# 2024年农村预备党员转正申请书范文

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-05-30

*20\_年农村预备党员转正申请书范文一审查意见：请县城管执法局、县爱卫办、县财政局办理提 案 者：田心乡政协联工委内 容：近年来，随着农村经济的快速发展，农民的生活水平不断提高，生活方式和生产方式的转变，农村生活垃圾问题已成为新农村建设进程中...*

**20\_年农村预备党员转正申请书范文一**

审查意见：请县城管执法局、县爱卫办、县财政局办理

提 案 者：田心乡政协联工委

内 容：

近年来，随着农村经济的快速发展，农民的生活水平不断提高，生活方式和生产方式的转变，农村生活垃圾问题已成为新农村建设进程中必须解决的现实问题。近年来，我县采取了一系列措施,着力改善农村环境卫生状况，并取得了一定的成效，但与我县经济社会发展的水平及全面建设小康社会的要求比，还存在一定的差距。

一、当前我县农村生活垃圾处置中存在的问题

一是思想认识不足。主要存在几种思想：部分乡镇村干部受经济条件等因素影响，存在畏难情绪，认为农村垃圾处理收集处理工作困难重重，没有必要搞;少数乡村干部认为农村垃圾集中收集处理唯一需要解决的问题是资金，上面没有资金补助难搞;部分村民卫生意识、环保意识淡薄。

二是农村生活垃圾产生量大，成分复杂，再利用率不高。其成分不仅包括日常的蔬菜、果品等厨房垃圾、还包括一些衣物、玻璃，甚至一些建材垃圾。垃圾成分的复杂，致使原先的一些垃圾处理方式不能适应垃圾形式的发展，从而影响着农民生产生活，也给环境造成一定的破坏。

三是农村生活垃圾处理方法不够科学合理。目前，农村生活垃圾的处理主要采用单纯填埋，临时堆放焚烧，随意倾倒等方式。农村采用的单纯填埋一般是利用现有的沙坑或者低洼地直接倾倒垃圾，随着时间的推移，混合垃圾腐乱，发臭，不但释放出危害人体健康的气体，而且垃圾的渗滤还会污染水体和土壤，进而影响农产品的品质。另外，垃圾中的一些有毒物质的渗漏，如重金属、废弃农药瓶里残留农药，随雨水的冲刷，迁移范围越来越广，最终通过食物而影响人们的身体健康。

四是农村生活垃圾管理不尽到位。一是农村生活垃圾的管理部门不明确，没有专门的部门进行管理。二是垃圾治理资金缺乏。农村地区的保洁人员和设施配置等参差不齐，一些好的做法难以为继，在不断要求农村生活垃圾处理程度提高的同时，政府财政的支持力度不能同步，加大了农村生活垃圾集中规范处理的难度，尤其是对财力薄弱的乡镇和行政村无疑是难上加难。三是农民卫生意识不高。随手丢，随地倒成为习惯，虽经保洁人员的努力，但个人卫生意识还未得到根本提高。

二、解决农村生活处理问题的对策与建议

(一)加大宣传力度，提高思想认识。农村垃圾处理涉及千家万户，面广量大，要通过有关会议和新闻媒体，加强对农村生活垃圾处理的重要性、必要性的宣传，提高干部群众对农村垃圾工作的认识，进一步转变农民的传统思想观念，不断改变不良的卫生习惯，从源头上减少垃圾的产生。

(二)加大环卫设施硬件建设。一是大力兴建新型公共厕所，彻底拆除旱厕，这是改变文明卫生习惯的重要内容;二是配齐环卫保洁和垃圾回收设施;三是建立专门的保洁队伍。保洁人员的工资应与保洁区域的卫生效果和所回收再利用垃圾量挂钩。

(三)建立垃圾回收模式。一是重点抓好“村收集”，收集的同时做好分类，能再利用的实行资金补贴;二是做好“乡转运”;三是做好“乡处置”或“县处置”，重点是走垃圾处理产业化道路。

