# 第一产业工作计划模板(推荐21篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-04-05

*第一产业工作计划模板1>一、坚持解放思想，破解发展困难。针对生源紧张和经济发展大环境不理想的现实，要进一步解放思想，开拓创新，努力破解发展中的困难。要在深化细化内涵发展、科学发展要求上解放思想，走实走好内涵发展、科学发展之路；要在围绕发展中...*

**第一产业工作计划模板1**

>一、坚持解放思想，破解发展困难。

针对生源紧张和经济发展大环境不理想的现实，要进一步解放思想，开拓创新，努力破解发展中的困难。要在深化细化内涵发展、科学发展要求上解放思想，走实走好内涵发展、科学发展之路；要在围绕发展中心、分析解决问题上解放思想，坚定不移地推进学校发展；要在围绕大局，统筹协调、狠抓落实上解放思想，大幅度提高执行力；要在结合实际创造性地开展工作上解放思想，以创新的思路破解发展中的难题。

>二、加强思想政治工作，提升科学发展水平。

以开展党建工作为抓手，以党员干部为重点，全面加强思想政治建设，提升推进科学发展的领导力。

>三、提升队伍素质，丰富发展内涵。

坚持教师是学校发展的根本，完善激励机制，强化制度制约和典型引导，大力加强队伍建设。

围绕学习借鉴\*\*年修订后的《中小学教师职业道德规范》，继续开展师德建设教育活动，组织广大教师学习规范、践行规范，努力将师德规范内化于心，外化于行，提升师德修养。

按照《“十一五”教师技能培训实施方案》要求，根据班级调整和授课安排，拟定教师轮训计划，争取在三年内使每位教师参加一定时间的进修培训，今年培训80人。

大力推进名师递进培养工程。发挥名师带动作用，促进学校师资队伍建设，组织主要干部、高级教师开设专题论坛，举办教学技能大赛，组织开展名师示范课。

>四、认真实施各级扶持项目，加快名专业名学校建设。

今年是学校发展面临诸多外部困难和挑战的一年，但也是迎来重大机遇的一年。一是焊接专业被确定为省技工院校名牌重点专业，今年省财政将拨付60万的专项资金。二是我校申报的中央中等职业教育基础能力建设项目正在逐步实施，该项目将得到中央专项资金200万元。三是根据泰安和肥城教育部门安排，将由我校牵头组建肥城市职业教育集团。众多利好因素结合在一起，为加快名专业、名学校建设步伐提供了难得的机遇。

要努力做好焊接专业专项建设资金使用工作。认真研究高级班热加工专业（焊接方向）的专业方向、培养目标和课程设置，借鉴先进学校热加工专业建设经验，尽快拿出科学、详细、实用的专项资金使用计划。

要认真做好职教集团的牵头组建工作，通过集团的平台作用，促进招生就业，提升学校声誉，扩大学校的.良好影响，为肥城经济发展作出更大贡献。

配合上级名牌专业建设要求及中央中等职业教育基础能力建设项目的落实，本着指导性和操作性并重的原则，研究论证形成符合学校实际的专业建设意见，推动名牌专业建设，带动师资队伍素质的提升。

>五、加强教学规范化建设，全面提升教学质量。

坚持教学工作的中心地位，适应学校办学层次升格新形势，大力加强教学规范化建设，向规范要质量，向改革要效率。

继续研究学习落实高级班、中级班和中职班各专业的课程计划、教学计划，并进一步修改完善，提升教学和实习科学化、规范化水平。深化课堂教学改革，打造高效课堂。强化技能教学研究，加强对学生技能素质形成规律和提高课题开出率、设备使用率的研究。深入推进“行为引导教学法”，扩大一体化教学范围，提高技能培养水平。继续加强实习教学管理，严格落实实习计划。下大气力解决实习课题开出率、设备科学使用和设备利用率方面存在的问题。通过各项措施，全面提高学生技能水平，毕业生中级工通过率达到98％以上，高级工通过率90％以上，参加各级技能竞赛获奖比例和层次不断提高。

切实做好课题研究工作。继续开展好学生文明礼仪修养、就业培训等校本课题研究工作，立足学生实际，增强针对性和实效性，形成学校特色。结合学校实际，加强对各级立项课题研究的指导和管理，按计划扎实推进。探讨形成有针对性、指导性，符合实际的教育教学评价机制。

努力做好高考教学工作。总结发扬去年备考教学经验，实现对口高考新突破。

>六、增强学生工作针对性，促进学生全面发展。

适应生源范围扩大以及学生思想、学习基础、家庭背景等情况多样化的需要，继续强化为学生服务和学生是发展主体的思想，针对不同学生群体，有针对性地做好管理教育工作，实现管理由粗放型向精细型转变，注重工作整体性与关注个体相结合，开创学生工作新局面。

加强学生工作队伍建设。重点抓好班主任队伍建设，培养一支爱学生、善育人的班主任团队。强化各类值班人员的责任心，强化各岗位一切为了学生、一切服务于学生的意识。

完善德育体系，提高德育效果。强化人本理念下的教育、引导、影响和感染，开展形式多样的德育活动。结合实际，加强生活、交往、方法等实践技能教育，学习借鉴各类教育案例，开展灵活多样的迁移教育实践，增强学生职业能力和发展潜能。

持之以恒地抓好常规管理。积极做好高级班和外地学生管理工作。通过座谈、问卷等方式了解各类学生思想、学习及家庭等情况，及时改进措施，不断探讨完善管理思路，提高管理效果，确保良好的校园秩序。加强安全教育、法制教育和心理健康教育。

>七、化解招生就业困难，继续巩固办学规模。

面对生源持续低谷和企业用工萎缩形势，认真全面总结去年招生就业成功经验，开拓思路，强化措施，拓宽生源渠道，提高就业质量，巩固办学规模。20xx年，长班招生完成600人，力争达到800人，短训招生20xx人以上。毕业生推荐就业率实现96％，优质就业率、学生满意率达到80％。

借鉴成功经验，加大招生力度。面向初中的招生要掌握每一个学生情况，逐一做工作，做到应招尽招。面向高中毕业生和外地的招生，今年要继续作为重点，力争有更大的突破。利用各级政府鼓励东西部联合办学的政策，争取今年与西部联合办学有实质性的突破。做好开办技能扶贫班申批工作，争取承担技能扶贫生培养任务。

壮大短训规模，提高短训效益。充分发挥我校作为特种作业、“阳光工程”、“金蓝领工程”、退伍军人培训基地和技能鉴定基地的作用，面向农村和企事业单位，采取灵活方式，广泛开展各类培训。加强与有关部门联系，做好出国劳务培训基地筹建工作，扩大培训范围，增加培训项目。认真学习领会人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会、财政部三部委《关于实施特别职业培训计划的通知》精神，抢抓机遇，争取相关政府部门支持，积极做好困难企业职工、失去工作返乡农民工、城镇失业人员和新成长劳动力的技能培训。

提高就业质量，拉动招生工作。就业安置是职业学校吸引生源的重要因素。要充分估计经济发展不景气给就业带来的困难，早计划，争主动，继续派人外出多方考察，了解企业需求，联系工资待遇高、管理规范、发展前景好的知名企业，努力开辟安置新渠道，提高一次对口就业质量。进一步做好就业学生跟踪服务工作。加强对学生的职业指导和上岗前的培训，提升职业教育层次和效果，促进职业指导进课堂，探讨对学生进行职业生涯设计教育，引导学生树立符合自身实际和企业需要的就业观、择业观，提高学生适应生产岗位和正确维护自己合法权益的能力。

加强校企合作，深化合作形式。利用实习场所、设备，探讨承包式、租赁式或聘任式校企产教合作新模式，挖潜降耗。密切同知名企业的联系，发挥优势，积极努力，力争拿到更多更好的订单。

>八、加强和谐建设，凝聚办学合力。

积极推进依法治校和民主管理，认真听取、积极落实各项合理化建议，讨论形成《学校章程》，推进依法治校、民主治校、学术治校进程。

落实四届工代会“落实科学发展观，争做主人翁”主题精神，开展比、学竞赛活动。

加强平安校园建设。严格落实校园各项安全制度，及时排查、消除各类安全隐患，确保师生身心平安，确保学校财产安全。

丰富师生课余生活。

做好共青团工作。

做好奖优助困工作。

充分调动各方积极性，争取各界对学校的支持，创造更好的促进学校发展的环境和条件。推进效能学校建设，千方百计，多措并举，实现人尽其才，物尽其用。

开源节流，保障发展。积极应对资金筹措困难，集中资金办大事，强化过苦日子、度难关的思想意识，加强资金运营，依法依纪依规收好钱，管好钱，用好钱，确保事业发展资金保证。拓宽创收途径，各类创收力争完成100万。强化节约意识，建设节约型学校。

强化服务意识，提高服务水平。

在做好学校常规工作的同时，还要认真落实上级要求，积极做好计生和老干部等工作，完成上级下达的招商引资任务。

20xx年，机遇与挑战并存，希望与困难同在。在新的一年里，全校上下要团结一致，协力共为，抢抓机遇，迎难而上，坚持推进学校发展不动摇、不懈怠、不折腾，想尽千方百计，克服一切困难，实现学校各项事业的新发展，为肥城提前建成全面小康社会做出我们更大的贡献。

**第一产业工作计划模板2**

今年，在原先的扶贫厂房建设上，基础设施进一步改建，将扶贫厂房的墙头等基础设施进一步改善。同时，我居计划今年在建造一个1500\*方米的扶贫厂房，努力壮大团体经济，提升村团体经济收入。此外，争取项目，对于我居的环境整治和小广场建设，争取上级政策扶持。围绕市场需求和劳动者个人意愿，加大劳务技术培训输入，以就业为导向，提高培训的针对性和有效性。依托上级领导部门，加大职业技术提升计划和贫困户教育扶持工程力度，确保贫困家庭至少掌握一种致富门路，实现靠自身脱贫致富。

