生方面，我们根据小区实际情况，主要针对河道的清洁加强对树叶、青苔打捞。确保河水清澈透明。

2)要求保洁部制定严格的工作计划，结合保洁工作程序与考核办法，对清洁工作进行监督检查。继续对装修垃圾实行袋装化定点堆放，集中清运管理，并加强小区卫生检查工作，确保小区的卫生清洁美观。

3)要求保洁部按照开发商的要求进行。

四、客服管理

1)继续加强客户服务水平和服务质量，业主满意率达到95%左右。

2)进一步提高物业收费水平，确保收费率达到96%左右。

3)密切配合各部门工作，及时、妥善处理业主纠纷和意见、建议。

4)完善客服制度和流程，部门基本实现制度化管理。

5)加强部门培训工作，确保客服员业务水平有显著提高。

根据公司培训方针，制定客服管理培训工作计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展员工素质教育，促进员工爱岗敬业 。对员工从服务意识、礼节礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质。

五、完善管理处日常管理，开展便民工作，提高业主满意度 ，以制度规范日常工作，完善小区治安、交通、绿化、公共设施设备的维保，让业主满意，大力开展家政清洁服务、花园养护、水电气维修等有偿服务，在给业主提供优质服务的同时也增加管理处的多种经营创收。

六、根据公司年度计划，创建文明和谐小区。

根据公司年度管理工作计划，20--年的工作重点还是继续抓好物业安全管理，强化服务意识，规范服务标准，严格按照国家、市级各部门制定的各项法律、法规以及公司制定的各项规范性制度严格执行，逐项整改完善。 根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。 拟定业主车辆按规定停放到位可行性方案。 配合开发商各项销售活动的开展，组织相关部门做好准备工作。

20--年银都名墅物管处将以务实的物业服务工作态度，以东湖物业管理公司一级资职物业管理水平和公司的整体工作方针为方向，以开发商的重点工作为中心，保质保量完成各项工作任务及考核指标，全心全意为业主服务，在服务质量提升中创出佳绩。

**物业月度消防工作计划14**

为进一步巩固xx市创建全国文明城市x成果，全面提升xx物业管理有限公司物业服务水平，现就提升物业服务质量水平活动，制定实施方案如下：

积极践行社会主义核心价值观，巩固xx市创建全国文明城市改造成果，全面强化自身建设，推动企业改革与转型，共同提升业主服务体验和幸福指数，提升小区品质，培育具有国有底蕴、xxx物业服务品牌，提升xxx物业管理服务水平和整体形象。

为确保竞赛活动扎实有效开展，成立活动领导小组。

组长：xxxx

副组长：xxx

成员：xxxx

活动领导小组办公室设在xx，xx兼任办公室主任xxxx兼任办公室副主任。

>（一）聚焦业主满意，持续转观念强素质。

1、加强人员素质培养，树立正确服务观开展好“物业讲习堂”、项目经理培训、内训师培养等活动，从法律法规、行业规范、技能培训等方面，培育员工重承诺、懂技术、明理知法的意识，推动人才强企工程有效开展。定期组织物业服务大讨论活动，着重强调服务礼仪、服务意识的重要性，潜移默化推动服务观念转变。结合技能竞赛，深化导师带徒活动，选树优秀物业人才，以传帮带的形式层层培育专业技能人才，激发企业造血功能。建立项目部间人才交流输送机制，加速思想碰撞，促进丰富且高质量的服务供给。

2、理顺管理流程机制，推动制度落实落地。优化内部管理模式，形成有效的、执行力强的管理制度。持续推行基层制度建立，以三基工作为统揽，强化“三标”建设、基层班组建设和项目建设，全面提升基层精细管理水平。持续推进“三会三公开”制度落实落地，认真落实物业服务收费规定，按照质价相符原则，定期公布服务内容、收费标准等事项，健全财务帐目，主动接受业主和物价部门的.监督，公开投诉渠道和方式，公开公共部位收益等信息，不断强化业主监督职能。

3、强化监督考核，提高运行保障水平。完善三级考核体系，进一步量化考核，科学运行并注重实效。坚持实施“低老坏”现场曝光会、差评案例制度，增加劣质服务曝光度，对问题突出、屡查屡犯的项目，实施“黄牌警告，红牌重罚”原则，“红牌”双倍扣罚绩效，并取消评先树优资格。持续推行“居民恳谈会”、居民满意度调查问卷，聚焦居民反映突出的热点、难点、焦点问题，建立问题清单，针对解决业主反映强烈问题开展专项行动，进一步降低投诉率，提升满意度。