(三)加大对农村环保资金的投入。一是根据不同村镇经济实力，以县财政投入为主，乡财政投入为辅;二是到社会筹措资金;三是想方设法降低成本。

**20\_年农村预备党员转正申请书范文二**

关于要求加大对农村群众脱贫致富扶持力度的议案

自20xx年建德市全面开展下山移民工作以来，市委、市政府把下山移民列入了为农民办10件实事之一，按照“迁得下、稳得住、富得起”要求，大力推进下山移民进程。通过五年的项目实施，下山移民群众在生活环境、生活水平、住房条件、子女教育、生活方式等方面取得明显的改变，成效显著。但由于政策制度、帮扶力度、移民素质、集体土地产权等方面原因，造成已经下山的移民在生产、生活、就业中目前主要以耕种自己的责任田及出卖自己的劳动力维持生存，下山后，失去了赖以谋生的农业土地资源，同时，由于体力、文化素质等各方面原因，很难找到适合他们的就业岗位。加上市场对劳动力的素质要求也越来越高，加大了下山劳动力就业的风险，一部分移民下山后，由于无一技之长，难以找到一份合适工作，经济更加困难。

3、移民生存压力较大

原住深山区的村民，大部分经济基础原就非常薄弱，下山搬迁虽然有政府的部分资金支持，但大部分移民都需要自行支付10多万元建造房屋，这笔钱对原本缺乏收入来源的高山村民来说是一笔巨大的费用，较大比例的移民在下山后都背负较多的债务。下山后，无任何生产资料，连吃的粮食、蔬菜都要购买，子女教育支出加大，生活成本压力骤增。

二、帮助下山移民群众脱贫致富的建议

1、加大对下山移民的技能培训。

以培训为着力点，以就业为根本，加强职业技能培训，提高农村劳动力素质。通过农技培训班、企业订单式培训等，帮助他们掌握高效农业的种养技能，提高就业能力，并提供外出务工信息服务，把农民引向市场，去从事二、三产业，为下山群众解决具体就业难题，实现农民脱贫致富。

2、扶持下山移民创业致富。

下山的移民离开祖祖辈辈生活和生产的地方，来到一个全新的环境，开始一个全新的生产和生活，这个适应过程实质上就是创业过程。政府要在移民创业政策上予以倾斜，支持下山移民发展个体、来料加工等。特别是要大力培育来料加工经纪人，带动不能外出的一些老弱病残农民和中老年妇女创造增收的条件。金融部门应降低信贷门槛，鼓励和扶持移民发展生产，努力增加收入。

3、加大移民原承包土地的流转力度。

一方面可以避免不必要的抛荒，充实移民经济收入。另一方面可以满足现代农业集约化经营的需要。

**20\_年农村预备党员转正申请书范文三**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_居民甲方配偶:\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地址：\_\_\_农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写)

第三条房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_5\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期借款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期借款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区国家规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年农村预备党员转正申请书范文四**

尊敬的党组织：

20xx年x月x日，经村党支部大会讨论透过，报上级党委批准，我很荣幸的成为一名中国共产党预备党员，至今已届一年。按照党章的规定，目前我的预备期已满，为此特向党组织正式提出入党转正的申请。下方，我将自我在预备期间的表现向党组织作详细的汇报。

在20xx年到20xx年一年的预备期里，我严格按照正式党员的标准要求自我，认真履行党员的义务，努力学习、踏实工作、争当模范，从而使自我在思想、工作和作风上都取得了较大进步。作为一名农村干部，我坚持以身作则，时时处处记得为人民服务，带领村民发展生产，奔小康。

在预备期间，我认真学习马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想，认真学习和实践科学发展观，用心参加党支部创先争优活动，在党组织构建学习型党组织的过程中不断自我学习，使自我对党的认识更加深刻，对党理想和信念更加坚定。透过学习，我的思想水平已经得到了很大提升，在村委中和村内起到了极好的带动作用。

作为一名村干部，我拥护党的基本理论、基本路线、基本纲领和方针政策，自觉遵守党和国家的法律法规，坚持努力工作，在平凡的岗位上感触不平凡的事迹。我结合工作实际，始终坚持学习党的最新思想、国家的方针政策，始终先进性，保证与时俱进，从而为村委成员乃至全村老百姓思想学习做出应有的贡献。