一、发展现状茶叶是农业居首位的主导产业，在我县农业中的地位举足轻重，已成为占全县42%涉茶农民增加收入、建设社会主义新农村的支柱产业，扩大就业机会、提高生活质量的民生产业，建设生态文明、促进人与自然和谐发展的绿色产业，弘扬\*传统文化、构建和谐社会的民族产业。全县茶叶面积万亩，总产量5700吨、产值亿元。为省十大茶叶产业强县之一。

二、发展前景分析

1、茶叶消费量逐年增加。据fao（联合国粮食及农业组织）分析，近10年内世界茶叶消费年增长率将在%左右，由于绿茶饮用价植高于其它茶类，绿茶消费量也将得到更大增长。从国内市场看，绿茶消费增长率将达到5%以上，北方新兴绿茶市场将进一步扩大，随着茶叶有效成分的开发与应用，用于食品、医药、化工、养殖等行业的绿茶需求也将进一步增长。而我县的大佛龙井作为有市场影响力的名优绿茶品牌，深受消费者的欢迎，年消费增长率在%以上。

2、市场竞争将日趋激烈。从到，全国茶园面积增加了63%，达到了2799万亩，每年以10个县的面积增加；茶叶产量增加了93%，达到135万吨，每年以13个新昌县的产量增加。其中名优茶产量增加了242%，达到了53万吨，每年以个县的产量增加。产能过剩问题将逐渐显现，不同茶区、不同茶类、同茶类不同品牌间的竞争将日趋激烈，对我县茶叶销售带来巨大压力。

3、产业潜力可进一步挖掘。一是可适度扩大茶园面积，并老茶园进行改种换植。我县山地资源丰富，荒山荒坡待开发面积大，结合当前的土地整理项目和土地流转机制，可新发展2万多亩标准化良种茶园。同时对3万多亩中低产老茶园改种换植来提高无性系良种茶园的比例。二是可进一步挖掘加工的潜力。一方面通过进一步提升加工质量来实现茶叶增值。目前，我县名优茶的\*均价格水\*还较低，仅为每公斤110元，如果全面推行规范化、规模化加工，茶叶单价水\*可提高20%以上。另一方面可进行茶叶深度开发来提高附加值。如达利发的茶叶香枕、佛缘工艺品厂的茶叶工艺品已成功开发。而茶食品、茶化工等深加工开发潜力更大。三是可进一步挖掘品牌的潜力。虽有一定的品牌基础，但距一线品牌还有较大的差距。当前销售正处在由产品经营向品牌营销转变的新时期，品牌营销可进一步提升茶产业的利润，进一步拓展市场，扩大和提升消费群体。

三、指导思想和总体目标指导思想：以打造“”品牌为主线，以市场建设、现代茶叶园区建设为重点，优化龙井茶、高山云雾茶、名优白茶优势区域布局，实施“六个一”提升工程，打造成为全国龙井茶生产、加工、贸易、文化中心和茶产品集散中心。总体目标：到 年，全县茶园总面积达到14万亩，其中无性系良种茶园万亩，无性系良种比率达70%以上；茶叶产量达到7000吨，茶叶产值达到8亿元，其中名优茶6000吨；名优茶产值亿元；茶机、保鲜、包装、精深加工等茶叶相关产业进一步发展，茶叶产业链进一步延伸，产业链总产值达20亿元。

四、优势区域布局根据我县茶叶生产现状与发展潜力，重点建设一条示范带和三大优势产区。茶树优势品种为龙井43、安吉白茶、鸠坑种、浙农113和迎霜等。茶叶优势产品为大佛龙井、云雾茶等名优茶。

1、城西北茶叶销、加、旅示范观光带。区域包括、、个镇（乡）街道。主要内容包含五星级市场创建和4a级景区建设，加工展示中心建设，示范茶厂建设，出口茶厂、出口茶叶加工项目建设，观光茶园建设。

2、中部名优早茶产区本区位于县境中部，包括4个镇（乡）、街道。本区地势低\*，光热条件为全县最优，可利用产茶季节早的优势，重点发展龙井43等早生优质良种，开发早茶生产。本区邻近城关，交通便利，可利用全县最具特色的三大茶场：\_\_\_\_\_\_\_\_，发展现代示范茶业。

3、西南部精品茶产区本区位于县境西南部，包括4个乡镇。本区土地类型多样，以高丘台地为主，昼夜温差大，劳动力资源丰富，茶农加工技术水\*高，可重点发展安吉白茶、鸠坑种等中迟生良种，发展白茶龙井、精品龙井茶生产。

4、东部山区多茶类名茶产区本区地处我县东部，包括5个乡镇。本区地势高，降水丰沛，热量不足，生产季节相对偏迟，茶叶生产多以大户承包为主，可重点种植产量高、抗冻性强的优质茶树良种，以中生种为主。重点发展龙井茶、云雾茶等多茶类名茶生产。

五、主要建设任务“十二五”期间，茶叶以“低碳茶业”为理念，从基地、加工、产品、市场、品牌及主体提升入手，引导产业转型，切实推进茶叶产业持续健康发展。

1、建设现代茶叶示范基地。建设10个现代茶叶示范园区，其中三个省级茶叶主导产业示范园区，三个省级茶叶精品示范园区。园区内茶园喷滴灌、防霜冻设施以及杀虫灯等病虫害物理防治设施的安装配套。引导茶园向路沟渠、防护林、机械化等基础设施与生态保护技术措施等标准化配套发展。切实提高茶产业防灾减灾、优质高效的保障能力。新扩建无性系良种茶园2万亩，逐步改造3万亩低产低效茶园，引导茶树品种选择从“早生”向优质转变，重点发展优质、高抗的无性系良种，逐步实现茶树早、中、晚生品种的合理搭配。

2、打造品牌。争创\*驰名商标，加快商标的国际注册。在全县形成以“大佛”商标为龙头，企业商标为基础的“大佛龙井”品牌体系，培育若干个有一定影响力的企业品牌，摸索“母子品牌”双商标运作的成功经验，全面推广“大佛”、“龙井茶”证明商标使用管理。坚持办好一年一度的大佛龙井品牌文化节和重点城市的品牌推介活动。加大国内外市场推广力度，充分利用丰富的茶文化资源，制作一张的光盘，编印一本推广手册，扩大影响力。加强行业自律，有序推进在国内外的推广，逐步提高礼盒销售的比例，充分发挥品牌的增值效应，促进从原料输出向品牌销售转变。

3、创建示范茶厂。开展示范性茶厂创建活动，新建10家示范茶厂；要求厂房面积500\*方米以上，具备1万公斤以上的名茶加工能力，生产设施先进，设备配置合理，管理规范科学，带动能力强。断续抓好100家标准化名茶加工厂建设，进一步完善区域布局。全面改善茶叶加工环境，实现茶厂标准化、加工清洁化、产品无公害化。力争“十二五”期末，60%以上分散农户向名茶厂集中加工。优化培育名茶厂加基地加农户生产加工模式，强化加工企业与农户的利益连接机制，通过集中加工、收青加工，让分散的农户集合成联合的生产主体。规范提升加工技术，在做好精品传统手工制作工艺保护传承的基础上，大力推广名优茶的机械化加工。坚持办好一年一届的茶王赛，着力营造重质量、学技术的良好氛围。

4、加快茶叶新产品开发生产。加快名茶多茶类生产，引导名优茶产品从注重外形向注重内质转变，着重扩大望海云雾等优质茶的生产，推进名优茶的大众化生产与消费。鼓励企业进行茶食品、茶保健品、茶工艺品等茶叶精深加工产品的研发生产，重视夏秋茶资源的开发利用，提高综合经济效益。

一是加强作风建设。以作风建设统领各项工作，大力倡树“精准严实”工作标准，进一步转作风、提效能、抓落实，实施“保姆式”“店小二式”全方位服务，全力推动园区更高质量新发展。

二是加强园区管理。借鉴同类园区的先进管理经验，进一步完善管理体制，建立健全物业、治安、环保等方面的管理制度。加强对园区企业的管理，督促各企业定期上报建设和经营情况。全力抓好企业安全生产和稳定工作，各企业包靠责任人是该企业安全生产和稳定方面的第一责任人。进一步加强机关内部管理，健全完善各项制度，提高工作效率。三是加强项目服务。不断提升服务水平、强化服务手段、深化服务内涵，提供精细化、高端化服务。组建专业化的服务队伍，全程负责项目立项审批、注册登记、开工建设、竣工验收、生产经营等各个环节的引导、代办、协调工作，实现企业入驻“保姆式”、一体化服务。强化创业培训，积极探索建立订单式培训机制，通过举办培训班、请专家授课、协调大专职业院校代培等方式帮助企业培训各类管理人员和技术工人。帮助符合条件的企业申报争取国家和省市扶持项目，组织银企对接，推动企业上市，拓宽企业融资渠道，协助项目通过投标等方式承担省、市、区政府采购项目。加强对外科技合作与交流，积极推动校企合作，用好xx地理信息产业联盟平台，组织入园企业积极参加联盟举办的各项活动，促进入园企业优势互补、共同发展。

成都目前文化创意产业正在迅猛发展，温江、双流等也在发展创意产业，在项目前期，该市场对项目形成一定的威胁，项目的优势大于劣势，通过有效整合项目在区位、规模、产品、品牌等方面的竞争力，四、项目规划思路，产业园项目规划设计为：七个一、二堂三村、三聚落、三中心，七个一即一广场(民族文化艺术展示广场)，毕摩苏里文化展示堂，川西民俗文化体验村，三中心为：中华民族文化艺术研发中心，产业园管理服务中心，借助于

四、威胁(T)分析

成都目前文化创意产业正在迅猛发展，市场竞争激烈，无论是着眼成都还是放眼全国，产品品质上都

不乏强有力的竞争对手。

成都五城区的创意市场虽然存在诸多问题，但其周围的交通、商业配套等比较完善，市场经过近几年的培养，目前是成都人气较旺的市场，对创意商家有较大的吸引力，该市场投资方对成都五城区的创意市场前景看好，同时，温江、双流等也在发展创意产业，其优势和发展前景有目共睹，因此，在项目前期，该市场对项目形成一定的威胁。