>（二）聚焦提质升级，持续强化基础服务。

1、加强日常管理服务，提升服务水平。常态化做好疫情防控工作，全面启用车辆蓝牙识别系统，强化门卫值守，加强小区封闭管理。进一步巩固创建全国文明城成果，并形成长效机制，结合“提质增效谋发展，服务升级铸品牌”及“品牌提升年”等活动，强化现场服务质量，重拳整治维修改造后小区环境卫生，加强室外普扫、卫生死角、杂草垃圾、楼道杂物等问题的清理力度。建立“四保”服务质量问题清单，集中开展专项治理行动，实行问题销号管理。有效使用信息化技术，强化日常安保巡视与设备维修管理，实现智能化巡更及设备实时监控。积极开展“现场精细管理观摩推进会”，及时总结分析存在的差距短板，推动服务不断升级。

**物业月度消防工作计划15**

1、每两周对公司员工进行一次消防知识培训，时间不少于一小时。对员工宣传讲解消防法律法规，消防基础知识，防火，灭火和逃生自救等内容。以及当前社会的消防形势，通报广场的消防检查情况。

2、每月组织义务消防队进行一次灭火器材的`使用、消防设施性能的培训，时间不少于一小时。让员工了解消防设施及器材的使用方法，并进行如抛接消防水带、水枪出水等实际操作训练，以及在实际应用中需要注意的一些问题;并在适当的时候进行考核。

3、根据国家相关法律的要求，为配合^v^^v^消防宣传日，在十一月份进行一次消防实战演习(方案另报)，让员工进行一次灭火、应急疏散及逃生自救的实战练习。并通过宣传单或小册子形式向客人及租户宣传消防安全知识。

4、定期通过版报形式向公司员工及租户宣传讲解消防法律法规，防火、灭火、疏散逃生等常识。

5、认真作好每日防火巡查工作，巡查范围包括大楼公共区域、租户内部、公寓楼、后餐厅、各处机房、办公室及其它室外公共区域。发现问题，随时整改。并认真做好巡查记录。

6、每月月底由防火安全领导小组对公司各处进行一次防火安全大检查，全面检查消防安全状况，及时消除火险隐患。并填写检查记录。

7、每月对公司的消防设施、灭火器材和消防安全标志进行维护保养，确保其完好有效，保证疏散通道和安全出口畅通无堵。如实做好记录，详细记录消防设施的使用及保养状况，并及时上报总经理。

8、继续与租户和公司各部门签定《防火安全责任状》，进一步落实防火安全责任。

9、紧紧抓好义务消防队骨干的领导工作，通过义务消防队这一级组织来领导公司各部门的防火安全工作，安排指定人员及时跟进落实消防日常工作。

10、进一步健全、完善公司有关消防的规章制度，建立公司防火档案。

11、公司消防责任人安排的其他消防安全管理工作。

**物业月度消防工作计划16**

金沙街道自20\_\_年开展安全社区建设以来，坚持“以人为本、安全发展”的原则，多措并举，整体协调，注重实效，稳步推进，着眼长远，规范发展，创建工作取得了良好效果，居民群众生活得到有效改善。按照区委区政府有关要求，20\_\_年将正式验收全国安全社区，因此，这一年必是创建工作非常关键的一年，为全面做好安全社区创建工作，特制定本工作计划。

一、指导思想

倡导“资源整合全员参与持续改进”的理念，求真务实，用于创新，结合辖区的实际，不断探索、不断深化、不断发展，深入开展和推动安全社区建设，促进全街各项工作安全发展。

二、工作目标

以创建全国安全社区为总目标，不断完善安全促进、伤害预防和项目干预的创建机制，努力营造一个宜居宜业、安全\_\_的生活环境，打造现代化人文社区。

三、工作重点

(一)进一步提高辖区居民的安全意识、应急技能，变居民接受教育为自觉参与创建，形成人人关注安全的良好氛围。

一是加大宣传力度，提高居民的安全知识。通过发放安全教育宣传品，提高居民的安全意识和对创建安全社区的知晓率。通过安全生产活动月、爱国卫生月等为契机开展多种形式的宣传活动，增强居民对安全知识、应急技能的储备，让安全知识、应急技能入脑入心，全面提升居民群众的安全素质。