与此同时，不断提高自我的工作潜力，我坚持学习科学文化知识。

一年来，我努力学习、刻苦钻研，参加村委组织的农村党员干部学习活动，了解和学习最新的农业种植技术、养殖技术，带领村民发展各类优质种植和养殖业，使村名收入大幅提升，村民的生活水平大幅提高，我的工作也得到了村民的认可，得到了村委其他同事和领导干部的充分肯定。

我还坚持走村串户，及时了解村民的需求，透过建设村小组的方式互相帮忙，谁有困难大家一齐献策献力。作为一名预备党员，我认为这些都是值得的，我将坚持为人民群众服务，做到吃苦在前，享受在后，使自我真正满足一名党员的要求。

总之，在预备党员一年期间，我在思想上、工作上、学习上都取得了很大进步，用共产党员的标准来衡量，我还需要不断的自我提高。比如，工作效率要进一步的提升，争取能够为村里办更多的好事和实事，为此我正在学习“敏捷工作推荐”，期望能够在最短的时间内进一步提升自我的工作潜力。

如果党组织此次批准我转正，我将以此作为自我人生新的起点，继续不断努力，争取成为一名优秀的党员。如果我还不能转正，我必须继续努力，弥补自我的不足，争取能早日成为一名正式的共产党员。

此致

敬礼！

申请人：xxx

20\_年x月x日

**20\_年农村预备党员转正申请书范文五**

社区教育立足社区，内容丰富，形式多样，深受群众欢迎，是我国终身教育体系的重要组成部分。是全国开展社区教育较早的地区之一，经过多年发展，全省社区教育基础设施建设、管理体制、政策措施、课程建设、理论研究等方面都取得了一定的成效。标准化社区教育机构建设全国领先，市级社区大学、县级社区学院、乡镇(街道)社区教育中心和居民学校构成的四级社区教育网络体系初步形成。全省现有标准化社区大学4所、社区学院97所、社区教育中心531个、居民学校3109个、社会培训机构2599个，全国社区教育示范区、社区教育实验区数量均为全国第一。各地加强社区教育网络平台和资源建设，“学习在线网”被教育部命名为“全国终身学习公共服务平台建设示范基地”，各类学习平台为社区居民提供了快捷、方便、全面的学习服务。

社区教育在终身教育领域扮演了重要的角色，但由于开展时间相对不长，仍然存在着一些不容忽视和亟待解决的问题:

1.社区教育四级网络工作实体有待进一步健全。社区大学、社区学院、社区教育中心、居民学校建设地域差距、城乡差距明显。目前，全省只有徐州、常州、南通、连云港4个省辖市依托原先的广播电视大学建立了社区大学，其余9个市的广播电视大学与相关学校合并后，社区教育功能已经明显弱化。80%左右的社区教育中心拥有独立的场所，而拥有独立场所的居民学校不多，且大多分布在苏南地区。部分地区社区教育中心和居民学校有机构无场所。

2.各级社区教育机构之间存在功能重叠和联系脱节问题。由于各级社区教育机构隶属于不同主管部门，四级机构在功能定位、资源整合等方面存在着脱节和功能重叠等现象，以社区大学为龙头的四级社区教育网络难以深入铺开，各级社区教育机构之间关联度不大，各自为政，存在着教学功能重叠、资源建设重复的现象。

3.四级网络运行不畅，社区教育资源供给与群众需求未能有效对接。很多地方将社区教育视为软任务、非正规教育，在统筹各部门教育资源、形成社区教育的氛围和合力等力度不足。相当一部分社区教育中心和居民学校的资源配置偏低，教师队伍建设滞后，社区教育培训项目较为单一、内容老化、缺乏吸引力，导致很多地方社区教育局限于老年文化教育，职业教育内容较少，外来务工人员、低收入群体参与率不高。