综上所述，项目的优势大于劣势，机会大于威胁，具有优异的发展潜质。

通过有效整合项目在区位、规模、产品、品牌等方面的竞争力，可以形成强大的综合竞争力，完全能够向市场发起强大的冲击和挑战，甚至突破现有竞争层面，在市场中脱颖而出，将横山片区建设成为郫县第一个国家级AAAA级景区，成为西部平原的一颗璀璨明珠。

四、项目规划思路

产业园项目规划设计为：七个一、二堂三村、三聚落、三中心。

七个一即一广场(民族文化艺术展示广场);一廊(西部52个民族简介概况);一景(水世界景观);一城(唐城);一院(君平学院);一谷(浪漫谷);一岛(情人岛)。

二堂三村：既随缘祈福堂;毕摩苏里文化展示堂;川西民俗文化体验村;颐养乐活村;栖贤村。

三聚落为：中国西部民族村聚落;异地商会会馆聚落;中国创意农业聚落。

三中心为：中华民族文化艺术研发中心;中华民族体育竞技中心;产业园管理服务中心。

详述如下：

1、一景：水世界景观

借助于产业园所在地唐昌横山村水资源特别丰富的特点，在产业园入口处，建造以几何图案构成的高10m、宽40m的一道水屏风，内外置于变幻灯光，特别是晚上将是一个非常梦幻的童话世界，该景观将烘托周边的民族文化长廊和民族文化广场形成强烈对比和视觉反差，产生一种无以伦比的视觉效果。

该景观预计造价300万元。

2、一广场：民族文化艺术展示广场

该广场紧邻水世界景观，采用半封闭圆形，其功能为举办全国性的民族体育竞技文化艺术展演展示，民俗节庆活动。

该广场预计造价800万元。

3、一廊：民族文化长廊

该长廊做为文化广场的配套，主要概述中国西部52个少数民族的概况和习俗，图文并茂;工艺为石刻浮雕。

该长廊预计造价400万元。

4、一城：唐城

该城以唐朝建筑风格设计建造，设护城河、城楼、城垛，复制再现严君平一代大儒的盛世元素和民俗生活，城内分布旅游商品、土特产品聚散交易一条街;酒吧一条街;禅茶一条街;特色客栈一条街等等，创作打造一台以宣传、介绍严君平传奇故事的歌舞剧现场演出，该城将做为一座融商业、美食、娱乐、休闲的不夜城。

该城预计造价1亿元。

5、一院：君平学院

该学院以严君平的学术著作为主研，辅以国学精髓，面向全国及东南亚地区招生。

设教学楼、研究中心、学术交流中心、宿舍、食堂。

该院占地约50亩，修建竣工约8000万元。

6、一谷：浪漫谷

该谷以体验少数民族文化为主，纯原生态栈道、竹楼、寮寨、狩猎，配以溪流、河谷、吊桥(探险、探宝、野外露营、自助野炊、主题活动、量身打造、订单服务为主)。

该浪漫谷预计投入1000万元。

7、一岛：情人岛

该岛以回顾、体验、特别策划的婚庆，婚礼为主。

为成功人士的金、银婚纪念开展特色服务，面向全球，量身定制，订单服务。

该岛预计投入500万元。

(二)二堂简述 1、随缘祈福堂

依托现有的“平乐寺”扩大两倍规模，供奉送子、送福菩萨，增设佛、道的产品研发、生产基地;增设骨灰、塔陵的寄存业务，每年与“世界和平基金会”举办一次全国性的祈福大会。

该堂预计造价亿人民币，可面向全球华人募捐筹资。

2、彝族毕摩苏里文化堂

该堂以全球彝族人的精神膜拜为核心，集中浓缩展示彝族的文化、图腾崇拜、文字研究，弘扬彝族文化艺术及产品研发。

该堂预计造价1亿元人民币，可面向全球彝人及有浓厚彝族文化情结的富商认捐修建。

1、川西民俗文化体验村

该村以产业园区内的失地农民集中安置，以院落为单元开展院落经济，特色客栈、特色农家菜、手工制作如豆瓣制作，豆花制作等等，转换经济增长模式，离土不离家，全部安置就业。

该体验村修建预计2亿元人民币，修建资金以土地整理、挂牌出让金部分解决。

2、颐养乐活村

该村以社会成功的中老年人士为服务对象，以中式庭院、四合院、书香风格、田园风光的生活环境，采用低门槛入住，高品质服务的养生、养老理念。

该村占地约200亩，预计造价含装修1亿元人民币，开发商垫资修建，预租预售。

3、栖贤村

该村以全国的社会名流，特别是文学、诗歌、书法、摄影界颇有影响的人士的创作、学术交流、闲居、度假、作品拍卖的一个上乘之所。

该村以木屋、木家居为主调，预计占地100亩。

造价含简装直接成本约6000万元。

(四)三聚落简述

1、商会会馆聚落

该聚落以省级异地商会20余家，自行建造，自行经营，以联络乡党情感，展示家乡文化，开展商务接待，大型联谊活动的场所。

该聚落用地约200亩，造价无法估计。

2、少数民族文化聚落

该聚落以西部52个少数民族的建筑、文化、民俗、宗教、礼仪等简介，以幻灯、三维动画、影像等手段予以回顾展示。

该聚落用地50余亩，以门票收入和民族歌舞展演驻场收入为主，辅以产品销售、预计建造成本8000余万元。

3、创意农业聚落

以严君平头像为主题，用农产品栽种图形，凸显创意、魅力，制造轰动效应，推动园区产业互动，制造两个效益的提升，并引进以色列农庄模式和台湾创意农业。

该聚落应由唐昌镇政府主导并配合，策划执行由产业园统筹。

(五)三中心简述 1、民族文化研发中心

该中心以唐代大儒严君平，中国西部少数民族文化、艺术、非遗、近现代民族文化等作为研究、开发、推广的主要任务，面向市场，为少数民族地区经济社会服务。

该中心设置在唐城主楼内。

2、民族体育竞技中心

该中心以策划、承办国际国内性的民族体育赛事为主，辅以西部少数民族民间性、群众性的趣味赛事，增强产业园的人气和培育商机，形成良性可持续发展。

3、产业园管理服务中心

该中心以公共服务配套，滚动发展，开发、招商，创意产品、知识产权申报，税务、工商、咨询、法律

等综合功能。

此中心设置在唐城的裙楼内。

第六章 项目运作

本项目在运作上，遵循唐昌镇横山片区总体运作思路，并服从横山片区项目总体规划，在此基础上，

项目按照“整体规划、分片开发、滚动发展、封闭运行、稳步推进”的原则，充分利用政府资源(成都蜀都文旅公司)，依托横山片区的旅游资源优势，整合行业资源和社会资源，以完善的功能和配套为支撑，以规范的管理和优质的服务为核心，以旅游观光式的优美环境为亮点，集禅修、祈福、休闲、渡假、体验互动、农业观光、体育健身、高品质养生养老为一体的旅游度假胜地;融创意、研发、推广民族文化产品的聚散中心，面向全世界无景区门票的中高端服务旅游目的地。

本项目拟定建设周期为5-8年，在郫县政府的指导下，与横山村、平乐村村委共同组建股份公司进行开发建设。

由四川省云南商会牵头，整合商会内外部资源，指定商会副会长单位：成都潇天投资管理有限公司负责前期项目运作筹备工作，土地整理由四川华海建设集团、四川豪庆投资、四川桂湖置业、四川万品置业、四川白鹿山置业等会员单位分解实施各子项目，四川省创意产业协会总体指导，四川西部商会联盟俱乐部项目协办。

另联动导入云南福宝文化集团，云南迪庆文化旅游集团共同投资打造经营“中国西部潇天投资公司投入部分资金，主要用于项目设计、营销推广;拆迁、工程建设由建筑商或其他投资者投资，建设完成后，项目由潇天公司与横山村、平乐村村委共同组建的股份公司经营管理。

潇天公司每年按照竣工决算金额或投资额，向施工方或投资方支付10%的资金利息，作为投资者的投资回报。

投资者待潇天公司取得该土地使用权，进行产业园各子项目销售后，收回全部投资。

各项目实施均有对接和运作方式，此产业园以经过多次论证，确认了它的可操作性和两个效益的最大化。

项目还将建设完善的生活和商业配套设施、优美的生态环境，引进餐饮、娱乐、休闲、商场等，建设公寓出租，为商家营造方便、舒适、优美工作和生活环境，吸引并留住商家。

为吸引商家入驻，聚集人气，项目争取相应的优惠政策;加大宣传、推广的投入，扩大市场影响;借助政府力量引导商家向本项目集中。

第七章 项目管理

规范的管理和优质的服务是项目的核心，潇天投资管理公司四川云南商会的副会长单位，拥有丰富的人才资源，他们在多年的商业、旅游和物业管理实践中，积累了丰富的经验，汇集了一大批具有“高水准、高效率、高素质”的专业化管理人员。

本项目建成后将由潇天投资管理公司进行的管理。

潇天公司将参照ISO9001质量管理体系，结合项目特点，制定符合实际的管理标准和规范。

通过专业化的管理，营造良好的商业氛围，实现物业的保值增值。

20xx年安全管理工作计划：

一、以安全标准化体系为标准，进一步促进安全管理的标准化、规范化、日常化。20xx年，在贯彻执行体系的过程中，突出强化安全管理的执行力建设，以预防为中心，过程管理与监督为重点，重责任、严考核，将安全工作的事前、事中与事后管理紧密结合。

二、探索制定新的安全管理有关规定，切实让安全工作与工段管理人员及每一位员工的利益紧密连接，建立责任共担、成绩共享的管理机制，努力提升每位员工的安全主动参与意识。同时完善修订新的“反违章”管理办法，加大对各类违章、特别是习惯性违章的日常检查频次和考核力度，并加强对共同作业人员的连带考核，以真正落实安全工作的互控机制。