二是加强培训、演练，提高居民的应急技能。联合消防中队、社区卫生服务中心等跨界组织深入社区，针对老年人、儿童、建筑工人、残疾人、外来人员等，开展多层次多主题的安全知识讲座、培训、应急演练，覆盖不同性别、不同年龄的人员和各种环境状况，运用案例及实际操作演练，提醒居民注重生活中的安全细节，注重平时安全知识的积累，增强突发事件应急技能，确保自身安全、家庭安全、社区安全。

三是营造安全氛围，提高居民的共建意识。利用街道和社区宣传栏的宣传标语，在居民集中的地方悬挂宣传横幅和张贴宣传版面等方法进行户外宣传，在全街区域范围内积极营造安全社区创建的氛围，随时提醒着人们注意安全，提高居民安全共建的意识。

(二)进一步推进安全楼院试点建设，加强安全社区建设新思想、新理念的交流，开拓工作思路。

一是增加安全社区建设示范点的推广面。安全社区建设是一项持续推进的工作，安全隐患的排查和整改都需要投入大量的人力、物力和财力，因此在安全干预项目开展中我们选择了“试点先行，以点带面”的工作方式探索建设安全社区的有效方法。在残疾人安全方面，选取凤岭社区作为试点进行推进;在儿童安全方面，将选取金沙小学和金沙幼儿园作试点后再全面推广;在建筑工地安全方面，拟定元邦地产建筑工地作为试点单位，抓好该工地的岗位职责培训和岗前培训，落实安全作业的规章制度，通过建筑工地联席会议等方式加强安全监管。通过示范点建设的增加，努力实现广覆盖，乃至全覆盖。