面对经济快速发展与社区教育相对滞后的突出矛盾，我省应进一步推进社区教育四级网络建设，加强机构建设和资源整合，构建人人皆学、处处能学、时时可学的社区教育服务体系。为此，我们建议：

一、细化社区教育四级网络定位，加快推进社区教育示范区建设

为实现我省提出的“到20xx年苏南70%以上、苏中60%以上、苏北50%以上的社区教育机构达到高水平、示范性建设标准”的目标，按照社区教育实体重心下移的原则，坚持提水平、补短板集中精力将居民学校、社区教育中心尤其是农村地区和经济薄弱地区的社区教育机构建设好，将教学功能更多的落在居民学校和社区教育中心上，形成“10分钟学习圈”。加快推动各地社区大学、社区学院建设，发挥好社区大学在社区教育资源开发建设、研究破解社区教育难题和培训社区教育师资等方面的职能。各级社区教育机构教学内容及授课对象宜差异化、错位化，避免重复建设及功能重叠。

二、建立健全社区教育四级网络的管理体制、评估机制和法律保障体系

加强社区教育四级网络组织制度、工作制度和各项条例的建设，明确各级各部门工作职能和权力范围。建立社区教育部门联席会议制度，加强部门间的统一协调和合作，使社区教育机构建设规范化、系统化、网络化。引导社会力量设立由社区居民代表组成的“社区教育实施情况督导委员会”，作为联系广大居民与社区教育职能部门的桥梁和纽带，提高居民的积极性和参与意识。健全社区教育需求和效果评估机制，以居民的实际需求为出发点，重视居民的评价，充分体现“社区教育服务社区居民”宗旨。

进一步推动落实终身教育学分银行政策。为大力推进xx省终身教育学分银行建设，省教育厅于x年12月印发了《xx省终身教育学分银行管理办法(试行)》，对学分银行的组织架构、账户注册、学分管理、学分应用等作出了明确规定，目前数万名学员的学习成果存储进学分银行，并开始试点课程学分与资格证书的认证与转换。学分银行的设立促进了市民参与社区学习积极性的提高，但仍需进一步加大宣传并完善操作细则，提高普及面，使其真正成为终身教育体系中具有特色的重要环节。

建立社区教育的法律保障体系。目前，社区教育的法律保障机制在我国尚无明文规定，造成了社区教育在一些地方不被人们所重视或难以督导。建议我省在认真贯彻国家有关教育方面法律法规的同时，制定适用于本地区的地方性法规文件和条例，明确执法部门，以便把社区教育工作纳入法治轨道。

三、加强社区教育师资队伍和课程资源建设

加强社区教育师资队伍建设。根据不同的人群特点，分梯队、分条块进行整合，对社区工作志愿者、兼职教师定期普查登记，设立社区工作者资源库，发动非政府组织机构推动人力资源建设与整合，对业绩突出的社区工作者给予形式多样的鼓励，建立一支热爱社区教育、熟悉社区教育、有一定专业知识的专兼职结合的社区教育教师队伍。依托政府、高校、科研机构、企事业单位和社区大学、社区学院，建立社区教育名师师资库。

加强社区教育线上线下课程资源建设。社区教育应按照五年、三年、一年度为周期，制定教学计划，既要有通识的内容，又要有体现社区自身特点的内容，既要有主要面向老年、妇女、儿童群体的文化素养、教育辅导、现代生活、科技科普等内容，又要有面向待就业人员、外来务工人员以及各行各业人士的职业教育和培训内容。整合各地教育、文化、科技、组织部门和高校、职业院校、相关企业网络课程，着力打造“学习在线”和“终身学习资源”网上超市的品牌，搭建城乡一体、走进家庭的数字化学习平台。

四、多渠道筹措资金，提供社区教育经费保障

各级政府要按照《省教育厅关于加强社区教育机构建设的意见》(苏教社教[]6号)要求，进一步落实社区教育专项经费，并将资金的到位率与使用情况列入监督与考核。在政府保基础的前提下，再采取集(资)一点、收一点(费)的方法，发挥企事业单位的力量，鼓励和引导社会民间资本投入各级社区教育，通过政府购买服务的办法解决社区教育资金难题。