三、进一步规范新进员工的三级安全教育，突出教育培训的及时性与实效性，并在新进员工合同签订前，完善有关职业危害因素告知及岗前健康体检工作。

四、持续深化隐患和排查治理工作，将人员安全、设备设施隐患、环境保护、职业健康等纳入隐患排查及治理范畴，切实把体系化的安全工作做细做实。

五、统筹安排，精心部署，制定防范预案，狠抓过程管理，力保20xx年春节大修计划安全可控。

六、第三方安全管理进一步深化，以安全标准化框架的.要求，完善相关制度，深化安全管理，将其安全工作完整的纳入公司安全管理体系。

七、持续深化清洁文明生产、加强环境保护。进一步完善收尘设施定期检查与维护制度，突出设备状态与责任人员的工作业绩联系，其它跑冒滴漏的治理持续深化；对进出公司车辆进行冲洗，防止二次扬尘对环境在成的污染，对噪声超标的设备进一步采取降噪措施，努力实现经济效益与社会效益的和谐统一。

按照县乡人口与计划生育工作总的要求，进一步\*思想，更新观念，与时俱进，抢抓机遇，全面推进人口与计划生育综合改革，围绕加快建立“依法管理、村民自治、优质服务、政策推动、综合治理”的新机制，坚持以稳定低生育水\*为核心，以切实加强基层基础工作为主点，以深入开展创建优质服务为主要内容，以群众满意为主要标准，努力开创人口与计划生育工作新局面。

xx年全村人口与计划生育工作的主要指标为：人口出生率控制在11‰以内，人口自然增长率控制在5‰以内，计划生育率保以上。

重点抓好以下几项工作：

**第一产业工作计划模板3**

1、继续加强教职工的思想工作，积极构建民主和谐的校园环境，确保学校各项工作的顺利开展。

2、通过各种形式加强教职工之间的交流和沟通，努力融洽领导与群众的关系，积极化解各种矛盾，保持学校的稳定。

安全无事，让我们全校师生行动起来，人人参与，个个关心，时刻以安全为第一，确保学校的教育教学顺利开展，为学校教育教学质量的提升作出我们应有的贡献。

今年以来，xx镇（度假区）坚决紧跟县委、县\*坚强领导，以“聚力三进三服务 五个先行开先局”为引领，统筹推进稳增长、促改革、调结构、惠民生、防风险等各项工作，全镇（区）经济社会运行稳中向好，为“全年红”奠定了扎实基础。截至目前，我镇（区）获得国家体育旅游示范基地、\*体育十佳精品项目、\*休闲度假区案例、x省数字生活新服务特色镇等荣誉，成功创建x省农业产业强镇等称号，并承办全省数字生活新服务现场会、全省村（社）\*现场会等活动。

**第一产业工作计划模板4**

1、德育处、年级组、班主任要有计划地开展交通法规宣传教育，采取讲座、宣传栏、黑板报等多种形式开展交通安全教育，提高全校师生遵守交通法规的自觉性。

2、配合园区交警大队做好对学生交通安全的教育管理工作，鼓励离校2公里范围内的学生步行上学，对乘车的学生要加强等车及坐车时的安全教育。

3、坚持排队放学制度，切实执行学校按时清校的规定，值班教师要加强责任心，做到学生全部离校后老师才离校。

4、严禁校内骑自行车或电动车，机动车在校园内的时速不得超过5公里，全校师生要争做交通文明的典范。

5、学校安保人员要加强责任性，维护好校门口的次序，校门口严禁乱停车辆，确保校门口畅通。

**第一产业工作计划模板5**

把握好学习与创新的关系。学习是为了提高，要虚心学习国外跆拳道同有的先进的技术和训练方法与手段，同时，切忌肓目追随，迷信他人，有虚心学习的基础上，更应提倡自力更生，自我创新，只有这样，才能赶超世界一流水平，才能使我国的跆拳道项目为国争光。鉴于基本技术有跆拳道技术中的地位和作用，教练员运动员应认识到基本技术是跆拳道比赛的主要得分手段，是技术的灵魂，训练中一定要在基本技术的速度、力量、准确性、击打效果、技术细节等下大功夫进一步提高，必须完成对正规技术的过渡，而创新、自我风格与特色的创立，一定要在扎实的基础之上进行，为要盲目追求高难度，只有这样才能少走弯路、世界水平讨两样也是通过长年累月的艰苦训练得来的，正所谓“冰冻三尺，非一日之寒”。训练方法和训练手段必须围绕两个重点、即基本技术是基础，实战能力是核心，只有紧紧抓住实战这一核心，才能及时把握训练的方向，调整训练各阶段的目标，才能将训练中得到的确良技术应用到实战中去，并取得胜利。

教练员、运动员对竞赛规则、得分概念要有深刻的理解、要吃透规则和利用规则，技术训练要紧扣技术得分的三要素进行。运动员所有技术训练都应围绕“得分”这一中心去计划、安排、组织、实施和提高。教练员和运动员对技术体系内的各部分技术都应熟练掌握，不能偏废。教练员应在充分了解跆拳道技术体系全部内涵及足其各部分之间相互关系和作用的前提下，指导运动员将来在高水平训练中突出发展其中的某些技术，形成自己独特的技术风格。就技术本身的要素来分析，应重视速度重于力量，重视进攻重于防守，重视准确性重于出腿次数。

把握技术训练的关键环节。运动员的整体实力表现在许多方面，如技术与技术的连接，对进攻、防守反击等战机的严格与精确把握，合适的心理紧张状态，利用规则和裁判尺度的限度，实施有利于自己的技术战术等等，这些无形的比赛经验和比赛能力，需要通过多年的训练和多次比赛来获的、完善和提高、再多年的训练中应有计划、有系统地发展运动员的能力和竞技术水平、引导运动员员走向竞技最高层次。

教练员、运动员要了解、研究跆拳道项目的运动员损伤规律，要善于发现问题，并积极探索解决问题的方法，减少伤害事故的发生。同时，还要积极实践和探讨训练后的尽快恢复方法，使运动员经过快速有效的恢复后，精力充沛地出现在每一次训练之中。所有这些，都是保证技术水平提高的重要因素，必须引起女家的足够重视，为提高跆举道运动成绩创造各种有利条件。

新年伊始，回顾过去上半年的工作，本班工作在安全部领导的指导下，同事们的共同努力下，圆满完成了各项保障，监查及服务工作，并积极主动完成领导交给的各项临时工作任务，及时协助领导做好安全部全面工作，发挥骨干的带头作用，我对在x年所做的工作作简要工作计划：

**第一产业工作计划模板6**

在市县两级指导班子中加强民主集中制坚持，进一步加强指导班子自身的政治实践和营业知识学习，不断提高政策水平和营业工作才干，努力提高班子成员的综合实质。局党组一是对各县（市、区）执行民主集中制、开好民主生活生计会、加强局班子坚持等工作进行检查；二是对公务消费、财生意律、资产处置等方面的情况进行一次检查，增强节流认识，努力把质监局部坚持成为节流型局部，三是纪检监察室将对各县（市、区）局的党纪、政纪执行情况进行检查，以进一步增强指导班子和队伍坚持。

**第一产业工作计划模板7**

1、了解县镇对薄弱村建立帮促责任落实情况，后进面貌改变情况。2、建立帮促联系点制度。各帮促单位每周至少与帮促县镇联系一次，掌握薄弱村有关人口与计划生育的信息变动情况。3、建立薄弱村帮促工作制度。市帮促工作领导小组每月召开一次先进或落后现场调度会，及时发现帮促工作中存在的问题，有针对性的进行指导帮促。4、为及时了解帮促情况，各帮促成员单位每月底要向领导小组办公室写出书面报告。领导小组办公室汇总后，向领导小组汇报，并向全市通报情况。5、建立责任追究制度。帮促单位和县镇对所有薄弱村定责任人员，明确工作目标。

**第一产业工作计划模板8**

首先、完善维保制度，明确维保责任。根据不同设备、不同区域，明确维保责任和工作流程，确保设备处处有人管，件件有人护。其次、制定具体的维护保养计划，确保设备在规定的时间内能得到维护保养。第三、执行正确的维护保养技术标准，以技术参数为核心准确的反映设施设备的运行状态和维护保养的情况，整体提高维护保养的水平。第四、加强消防检查人员的业务素质和业务水平，凭借过硬的业务技能，保证设施设备维护工作的有序进行。

**第一产业工作计划模板9**

我们将进一步加强企业文化建设，丰富员工生活，增强企业文化底蕴，随着“三高二好”总目标的基本实施，员工的待遇得到了大幅度改善，酒店在新的一年，在良好的经营业绩下，继续以搞好员工福利工作为己任，希望广大员工努力工作，达到酒店、个人双丰收。

随着“三高二好”总目标的实现，我们已经走过了打基础、攻难关、聚能量的时期，进入了在高台阶上加快发展、在高水平上实现跨越的新阶段，此刻全体员工思想要高度统一，步调高度一致，行动高度自觉，进一步增强自信心、必胜心。综观全局，加快发展的机遇难得，只要集中全体员工的智慧和力量，调动广大员工的积极性、主观能动性和创造性，就一定能够克服种种困难，把中亚大酒店的建设更快更好地向前推进。回顾过去，我们倍感自豪;展望未来，我们信心满怀!在新的一年里，我们将借三亚市快速发展的春风，以内强素质为契机，以“产品、销售、创新、成本、福利”为方针，同努力、共奋斗、创佳绩!真正实现个人与企业“双赢”，共同谱写我店发展的新乐章，共同描绘中亚大酒店美好的明天!