**物业月度消防工作计划17**

>1月份

1、楼道楼梯除尘，楼道窗户玻璃清洗。

2、清理楼宇内易燃物品，清扫天台。

3、擦拭园区路灯，清理卫生死角。

4、年底卫生大扫除。

>2月份

1、楼道楼梯除尘，楼道窗户玻璃清洗。

2、春节后卫生彻底清洁，不锈钢保养。

3、清理楼顶平台，冲洗雨棚，楼层电梯门擦拭。

4、地下车库拖洗，门头清扫，垃圾分类。

>3月份

1、大堂地面清洗，楼道窗户玻璃清洗。

2、清扫天台，清洗单元门口台阶。

3、楼道车库除尘，清理各岗卫生死角。

4、环境消杀，冲洗雨棚。

>4月份

1、楼顶天台清扫，清扫单元门口。

2、楼道玻璃清洁，擦拭楼道管井门。

3、楼宇内电梯设备层清理，环境消杀。

4、清理园区杂物，全部垃圾桶清洁消毒。

>5月份

1、楼道楼梯除尘，大堂车库高空管道弹尘。

2、清理楼宇内杂物，清洗单元门口台阶。

3、楼道玻璃清洗，大堂地面清洗。

4、环境消杀，冲洗雨棚。

>6月份

1、车库管道设施设备除尘，地下设备层清扫消毒。

2、清扫天台，楼道玻璃清洗。

3、全部垃圾桶清洗消毒，清洗单元门口台阶。

4、环境消杀，冲洗雨棚。

>7月份

1、大堂地面清洗，楼道楼梯除尘。

2、清扫天台，地下车库清洗消毒。

3、楼道玻璃窗户清洗，清洗单元门口台阶。

4、环境消杀，冲洗雨棚。

>8月份

1、清扫天台，擦拭楼宇内电梯门，管道门。

2、拖洗车库，做不锈钢保养。

3、园区路灯擦拭，清洗单元门口台阶。

4、墙面天花板弹尘，冲洗雨棚。

>9月份

1、清扫天台，楼梯楼道除尘。

2、清洗楼道窗户玻璃，清扫单元门头。

3、清理楼道杂物，地下车库拖洗。

4、清理底商死角卫生，墙面小广告清理。

>10月份

1、清扫平台，地下室卫生清理及消毒。

2、公共区域杂物清理，楼宇内墙面弹尘及小广告清理。

3、清洗楼道玻璃，清洗单元门口台阶。

4、环境消杀，冲洗雨棚。

>11月份

1、清扫平台，清扫园区落叶，清洗大厅地面。

2、楼道楼梯除尘，清洗垃圾桶周边。

3、楼道窗户玻璃清洗，不锈钢保养。

4、清理楼宇内外易燃物，高空管道弹尘。

>12月份

1、清扫平台，清理公区死角卫生。

2、清理楼道杂物，地下车库高空弹尘。

3、楼道灯具擦拭，地下设备层清扫及消毒。

4、擦拭楼层电梯门，楼道窗户玻璃清洗。

**物业月度消防工作计划18**

为加强我台消防安全基础工作，营造良好的消防安全环境，保证安全播出和安全生产，根据《\_消防法》，加强消防安全管理，预防火灾事故和减少火灾危害，根据工作实际，制定中心台20\_\_年消防工作计划。

一、指导思想

1.紧密围绕“预防为主、防消结合”的消防工作方针，认清形势、思路清楚、要求明确、任务具体、落实到位，建立长期有效的消防安全治理机制。

2.深化领会“自我治理、自我检查、自我整改、自我负责”的消防安全治理机制。明确工作任务，强化工作责任，切实将消防安全工作落到实处。

3.进一步统一思想、加大宣扬力度，全面提高员工的消防安全意识，大力营造关注安全的氛围，全面增强抵御火灾的能力。

二、消防安全工作重点

(一)定期开展消防安全检查

计划每月对本单位的消防安全工作进行一次检查，每个季度进行一次大规模检查发现的问题及时进行整改，并做好检查记录备查，对需要整改的问题应向台内递交书面报告。凡遇重大节假日前，消防监控部将组织有关部门，对吉塔进行消防安全检查，日常巡逻人员和重点部位的值班人员应坚持经常巡查，及时发现火险隐患，做好每日巡查记录。

消防安全专项检查：

(1)1月份开展春节前消防安全专项检查;

(2)“五一”前消防安全专项检查;

(3)6月份开展夏季用电前安全专项检查;

(4)“十一”前消防安全专项检查;

(5)12月份开展冬季消防安全专项检查。

各办公室下班后离开前要切换电源，同时注重消防技能的培养，各部门每月对用火用电进行安全检查，发现情况及时上报，及时消除火灾隐患。

(二)加强消防宣传力度

坚持“预防为主，防消结合”的原则，广泛深入地开展消防宣传教育，打牢消防安全工作的群众基础，使广大职工认识到做好消防安全工作是安全发展的需要，同时也是对广大职工生命财产安全负责。

1.台班子应带头学习《消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》等法律、法规文件，依法规范本单位的消防管理工作，制定相应措施，把消防工作纳入年终考核。

2.利用多种形式进行消防安全知识教育，提高员工对消防安全工作的思想认识，掌握消防基本常识，普遍达到“懂基本消防常识、懂消防设施器材使用方法、懂逃生自救技能，会查火灾隐患、会扑救初期火灾、会组织人员疏散”的要求。

3.加强对新入职员工、转岗员工、关键防火环节和重点部位重点岗位的人员进行消防安全培训教育。

4.单位的消防安全责任人、消防安全管理人等应参加消防安全专门培训。

(三)消防培训和疏散演练

我台为消防安全重点单位，要求每名员工不但会使用各种灭火器和消火栓扑救初期火灾，还要学会在发生火灾时熟练进行人员疏散，有效保护人员的生命财产安全。今年计划进行二至三次消防实战演练，以提高人员的实际操作能力。

(1)3月份，开展春季消防疏散演练。

(2)6月份，聘请专业消防从业人员进行专题讲座。

(3)9月份，开展灭火器或消火栓/消防软盘的灭火演练。

(4)11月份，开展“消防安全月”活动，冬季灭火、人员疏散演练。

目前，我台消防控制室设备大部分已更新，需要值班人加强责任心，部门要安排专门时间、专门人员对值班人员进行定期培训，使值班人员进一步明确职责任务。

(四)加强消防设施，器材的配置、管理、维护保养

消防器材、设施，是预防火灾，保证安全，减少损失必不可少的武器。灭火器、室内水拴、水带、水枪、应急疏散标志灯、应急照明灯等，必须要落实规范管理，并定期进行检查和维护保养，确保完好无损。对故意损坏消防设施、设备的行为，坚决依法处理。今年力争对各个不能正常运转的消防预警系统及其它损坏的消防设施予以修复，使其能够正常运行，保障消防安全。聘请专业消防维保公司对消防设施进行全面维护，以确保各个部位的消防设施正常运行。

(五)完善规范消防档案

仔细、正确填写消防档案，对每日巡查、每月检查做好记录，及时更新隐患台账，做好工程项目档案整理等工作。

**物业月度消防工作计划19**

转眼间，20xx年就要到了。作为-xx物业的保洁人员，在我过去的工作中，严格遵守公司的发展规划，在工作中加强管理，用-xx的服务精神尽我所能为-xx小区的业主保洁。一年来，我的努力不仅得到了许多业主的认可，也获得了很多经验和朋友。

现在面对即将到来的20年工作，我觉得自己肩上的责任很大。虽然我们是保洁人员，但我们的工作代表xx物业的服务。我们不能让我们的错误损害公司的声誉，也不能让我们的成就成为公司的荣耀。在此，我计划明年的工作计划如下：

>一、加强思想管理

工作上我们是保洁人员，也是-xx的一员，为了给业主带来更好的服务和帮助，我要不断学习物业的创业精神，不断向它的方向靠近。对于业主来说，我们应该尽力以服务的态度帮助他们，对待自己的工作，以最大的责任感去完成。

除了学习公司的理念，我还想加强对社会时事政治的了解。通过学习和关注国家大事，提高自己的价值观和世界观，增强自己的思想修养。

>二、工作更加细致和严格

打扫卫生不负责工作，最重要的是看你能不能做好。反思自己过去的工作，很多地方还是称不上很负责。一方面和自我管理有关，另一方面是自我工作能力和效率的\'问题。

所以在以后的工作中，不仅要提高自我管理，提高工作质量，还要加强自身能力，提高工作效率，这样才能更好的跟上计划，为业主提供更舒适的生活环境，为xx物业的发展贡献自己的力量。

>三、做好自己的管理和安排

每天的工作时间是有限的，但是因为小区这么大，很难圆满完成工作。所以在以后的工作中，我会对自己的工作做好规划，严格加强自我管理，让自己更科学有效的利用这段时间，提高工作质量。

>四、结束语

工作进度不仅需要规划，更需要自己的努力和坚持。在我20年的工作中，我会努力提升自己，严格制定自己的计划，为-xx物业的发展做出自己的贡献。

**物业月度消防工作计划20**

物业分公司消防安全工作在公司及业主的领导下，本着“安全一地、预防为主、防消结合”的消防工作方针。消防安全工作计划有序地进行，并较好地完成了各项消防安全及安全培训的工作。现将本年度消防安全工作总结如下：

>一、领导重视、工作到位

为了加强公司消防安全工作的组织领导，确保分公司消防安全工作按计划进行开展，组织成立了消防应急小组，根据所属项目部的实际情况联合组成应急小组，明确职责切实做好消防安全工作，做到发现隐患及时整改，使本年度消防安全工作在有组织、有领导、有计划的正常开展实施。

1、成立消防安全工作领导小组。

2、明确消防安全工作领导小组职责：

1）负责对职工宣传消防安全知识，灭火器使用知识，以及遇到火灾逃生及救护知识等。

2）负责消防管理检查工作，发现隐患，及时督促整改。

3）负责对职工进行消防知识培训，定期组织职工进行消防演习、训练，不定期的对所有员工发送有关消防安全警示和消防安全知识的短信。

4）发现火情，立即启动应急预案，把灾害降低到最小程度，保障职工生命和财产的安全。

>二、树立教育为本、增强全员消防安全意识安全知识、认识和观念。

消防安全、生产安全事关员工生命和项目部财产安全、事关社会稳定，只有全员懂得消防、安全知识，提高对消防、安全重要性的认识，只有集中力量抓消防、安全工作，坚持安全第一。使职工都牢牢树立起安全意识，真正警觉起来，才能真正保障我部生产、生活的安全运行。为了提高全员消防安全文化知识和消防安全防范技能，强化安全意识和安全制度的责任化理念，在对全体员工经常性的消防安全教育基础上，把握消防安全生产活动创造的有利条件，举办消防安全知识培训和消防安全演练活动。通过队消防安全理论学习和消防器材操作的培训活动，使全体员工既懂得消防安全、生产安全的重要性，又能做到在实际操作消防器材，能很好的运用所学知识采取有效措施，提高了消防安全防范能力和自我保护能力。