雷锋精神文化产业园项目建议书

第一章项目概况

1、项目名称：雷锋精神文化产业园

2、承办单位：湖南新灯塔置业有限公司

3、项目建设选址：湖南省长沙市大河西先导区雷锋镇

4、项目主要内容：集合文化产业区、生态社区、商业服务、教育产业区、影视基地、民族风情街、休闲娱乐区为一体的现代城市文化产业综合体

5、项目投资概算：总投资估算为98亿元。

第二章项目建设背景及必要性

1、 项目背景

（1）城市发展背景

长沙，位于湖南省东部，湘江下游长浏盆地西缘，是全省政治、经济、文化、交通、科技、金融、信息中心，也是中国西部地区重要的中心城市。长沙市历史悠久，人文璀璨，地理资源丰富，文化资源馥郁，是中国首批“国家历史文化名城”。改革开放以来，经过30年的快速发展，长沙市社会、经济和城市建设水平实现了长足发展：城市的区域地位明显提高，城市聚集度越来越强，文化事业和经济事业繁荣兴盛，城市定位日趋明朗。随着生活水平的不断提高，人民对公共活动场所和文化性消费等有了更高的要求。

伴随着我国将全面进入“十二五”发展规划期。长沙市迎来了可以大有作为的机遇期、实现全面小康的决战期、转变发展方式的攻坚期和奠定城市格局的关键期。省委和长沙市委市政府高度重视长沙市未来发展规划，着力推进长沙市“转变经济发展方式，率先基本建成‘两型’城市和全面实现小康”的城市发展进程。加大力度实现“一江两岸”城市格局的建设，新农村建设和城乡一体化建设。一方面充分打造长沙历史文化名城的城市名片，提高城市综合竞争力，着眼于建设“国际历史文化名城”；另一方面通过经济和社会的发展，助推城市功能的完善，城市品位的提升和城市影响力的延展性增强。

十二五期间，作为国家综合配套改革试验区的长沙，在加快建设 “两型社会”，推进经济又好又快发展，促进经济社会发展与人口、资源、环境相协调，解决资源、环境与经济发展的矛盾问题的重要时期，长沙市新时期的建设成果，将为推动全国体制改革、实现科学发展与社会和谐发挥示范和带动作用。

按照长沙市城市发展的基本路线和长远规划，长沙市大河西先导区雷锋镇成为未来城市建设的重要纵深发展区。推进本区域经济和文化事业的繁荣发展，完善区域内公共设施和城市生活配套工程的建设，塑造并提升区域品牌的知名度和影响力，发展产业综合体势在必行。在此时代发展和城市建设的历史背景下，雷锋精神文化产业园的建设将成为城市发展建设的必然趋势。

（2）文化发展背景

伴随着中国伟大复兴历史进程的不断推进，以及党的报告提出的“大力发展文化产业，实施重大文化产业项目带动战略，加快文化产业基地和区域性特色文化产业群建设”的发展路线的提出。以建设“国际文化名城”为发展目标，长沙市委市政府指出：要围绕壮大优势产业、打造龙头产业，抢占制高点，大力发展文化创意产业，这既是现代文化与传统文化的结合，也是传统形式和现代手段的交流；找准支撑点，扶持一批成长型好的企业，形成一批美誉度高的品牌，培养一批策划力强的人才；培育增长点，坚持文化与经济相结合，使文化要素成推动经济增长的主导要素，培育文化市场主体，激活文化发展动力，增强文化主体活力，切实提高文化产业竞争力。

雷锋精神，是以雷锋的名字命名、以雷锋的精神为基本内涵，在实践中不断丰富和发展的革命精神，其实质和核心是全心全意为人民服务，为了人民的事业无私奉献。雷锋精神已经成为表征现代世界观、人生观以及价值观的精神图腾，成为中华民族优良传统的集中体现，进而已然形成了“雷锋精神文化现象”并成为社会风尚的航标。

同志指出：雷锋精神作为中华民族传统美德与共产主义光辉思想相结合的时代精神，具有持久的生命力。发扬光大雷锋精神，仍然为我们这个时代进步所必需，仍然为我们改革开放和现代化建设事业发展所必需。雷锋精神在当今时代具有更加重要的价值作用，在建设精神文明社会中，其作为人类的精神文化遗产应当传承并大力弘扬，以提升民众精神信仰、推进文明和谐社会建设。

雷锋精神，作为雷锋镇的文化名片，成为推进实现省委和市委市政府“加快区域性特色文化产业建设”，实现长沙市“国际文化名城”战略，提升长沙市综合竞争力的文化新引擎。雷锋精神文化产业园的建设，将为长沙市文化事业的繁荣增光添彩。

（3）相关城市规划发展背景

推进城市发展，建设完善的城市配套是城市发展过程中的重要一环。随着长沙市社会经济的不断繁荣，城市知名度的显著提升，以及文化名城形象的广泛影响，省委及市委市政府已经对于城市规划发展，调整出一条适合长沙发展的创新之路、文化之路，已经形成了长沙市鲜明的城市特色和显著的区域文化特征。

依据《长沙市规划建设委员会建规字21号文》、《长沙市总体规划（～）》以及《长沙市大河西先导区雷锋镇总体规划（20\_～20\_）》，长沙市将雷锋镇纳入到新城区规划七个都市区建设之一，并将雷锋镇的整体规划纳入到了长沙市的总体规划建设之中。未来的雷锋镇，将作为长沙市着力发展的重要区域而成为长沙市经济发展和文化事业繁荣新的增长点。

2、项目建设必要性

随着长沙市城市规模的不断扩大，雷锋镇作为雷锋同志故乡、雷锋精神的承载地、作为长沙市发展规划的西延新区，作为和谐宜居的山水旅游重镇的地位日益突显，成为长沙市发展综合城市的重点区域。在当前国家积极主导弘扬中国传统文化的大环境下，在中央“着力发展区域特色文化”的指引下，雷锋精神文化产业园的建设，对于倡导及弘扬雷锋精神、彰显雷锋镇魅力、改善城市居民生活品质，提升区域品位和综合竞争力，实现市委市政府构建“国际文化名城”的宏伟目标，具有显著的助推力和必要性。

随着社会经济的发展和人民生活文化水平的提高，以及社会环境的不断变化、受西方思潮影响等因素，而在社会上特别是青少年之中，对具有民族特色和优良传统美德的民族文化有着不同程度的淡忘。对于雷锋精神所表现出的“诚信、感恩、敬业、突破、传承、志愿”等新时期雷锋精神的内涵有不同程度的曲解甚至误解。市场经济所代表的新时期，重新塑造雷锋精神的难能可贵，引导社会风尚回归民族本源，加强爱国主义思想教育、推动雷锋精神在新时期社会主义建设的伟大进程中继续发扬光大，刻不容缓。

雷锋精神文化产业园，作为传承和弘扬雷锋精神的现实文化地标，以雷锋精神的深刻内涵和丰富延展为基石，以推动根植于三湘大地的雷锋精神成为具有世界影响力的重要文化象征为目标，着眼于研究并宏扬雷锋精神、推动爱国主义教育、加强新时期中华民族优秀品质的承袭，全力打造具有鲜明民族特色、深厚文化底蕴、先进科学技术、完整产业结构的城市文化产业综合体。

同志指出，实现社会和谐，建设美好社会，始终是人类孜孜以求的社会理想。雷锋精神在当今时代具有更加重要的价值作用，在建设精神文明社会中，其作为人类的精神文化的宝贵遗产应当得到发扬和传承，以提升民众精神信仰、推进文明社会和和谐社会的建设。雷锋精神文化产业园的建设，结合特定人文环境和城市建设发展布局，将成为推动湖南省乃至全国人民精神文化水平提升的重要项目。同时，对于传承中华民族优秀传统、发扬优良民族文化品质、促进特色经济发展、人文生态环境、为当地市民提供文化服务设施，具有显著的现实性和必要性。

（1）社会经济发展的需要

雷锋精神文化产业园项目的建设有利于促进本地的社会经济繁荣、稳定地发展，有利于改善城市投资环境，提高城市活力和竞争力。完善城市功能分区和用地布局，缓解市民活动需求同场所稀缺之间的矛盾，充分利用城市深厚的历史文化底蕴以及项目区优越的地理区位、便捷的交通条件和良好的自然资源环境，在园区自身建设的同时，从全市发展层面出发，谋求产业联动，实现本项目建设为社会经济发展提供有力保障。雷锋精神文化产业园，是长沙强化优势产业，保持竞争优势，把握发展机遇，推动产业升级，促进经济发展，推进长沙市综合竞争力和城市影响力提升的必要条件。

（2）文化传承与弘扬的需要

早在中总理就提出“抓紧制定文化体制改革总体方案和文化发展纲要。”“完善文化产业政策，发挥市场机制作用，促进文化事业和文化产业的共同发展。”近年来，在党和国家的高度重视下，在文化产业政策的积极引导和文化体制改革的大力推动下，湖南的文化产业从探索、起步、培养的初级阶段，开始步入加速发展的新时期。大量事实证明，发展文化产业不仅可以满足人们的精神文化需求、繁荣社会文化生活，促进人的全面发展，而且能够优化产业结构、创造就业机会，带动现代服务业的发展，推动对外文化贸易交流，促进国民经济增长和提高国家的“软实力”。

作为构建和谐社会的精神动力，雷锋精神集中体现了中华民族的优良传统，反映了社会主义和共产主义的价值观念和行为准则，凝聚着全人类共同珍视的时代精神的精华。学雷锋活动，已经成为加强思想政治建设的重要方面，教育培养青年的重要途径，传播精神文明的有效形式，弘扬先进文化的生动载体。雷锋精神是新中国成立后的一笔宝贵的精神财富，是值得中华民族长久坚持的一种信仰，是推动经济建设的精神之源。 雷锋精神文化产业园，作为雷锋精神文化的现实载体，其建设实施响应国家之号召，顺应时代之必需。

（3）提升城市影响力的需要

雷锋精神，适应了时代发展的要求，代表了社会进步的方向，表现出新时代中华儿女高尚的道德情操和崇高的思想境界。随着社会主义市场经济的建立和发展，雷锋精神不但没有超越新时期的社会现实，而且是推动党风和社会风气进步的巨大精神力量。

长沙市，要实现建设“国际文化名城”的目标，成为具有国际影响力和知名度的文化之城，一方面要加速社会经济发展，另一方面迫切需要继续保持文化产业的强劲优势。作为雷锋同志出生地，雷锋精神对于长沙更具有深刻内涵和发展意义。深挖雷锋精神之内涵，拓展雷锋精神之外延，已经中跃升为长沙市提高城市影响力的文化基石。长沙，城市知名度的提升就需要着力塑造雷锋精神这杆城市精神的独特旗帜。雷锋精神文化产业园的建设，是拓展雷锋精神的影响，有力促进雷锋精神的传承和弘扬，提升城市影响力的需要。

（4）完善基础设施和公共设施的需要

雷锋镇进入快速发展的关键时期，城市建设速度明显提高，城市人口增长幅度加大，表现为城市用地向外拓展，特别是工业用地和居住用地所占比重较大，相对而言，城市基础设施和公共服务设施相对滞后，尤其是大型公共活动设施和具有文化底蕴的设施与城市人民需求不相协调。面对这种情况，城市需要加大公共服务设施的投入，将“城市幸福感”不断深化和加强。

雷锋精神文化产业园，包括了文化创意产业园、公园区、教育基地、影视基地、生态住区等，一定程度上能缓解目前城市公共设施欠缺的矛盾。所以本项目是完善城市基础设施和社会公共设施，提升城市居民生活环境质量的需求。

（5）满足市民物质文化需求的需要

随着城市居民生活水平的提高，市民对生活质量有了更高的要求。大河西先导区，当前的公共服务设施已经不能满足城市居民日益增高的文化休闲需求。

该项目的实施为市民提供了新的具有深厚文化内涵的活动场所，群众能从中体验到快乐和自豪感。同时该项目还能依托商业节点的硬件设施，每年适时举办相关节庆活动，带动贸易发展；充分发挥各种媒体力量，提高传播力度，加大传播效果，加大力度弘扬雷锋精神；雷锋基金会、影视基地、教育产业园、生态公园等，既能为市民文化生活提供良好的空间，满足市民精神文化生活的刚性需求，又可以带动经济和文化事业的发展。如此等等，城市居民是最大的受益者，因此能得到社会的广泛支持，这是项目实施的群众基础。

（6）落实政府相关城市发展意图的需要

雷锋精神文化产业园是深入贯彻落实《长沙市“十二五”发展规划》的需要。十二五期间，大河先导区将成为长沙市着重发展的重点区域，本项目的建设正好补充本片区文体休闲功能，增强本片区功能集聚度，完善城市区域的功能结构。雷锋精神文化产业园的建设，将使长沙市向着“十二五发展规划”的总体目标又迈出了坚实的一步。

第三章项目建设思路及初步规划

1、项目建设目标及总体思想

（1）项目建设总体思想

雷锋精神文化产业园，将构建为多业态、复合型、集约型、互动式、特色鲜明的文化产业聚集区和文化主题旅游区，力争成为全省第一、中部领先、国内一流的区域文化产业品牌和国家级爱国主义教育示范基地。力争建设为集创意产业、文化旅游、休闲度假、思想教育、生态生活和影视基地为一体的城市综合体。力争成为湖南推进文化产业发展的“三大平台”：一是文化新业态、新产业的重要平台；二是推进文化产业发展与旅游资源开发紧密结合的重要平台；三是打造反映社会主义和共产主义价值观念的精神文明阵地，成为教育培养青年传播精神文明的爱国主义教育示范基地，探索发展社会主义精神文明的新机制、新体制的重要平台。

雷锋精神文化产业园，在传承和弘扬雷锋精神的同时，更着眼于未来文化产业的发展趋势，打造中国第一座集文化性、科学性、经济性、生态性为一体的综合产业基地，形成完整的文化产业链。在促进区域经济发展、科技进步的同时，力争将彪炳千古的雷锋精神推升到具有鲜明民族特色和国际化影响力的人文思想，为加快我国社会主义的现代化建设，提供强大的精神动力和文化支撑。

（2）项目建设目标

①近期目标

在，成为中国一流、中部领先的国家级文化产业示范园，聚集30家优势文化企业，实现年游客量超过300万人次，年均产值20亿元，贡献税收1亿元；

②中远期目标

通过园区的成功营运，形成园区品牌、人才、技术、教育等方面的竞争优势，并以此为基础延伸并完善园区产业链，实现园区低成本异地扩张，最终成为与国际接轨、具有国际影响力的大型现代化综合文化产业集团。

2、项目规划目标

充分挖掘本地区区位优势和历史人文价值，以推动区域经济发展，建设生态人居环境，加强精神文化与产业经济有机结合，实施文化引导、产业支撑、生态保障、和谐共融的发展战略。实现循环经济，建构基于人文生态、可持续、集约型的产业综合体，整体构建生态与人文相融合的文化产业园。完善交通系统的有效联系，成为城市功能混合使用中心，延展城市的空间价值，体现可持续发展的\'原则，使其成为城市发展的新亮点。3、项目功能分区

（1）文化产业区

文化产业区主要由文化创意产业园、雷锋纪念馆及博物馆构成。园区围绕文化创意产业发展的最新趋势和最新技术，结合最先进的科技成果，成为低碳生活，新能源应用的示范工程，用二十一世纪高科技为雷锋精神文化注入新活力和内涵。通过搭建产业发展平台，成为我市文化创意企业和优质创意项目的孵化器和推进器。

（2）生态居住区

生态居住区集合居民生活住区和生活服务配套区。本区将构建“融入自然，天人合一”的宜居环境，成为生活的理想家园。

（3）商业服务区

商业服务区由以步行街结构形式，集合商业楼、购物中心及休闲广场构成。本区将作为整个产业园区的生活及商务服务配套区域，提供食、住、行、购、娱等生活配套服务，搭建时尚文化产品的展示和交易的平台。

（4）教育产业区

教育产业区建设雷锋学院。拉动教育经济增长，促进区域教育事业发展，对经济发展具有长远推动作用。

（5）影视基地及民族风情街

影视基地，是以影视拍摄为主，兼具旅游观光、影视研修等多种功能，通过教育、体验等多种方式，集中反映雷锋同志当年生活场景；通过生动、直观地展示与演绎，展现长沙市作为历史文化名城的丰厚地域文化。民族风情街形成极具地方特色的小型街景，为文化产业园区提供一个特色的主题综合服务区。

（6）公园区

作为园区生活和旅游观光的配套公共设施，公园区为人们自然僻出一处优雅别致的自然天地，提供休憩、休闲的重要场所。同时，本区域将承担起举办节庆活动、文化特色活动的功能，实现本区的复合型利用。

第四章项目投资估算与资金筹措

1、投资估算依据

本项目土建工程费用参照类似工程项目，近年竣工的同类工程的工程费用、设计要求及相关系统功能要求进行估算。并按照常规造型、装修和设备的原则估算。

水、电、气、暖、通讯等市政府配套条件工程投资参考其他工程建设的造价水平，以及有关业主单位提供的估算数据为依据。

工程其他费用标准依据如下：

（1）财政部财建394号文；

（2）国家发改委、\_发改价格【20\_】670号文；

（3）国家计委计价格1283号文；

（4）国家计委、\_计价格【20\_】10号文；

（5）国家计委、\_计价格【20\_】125号文；

（6）国家计委计价格【20\_】1980号文；

（7）国家发改委、财政部计价格585号文的相关规定。

2、项目投资估算

经初步测算，本项目总投资为九十八亿元。投资计划分四期进行，其中：

第一期投资建设，生态景观绿地、雷锋基金会、雷锋纪念塔、拆迁安置区等。第一期预计完成投资33亿元。

第二期投资建设雷锋文化走廊、民族风情街、雷锋生态社区及有关商业办公配套，预计完成投资25亿。

第三期投资建设雷锋生态城、雷锋大学、影视园区、教育及创意产业园区等，预计完成投资25亿元。

第四期投资建设低碳生活、商业办公、生态酒店，预计完成投资15亿元。

3、资金筹措

自有资金、招商引资。

第五章项目实施安排

1、项目建设开发模式及总体思路

开发模式为：“政府主导、市场化运作、特色培育、政策扶持”。  开发总体思路为：“统一规划、分步实施，实现由线到面、先易后难、滚动而紧凑地发展”。

2、项目实施内容

鉴于本项目需要通过招商引资方式来实施和运营项目的各个阶段，因此我们将严格按照项目管理程序和国家的有关规定执行，既兼顾实施项目的具体条件，同时保证项目在规定的时间内竣工使用，发挥其综合效益。

主要包括： 项目前期阶段：编制项目建议书、可研报告及初步设计，并完成各阶段报批工作，同时完成征地、拆迁、移民安置及厂区三通一平，完成施工场地地质勘探工作，进行招商引资工作。

项目实施阶段：完成施工图设计，主要材料、设备的采购及土建施工。

项目建成调试阶段：主体工程竣工及投入使用。

3、项目建设进度安排

本项目按照“统一规划，分期建设”的原则进行实施。计划用五年时间完成全部投资计划，达成雷锋精神文化产业园耸立湘江之滨的宏伟蓝图。

第一期     建设生态景观绿地、雷锋基金会、雷锋纪念塔和拆迁安置区；

第二期     建设民族风情街、雷锋社区和商业办公配套；

第三期     雷锋生态城、影视体验区及雷锋学院

第四期     商业办公及生态酒店

第六章项目效益分析

园区集合了大量的优势文化资源，致力于打造全国最具影响力的教育型、复合型文化产业园区；中国中部文化创意产业发展的战略高地；在中国首次实现实体产业园、虚拟产业园与影视教育渠道的高度融合；中国最大的最具科技含量的视觉教育展演平台；中国乃至世界一个全新的人文视点和旅游热点。她的成功建设和开放运营，将产生良好的综合效益。