>三、开展各类消防安全活动

1、由消防安全工作小组领导组织，小组相关成员配合每月进行了至少一次全面的的消防安全检查，并做到有检查、有结果、隐患整改有跟踪结案。

2、以“119”消防宣传周活动为契机，大力开展消防安全工作，期间，在各个站点悬挂宣传横幅8条，宣传标语、宣传图片10张、制作了2期消防安全板报，对各个项目部重点防火单位和重点部位的检查，组织开展消防安全培训和消防演练，通过“119”消防宣传周活动的开展，全面、生动的宣传了消防安全的重要性，形成了人人参与消防，人人支持消防，人人宣传消防的良好局面，极大的促进了活动的开展。

>四、消防安全工作所存在的问题。

1、端正消防演练的态度部分人员对消防安全工作还没有引起足够地重视，培训、演练时不能引起高度重视，抱着好玩的心态，也有个别职工在接到培训、演练通知不参加，演练时不投入。

2、加大消防安全培训及演练力度。一年来，虽然我们消防安全工作取得了一定成绩，但这些成绩只是阶段性的，与公司领导对消防安全工作的要求相差甚远，在20xx年的工作中，我们要树立高度的消防安全理念，做到居安思危，消防安全警钟长鸣，常抓不懈，努力把消防安全工作做的更好。

**物业月度消防工作计划21**

为全面做好消防安全工作，确保社区的稳定，使人们的生命财产免受损失，四平里社区紧紧围绕“以人为本、安全第一”的思想，以防范胜于救灾，责任重于泰山的使命感和责任感，明确消防安全职责，强化消防安全管理，广泛深入地开展消防安全宣传教育，大力普及消防法律法规，切实提高公民的消防安全认识;将消防安全监管工作作为预防和减少火灾事故的一项治本措施，加强社区消防建设，有效地预防和减少人身安全和健康事故的发生。根据街道办事处计划安排，结合辖区实际情况，特制定20--年消防工作计划：

二、充分利用各种宣传阵地，广泛开展消防宣传教育。

年内出宣传黑板报不少于5期，增强辖区居民的消防认识，绷紧消防安全这根弦。同时，要利用“防火宣传周”、“119消防日”等活动，突出社会弱势群体和外来务工人员两大宣传重点。

三、加大火灾隐患排查、整改力度。

深入开展火灾隐患“排查、整改、保安全”活动，结合不同季节火灾特点，冬春季节开展对公众聚集场所、易燃易爆场所以及其他人员密集场所的火灾隐患排查整治工作;在7月份炎热季节开展一次易燃易爆化学危险品场所的消防安全专项治理。特别是做好辖区内个体户的消防安全排查工作。同时，对于存在安全隐患的情况，协调有关部门或个人进行及时整改，严防反弹。

四、及时加强安全工作情报信息收集

及时准确掌握社区重点要害部位的情况;对发现的火灾隐患进行监控和扑救，防止火灾蔓延和扩大，要把消防安全工作做到防患于未然。

五、进一步完善消防监督机制，形成社会消防工作新局面。

继续推进和拓展群众举报火灾隐患途径，做到政令畅通、信息畅通。同时，多渠道整合社区消防资源，充分发挥社区消防志愿者队伍的作用，实现消防共建，努力形成“政府组织领导，部门齐抓共管，群众主动参与”的社会消防工作新局面。

**物业月度消防工作计划22**

在20\_\_年为进一步加强我区社区消防工作，推动社区消防工作的开展，切实提高社区群众预防火灾能力，创造良好的消防安全环境，根据《\_关于进一步加强消防工作的意见》以及结合我区实际消防工作，现特制定如下工作计划。

一、指导思想

按照构建社会主义和谐社会的要求，深入贯彻《\_消防法》，始终坚持“预防为主、防消结合”的消防工作方针，努力构建“政府统一领导、部门齐抓共管、街道社区具体负责、居民共同参与”的社区消防工作格局，有效预防和减少社区火灾事故的发生，为我区经济发展、社会稳定和人民群众安居乐业创造良好的消防安全环境。

二、工作任务

三、工作措施

(一)成立消防安全监管组织机构。

成员名单：

组员：

(三)积极发展社区多种形式消防伍建设20\_\_年，各街道要建立消防队伍，各社区也要根据实际建立兼职消防队、义务消防队或志愿消防队。到20\_\_年底，社区建队率要达到100%。要逐步规范队伍的“建、管、训、用”，同时成立居民—联户联防组织，建立执勤制度。各街道和社区都建立一支能够扑救初起火灾和一般火灾的消防队伍，并适时开展经常性训练、演练，提高居民自防自救能力。

四、实施步骤

(一)加强各项消防工作制度建设各级消防组织机构要建立健全各项消防工作制度，制定切合实际的年度消防工作计划，每半年召开一次会议，分析辖区火灾情况，研究解决突出的消防问题。要以“三合一”场所、私房出租户、简易搭盖的生产和储存场所为重点，每季度组织开展火灾隐患排查整治。要规范多种形式队伍的管理，明确消防机构、公安派出所、主管单位的管理责任，定期组织开展执勤训练、业务知识学习、增强队伍的实战灭火能力。

(二)深入开展社区消防宣传教育各街道、各社区要把消防宣传教育纳入普法和文化、卫生的宣传以及中小学素质教育、创建文明和平安社区、评选文明户等活动，加强社区消防宣传教育，提高广大居民的消防安全意识。各社区要结合辖区实际研究制定防火公约，积极动员居民参加，从而达到“走群众路线，群防群治”的目标。要强化对老、弱、并残人群的教育和监护，主动上门服务，定期对其居住环境进行消防安全检查，协助消除火灾隐患。要利用每年的安全活动月、“”消防宣传日等活动，有针对性地开展防火宣传教育。要在人员主要流动地段设置固定消防宣传栏、宣传警示牌，在企业和旧木屋区等火灾荷载大的地域设置防火警示标志，对居民开展消防法律法规和消防安全常识的宣传教育。

(三)加强社区消防工作经费保障区、街要建立健全公共消防设施建设保障机制，将公共消防设施、多种形式消防队伍及其装备设施经费按有关规定纳入财政统筹，明确消防经费投入比例，确保每一支消防队的人数不少于10人，个人防护装备齐全，其他多种形式消防队配备一台手抬机动泵和400米水带、2支水枪和10支4公斤的移动式灭火器。

**物业月度消防工作计划23**

一、定编定岗及培训计划

今年是某某物业公司运行的第一年，实行二块牌子(1.某某物业管理公司2.曼哈顿管理中心)一套人马，在保留原曼哈顿中心的功能基础上，通过某某物业的运作，最终走向市场。定编定岗从厂里的统一管理安排，计划全公司定编37人，其中管理人员7人，按照厂里的培训安排参加培训。

二、代租、代收计划

按照厂里的物业管理委托要求，对曼哈顿大楼及将要成的其它物业大楼进行代为租赁，计划完成曼哈顿大楼委托租赁的房屋出租率大于96%，今年完成代租收入不少于149万元，按要求完成水电暖与费用的代收、代缴工作，保证所辖物业的正常运作。

三、收入计划(物业管理费、代租、代办费)

今年完成物业管理费万元，代租、代办费万元(149×20%)，一共为万元。其中曼哈顿大楼物业费及代租代办费合计为万元，其它收入万元。

四、费用支出控制计划

今年其费用支出控制在112万元之内(不包括3000元以上的修理费用)，其中：

1.人员工资包括三金总额为：万元(按现48人计算)

2.自担水电费：万元。

3.税金：万元。

4.其它万元。

五、拓展业务、创收计划

1.计划2月底前所属良友家政服务公司开始正式挂牌运作，年创收不少于2万元。

2.组织成立对外扩大管理规模攻关组，派专人负责，争取在年底前扩大物业管理规模不小于5000平方米，实现盈利。

六、综合治理、消防安全工作计划

1.保持天山区综合治理先进单位称号，争取先进卫生单位称号。

2.每月24日为例检日。组织有关部门对楼内进行全面的“四防”大检查，发现隐患及时整改，做到限度地消灭各种事故的发生。

3.完成消防部门及综合办要求，完成的各项工作。

4.五月份、八月份组织二次保安、工程、环卫等人员参与的消防设施的运用，并结合法制宣传月、禁毒日、消防日开展禁毒宣传，消防宣传等，每年不少

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！