1、经济效益分析

将全面提升项目落户所在地的软实力，并极大地改善投资环境。园区建设在一定程度上解决了原有企业分散和单薄的状况，集聚一大批多种类型的文化创意企业，达到多产业要素的集聚，充分激活各个企业的活力，产生相互间的联动效应，形成叠加效益，极大地提升资源配置效率，对全省文化产业形成带动和示范作用。每年为地方政府新增10——15亿GDP和1亿的利税收益。

文化产业园是为了迎接文化产业新政策、新业态、新技术以及经济发展所带来的历史机遇和巨大挑战而规划设计的项目群，必将推动长沙文化创意产业、旅游产业、教育产业的快速发展：提升文化创意业的产业化、科技化、国际化，填补教育产业文化主题旅游的空白，促进由传统教育向现代多功能教育的转变。

2、社会效益分析作为长沙文化产业发展的新地标项目之一，文化产业园包含多个国内领先的项目和技术，进而改善城市功能配套，为城市传承弘扬历史文化提供载体，提升城市品质和城市知名度，增强经济和文化活力。同时，园区作为创意型、多功能教育型等大型公共文化服务项目集群，优化了产业环境和人文环境，进一步完善了城市基础设施和公共服务设施，一定程度上弥补了城市大型公共活动场地的缺陷，从而改善了人们的生活质量和文化消费方式。据初步测算，园区将直接提供约50000个就业机会。同时，将为文化创意的人才提供培训和发展机会，对文化产业人才的培育产生积极作用。

3、生态环境效益分析

项目园区以“与自然和谐相融”的理念，在环境保护中，做到可持续发展，实现经济发展的生态环保。LED节能照明设备、太阳能光热技术、地源热泵温、湿度调节、雨水收集利用系统、生态护岸技术、人工湿地技术等的投入运用，实现全区范围内的“零污染和零排放”，使之成为“中国新能源战略”启迪地和实践地，真正实现低碳环保的可持续发展效益。

项目园区将采取最大限度与周边环境相融的原则进行规划设计，有效保护本区域的地理资源及自然环境资源，做到“相依相融，共存共兴”。坚持“尊重自然地貌、适量规划建设”的基本思路，对于园区所占地形尽量不进行人为改造，切实有效地维护地质环境。 雷锋精神文化产业园的建设，将对于本区域内构建生态宜居环境、自然环境的和谐起到先导作用和深化效果。

第七章 项目承办单位基本情况

湖南新灯塔置业有限公司创建于，注册资本万元，具备国家认证的二级开发资质，是一家集约房地产开发、园林工程和酒店休闲等多种产业的综合型企业。新灯塔置业有限公司，立足于当代中国丰厚的文化底蕴和本土化竞争优势，致力于以地产事业推动我国文化事业的发展和繁荣，特别是具有鲜明地缘特色的湖南“湘文化”的蓬勃昌盛。

“铸百年精品，扬华夏文化”是新灯塔置业有限公司一直以来坚持的理想，在张声灿先生的领导下，新灯塔置业有限公司以“高起点、严要求、精质量、铸品牌”为企业服务理念，不断推陈出新，将“文化地产”这一全新企业价值观贯彻到企业发展的每一步。“以人为本”的企业宗旨和以“开发大型文化项目”为主的经营理念，依托张声灿先生显著的社会影响力和雄厚的社会人脉资源，促使更多民间资本机构、相关行政机关、相关协会组织等与新灯塔置业结成战略合作伙伴，投身于文化地产的开发和运作，形成了“资本联动、运作一体、开发整合”的完善投资体系。同时，新灯塔置业有限公司拥有一整套科学、合理、高效的现代企业管理制度，形成了项目开发、工程监理、营销策划以及财务管理等的科学运作模式。

新灯塔置业有限公司，以孜孜以求的进取精神和融通创新的探索精神，通过不断的学习时步，以前沿思想引导着当前地产开发的发展方向和国际化与本土化有机结合的先进开发及设计理念。新灯塔置业自成立以来，就选择了一条对环境、资源、生态、人文充分保护利用的可持续发展开发模式和发展道路，倡导“创造当今辉煌，启迪未来发展”、“和谐自然、生态人文”等现代化、国际化发展理念。

第八章结论

从对雷锋精神文化产业园项目规划、评估、分析论证来看，项目的背景好，有很强的必要性和可行性，具有积极意义，符合国家相关政策，能有效弘扬雷锋精神文化、增强城市文化内涵和城市影响力，同时改善市民居住生活条件，从而促进城市的长远发展。因此该项目对于长沙市打造“国际文化名城”势在必行，是一个理想的文化产业项目。

201X年工程部工作总结20xx年工作计划 在201X年的工作中，首先感谢地产公司、物业公司领导的大力支持和指导。

在201X年工作中，在人员长期流失的情况下，工程部严格执行物业管理制度，保证了各项日常维修服务的工作，保证了2#—3#入伙业主的维修工作及整体设施设备的正常运行，保证了各项工作按计划顺利的完成。展望20xx年，努力使工作再上一个新台阶。现将201X年工作总结如下：

一、201X年工程部人员及工作范围介绍：

在201X年工作中，我物业工程部上半年编制由8人减编到5人，管理的范围有一期增加二期共6栋，其中：3栋住宅，两栋写字楼，一栋公寓，还有地下车库。

二、201X年工程部工作内容

、日常管理

1、每天对二期入伙业主提出的问题进行维修跟中，设备设施维护，越冬防寒处理，对临时发生的冻害进行维护处理，对长期没有出售的和没有办理入住的空置房进行防寒维护处理。对存在的问题及时提出整改方案，确保工程部每天的工作顺利完成。

2、为了塑造物业公司的形象，对员工的仪容仪表进行检查，严格按照公司要求的标准执行。

4、落实员工对一、二期空置房进行地热吹水处理减少冻害的发生。

5、落实员工每天对地下室设备巡查一次，确保地下室内照明及配电系统正常运行。

6、每天安排员工巡查一期和二期设备防寒巡查，并做好相关详细记录，随时发现问题随时上报解决。

7、每天巡查设施设备运行的状况。

8、检查每天工程报修单的处理情况，发现不能处理的事情及时解决。

9、检查员工对一、二期的二次装修巡查情况，发现问题及时解决。

、计划管理

1、每月对仓库的工具及耗材进行盘点，并对所需申购的材料进行统计，根据材料耗损的情况分析损坏原因并讨论出解决的办法并实施，更好的节约成本。

2、严格按照年度保养计划监督工落实设备保养，保养计划。

3、每周召开一次工程例会，解决工程中的相关问题，安排下周的计划工作。

、培训管理

1、《配电房巡查内容和高低压倒闸操作培训》;

2、《柴油发电机组切换保养培训》;

3、消防系统培训：《火灾急救培训》，《消防设施操作培训》，《火灾报警系统设备操作培训》，《火灾急救+消防系统设备操作培训》;

4、《弱电系统培训》;

通过这些培训，每位员工提升了自己的个人能力和专业素养，达到了可单独熟练操作工程设备的目的。

、考核管理

1、试用期考核：每位员工的试用期为1个月，每个月包括周考核和月考核，对达不到公司要求的员工，延长其试用期直到合格为止。

2、培训考核：每月均培训考核，对考核达不到培训要求的员工继续培训，直到达标为止。

3、月度考核：月度考核不仅包括以上考核，还包含员工本月的出勤率、礼仪礼貌、工作能力、沟通能力等全方面的考核，以此让员工更加了解自己的优势和劣势，在下个月的工作中扬长避短，表现更加优秀;

、团队合作

1、配合营销部完成多次活动，确保水，电，设备正常。

2、配合安保部的消防演习活动。

2、以仙霞古道申遗为契机，加强对历史文化遗产的保护和利用。全力抓好海上丝绸之路我市段——仙霞古道的申报世界历史文化遗产的基础工作。争取出台《关于加强历史文化遗产保护的若干意见》，为我市的历史文化遗产提供政策支持和资金保障。争取尽早启动双塔主题文化公园和其它城市历史文化景观规划和建设，打造城市特色文化品牌。做好古瓷村、杨氏宗祠、汪氏宗祠、大公殿等省级重点文物保护单位和“大夫第”、双塔、“凤林塔”、王氏宗祠等市级重点文物保护单位的抢救性保护工作。积极做好三卿口古瓷村全国第六批文保单位、廿八都国家级历史文化保护区和清湖古码头古街区省级历史文化保护区的申报工作。有效地利用好博物馆的阵地和设施，组织好经常性的文物展览展示，发挥馆藏文物应有的作用。继续做好以我市传统制瓷工艺、民歌、剪纸、壁画、手狮、古乐等为重点的非物质文化遗产发掘整理保护工作，建立廿八都民间艺术生态保护区，打造2-3个我市民间艺术品牌。

在新的一年里，总结过去，展望未来，新村村计划生育协会工作在麦架镇党委、政府及计生办的指导下，在新村村党支部、村委会的大力支持下，得到顺利的开展，现将20xx年度计划生育的协会工作计划呈下：

一、 用群众喜闻乐见的形式，向会员群众灌输理论宣传政策。

计划生育是一场移风移俗的革命，宣传是计生协会的五大职能之一，用广播、自编自演文艺节目、知识竞赛等群众容易接受的多种宣传活动，使广大群众在欢声笑语中明白道理，提高认识，转变传统的婚育观念。

二、 把“三生”服务作为思想政治工作的根本出发点。

1、向群众提供“三生”服务，发展人口福利事业，帮助群众解决实行计划生育的实际困难和后顾之忧，帮助群众勤劳致富，走少生快富的幸福之路。

2、开展“三优”教育，生个聪明健康的孩子，是提高人口素质、优化人口结构的重要保证，是群众强烈的愿望和迫切的要求。

3、创办“三优”学校，使育龄夫妇经培训后使之掌握生殖健康知识和养育孩子的科学方法，既满足了群众的需求，又促进了出生人口素质的提高。

三、 领导干部和协会“五老”会员的带头作用。

领导干部、党员以身作则，率先垂范，身体力行，以行为引导人，以榜样感召人，真心实意地为群众办好事，办实事的服务思想，在群众思想政治中着重客体才能，心悦诚服，激发群众的政治热情。

四、 预计20xx年度里召开两次计生协会会员会议和理事会议。

让会员群众从以往对计生协会的一知半解认识上有所提高，明白自己的职责和义务，会员的精神状态、思想观念、生活方式发生变化，有针对性地做好思想工作，才能推进基层协会工作的深入发展。

五、预计20xx年度里每季度开展一次协会活动，使育龄群众更加了解计划生育协会组织不仅在“三生”服务中帮助她们，其它方面也关心她们的切身利益。

岁月荏苒，一眨眼，新的一学期又到来了，我协会本学期的工作也将迎来新 的起点。在校团委的正确领导下，经过全体会员的共同努力，民俗文化协会在20xx年9月正式更名成立。新学期新气象，为广大宣传中国的传统文化，我协会将协调各部门人员进行共同努力，圆满地完成这学期的各项任务，我协会也将不断的创新，连续开展了一系列有声有色的活动。

以下是20xx年下学期年度工作计划:

一、 对协会内部人员做适当的调整

本学期，我协会将对协会内部人员的各个职位进行一定程度上的调整，为了使办事效率得到提高同时也为了促进协会更好的发展，避免协会内部人员在工作上的随心所欲，同时也为了能够调动各个会员的积极性。

二、为纳新活动做好充足的\'准备

协会的根本是人，也就是说人是至关重要的，所以为了使协会保持原有的生机，我们必须为协会注入新鲜的血液，也就是说在不久后即将到来的纳新活动里，我们必须做好充足的准备，一最好的精神面貌去对待纳新活动，吸引新生的眼球，为协会吸收更多的资源与活力。

三、会员团体训练与培训

为了让会员正确的了解中国的传统文化，不断地完善自我、提升自我，同时也使他们具有一定的知识底蕴，以便更好的发扬光大中国的五千年文化。我们将定期安排与会员们的交流，理解会员们的想法，同时也了解出我们的不足之处，便于我们能够即使做出改正。

三、加强同其他协会的交流学习

加强与其他各协会的团结合作，广开言路，广征意见，增强凝聚力，学习与借鉴其他协会的管理方式以及活动的开展方式，“择其善者而从之，其不善者而改之”，同时也为了加强与各个协会联系与交流共同营造良好的工作和学习氛围，一同把社联的工作搞好。

四、协会加大宣传力度

为打造协会在学校里的知名度，我们将在打造亮点和精品活动的基础上加大宣传，扩大民俗文化协会在校内外的影响力。在工作中，要做好宣传工作，规范海报通知等，让更多的人能够认识了解到我们协会存在的意义，同时也为了呼吁大家保护中国传统的文化。

五、协会活动周期的举办

协会初定于在中国传统的二十四节气中的每一个节气都举行一次活动，以此来宣传中国的传统节日，使广大师生更加了解中国的传统民俗文化。同样在每一个传统的节日里我们都会举行活动，宣传传统节日。为更好的宣传协会和中国的传统文化，协会将定期举行不同题材的比赛活动，使广大学生都积极参加，同时从比赛中学到更多的知识。而鉴于时间上的问题，我们将综合各会员的具体情况选出最佳的时间点来开展协会的各项活动。其次就是稍微大型的一些活动，我协会计划在本学期的几个月中每隔一段时间就举办一个以协会内部人员为主，以鼓励会员为目的的活动，并设置各种奖项，从而让会员们能够有激情的留在协会里。

六、加强协会文化建设以及发展

宣传中国的传统文化，首先我们得加强自身的为文化底蕴，将所以我们将围绕社团联合会、文化核心理念和工作指导思想等方面召开会议，广泛听取意见，并在之后的工作中不断充实完善。通过协会文化建设增强社团的凝聚力，提高广大成员的积极性。但是因为我协会是一个专业性比较强的协会，而在学校里想找个别精于剪纸、折纸、刻纸或者手工艺作品的老师也是比较困难的，所以我们也只能依靠自己协会内部人员，我们着重发展那些有这方面才能的人才，然后再靠这些人来开展协会的各项活动，其中主要就是教学以及协会优秀作品的全校展览。

总结上学期的各项经验以及教训，我们协会将在这学期的工作中不断学习， 不断改进，争取将协会建设成一个人人熟知的团体，让会员感觉社团就是他们的 家，让民俗文化在新世纪里依旧能够得到发扬与传承。

大学生民俗文化协会

20xx年9月5日

一.加强政治理论和技术知识学习，全面提高自己的政治文化素质和业务水平。

在20xx年年度工作中，我紧跟时代的步伐，加强理论知识方面的学习，通过阅读《xxx》，进一步学习领会三个代表重要思想的和精髓，努力做到熟悉上有新提高、运用上有新收获，达到指导实践、促进工作、提高工作水平和服务能力的目的，同时学习了\_同志的社会主义荣辱，并按照八荣八的耻的要求来做人做事，并及时写入常思想江报，积极向党组织靠拢，争取早日成为一名\_员。在工作中不断的学习新技术新工艺，不断的充实自己，不断的提高自己的技术水平，来指导自己的工作。

二.工作中发扬团队合作精神，努务完成车间的生产任务

1、在平时的工作中，首先做好日常工作，我与车间其他技术员既有分工又有合作，坚持经常和其他技术员进行工作交流，充分发扬民主，杜绝独断专行，统一思想统一步骤，从而圆满完成车间的各项生产任务。20xx年配合其他技术员根据车间可纺性合理安排小修机台和换喷头机台，累计改纺413台，十几个品种。

2、根据行业协会的精神，20xx年x月份公司要求五长丝车间北区停车，我配合其他技术员做好停车期间的工艺处理和平时的串碱工作，并把在工作中碰到的问题及时向车间领导汇报，安排相关人员解决。x月份北区开车，做好开车前期的预备工作，做好工艺处理，提前将各项工艺参数调整到位，确保开车成功，保证产品质量。

3、由于五长丝车间长期纺木桨，导丝轮废丝多，可纺性差，我经常和原液车间的技术员沟通，反映车间的可纺性情况，并与职能处室的技术员多联系沟通，希望能够改变桨粕的配比来提高可纺性，今年公司采取了使用多种桨粕混用的办法，大大提高了可纺性。满筒率由原来的不足80%上升到了现的85%左右。

4、每月将车间的生产情况进行一次总结，及时将总结上交到技术处;将车间的主材消耗进行总结，及时上交计划处。做好统计技术分析工作，将车间生产中出现的异常情况，进行分析采取纠正措施，写出纠正措施报告。

三.完成第五长丝车间作业指导书的编写和印刷工作

20xx年根据企管处的安排，要求各个车间完成作业指导书的换版工作，新的作业要求按照三合一体系的要求编写，我和其他技术员明确分工，使新的作业指导书包含环境和职业健康方面的内容，更适用于实际操作。x月份将作业指导书及时发放到了职工手中，圆满完成了作业指导书的换版工作。

四.认真安排好职工培训工作提高职工的理论水平和操作水平

搞好职工培训工作是我们车间一项长抓不懈的工作，为此我们车间非凡制定了培训制度，要求每个班组每月至少组织两次职工培训，开展形式多样的职工培训，对于新工转岗工要求有师带徒合同，由技术员鉴定合格后方可独立上岗。今年x月份组织职工做三合一体系知识答卷，加强了职工对三合一体系知识的了解。又利用业余时间组织职工进行三合一体系知识的学习，使职工对公司的方针目标有更好理解等，为公司内审和外审打下良好基础。配合各工段班组搞好青工技术比赛，提高职工实际操作技能。加强新版作业指导书的学习，今年x月份，组织我车间全体职工全部进行了理论知识考试。提高了职工理论知识。四班职工坚持第二个早班学习，由于四班纺丝工是控制车间产品质量的要害岗位。平时很注重纺丝工工艺知识的学习，对影响产品质量的主要工艺要让职工明白，反复的给职工讲，尤其是六月份总经理走访客户后，带回来的脆断丝筒子，让职工亲自感受脆断丝给用户带来损失，让职工在工作中如何避免脆断丝的产生，始终给职工敲响警钟，增强职工在工作中的责任感。

五.按照三合一体系的要求搞好车间的认证工作，推进三合一体系在车间的有效运行。

在过去的一年中积极推进三个体系在本部门的有效运行，认真学习相关的治理和技术知识，加强《程序文件》和《治理手册》的学习，加强对标准的理解，按照《内部审核程序》的要求，编制本部门的年度审核计划，并按照计划组织部门的内审工作，今年x月份，组织车间有关人员对车间的危险源和环境因素进行了重新辨识和完善，对车间的法律法规清单等相关文件进行更新，规范各种报表记录。x月份邀请其他兄弟部门和相关职能处室内审员对本部门进行内部审核，对审核中别人提出的问题，提出改进的议建和建议，推进三合一治理体系在本部门的不断完善和改进，来迎接公司一年一度的内审和外审工作。与认证办的同志多联系、多沟通、发挥桥梁和纽带作用，对我车间的职工和来我们车间参观的相关人员，传达、解释、贯彻公司的治理方针和公司在质量/环境/职业健康安全治理方面的有关要求。并对公司的目标、指标进行分解，制定本部门的目标、指标和治理方案，并及时向职工传达。

20xx年工作计划：新的一年对自己要有新的目标和要求在今后的工作中，我会更加努力，不辜负领导对我的信任。

1、加强政治理论学习不放松，努力提高自己的政治理论水平。不断的提高自身的综合素质，更好的适应工作需要，更出色的完成各项任务。

2、努力学习技术，不断的充实自己解决生产中碰到的问题，更好的完成公司和车间交给的各项工作任务。

3、加强车间锭位治理工作，确保机台锭位工艺的一致，严格工艺上车、规范操作，保质保量的完成公司、车间下达的各项生产任务。

4、合理安排公司下达的改纺、试纺工作,新产品的开发实验工作。

5、加强统计技术的推广和应用，做到有目的的指导生产。

6、认真组织推广qc攻关活动，及

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！