**20\_年农村预备党员转正申请书范文六**

目前，我国经济、社会发展已经进入工业反哺农业、城市支持农村的新阶段。党的xx届五中全会提出，建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史任务。为了解我国农村建设情况，及时总结已有的典型地区建设经验，认真解决新农村建设中存在的问题，加快推进新农村建设，为决策部门制定更加具体详细的政策建议，由我委农村经济发展司与产业发展研究所共同组成联合调研组，于xx年10月8日至10日，前往xx省xx市调研。现将有关情况整理如下：

一、x市新农村建设的做法及成效(一)xx市概况xx市位于xx省南部，现辖18个县(市、区)，1个经济技术开发区，283个乡镇。总人口 845万，其中农业人口677.56万人，占总人口的80%;国土面积3.94万平方公里，其中耕地面积400.23万亩。3475个行政村，49139 个村民小组。20xx年，全市gdp达到398亿元，人均4710元，工业增加值97.7亿元，农业增加值114亿元;实现财政总收入38.35亿元，增长22.2%，其中地方财政收入22.84亿元，增长16.1%;城市居民人均可支配收入7388元，农民人均纯收入2553元。

(二)新农村建设行动的发起加入wt0之后，我国农业面临着在国际市场上如何保持竞争力的挑战;农村税费改革之后，乡镇机构面临着职能转变的问题;工业化、城市化的过程中，农村面临着劳动力转移的难题。为找出一条统筹城乡发展的新路，xx市委、市政府从20xx年7月组织人员展开大规模调研，逐步理清了农村今后的发展思路：以科学发展观整合农村工作的资源和力量，通过把新农村建设作为解决“三农”问题的切入点，统筹城乡经济社会协调发展，加快该市全面建设小康社会的步伐。

(三)新农村建设的主要做法xx市于20xx年9月提出并开展新农村建设工作，主要内容是“建设新村镇，发展新产业，培育新农民，组建新经济组织，塑造新风貌，创建好班子”。各地以建设新村镇为突破口，以“亲民、爱民、富民”活动为切入点，以村镇规划建设、“三清三改”(清垃圾、清污泥、清路障，改水、改厕、改路)和文明村镇创建为重点，以增加农民收入、提高农民素质和生活质量为根本，把新农村建设作为解决“三农”问题的新突破口和加强村级组织建设的新载体，科学规划、整合资源、分类指导、分步实施、依靠群众、整体推进。

1、以村镇规划为龙头，开展新村镇建设。一是制定村镇建设整体规划。计划用三年时间全面完成所有村镇的规划设计工作，严格按照规划搞建设，做到规划一步到位，建设分步实施;建立了科学的规划管理制度并制定了相应的村庄建设管理办法，形成科学合理的村镇规划管理体制，把村镇规划建设纳入制度化、规范化轨道。二是全面开展“三清三改”工作。根据各个村不同的实际情况，按照“环境整洁、道路畅通”的要求，依靠村民理事会和村民代表会制定“三清”的标准，发动群众开展“三清”工作，制定了一系列保持农村卫生环境的村规民约，实行村民自治，建立村庄环境管理长效机制。

2、以农民增收为目标，发展新产业。一是完成了产业建设规划。根据当地的产业基础、资源优势、区位特点、市场需求和农民意愿，按照每个县抓2-3个主导产业、每个乡镇抓好l-2个主导产业的发展思路，基本完成四大支柱产业和六大区域特色产业的规划工作。二是推进农业产业化经营。一方面做大做强主导产业，注重抓好龙头企业的建设;另一方面，切实加强主导产业基地建设，抓好产业化示范县、示范乡建设，形成基地带农户，“一乡一业、一村一品”的格局。三是建立农业支持保护体系。通过建设农业科技创新及推广应用体系、农产品质量安全保障体系、农产品市场和信息体系和农业生态环境建设和保护体系，有力地支撑农业的发展。四是抓好农产品品牌建设和农产品的标准体系建设。大力组织实施赣南的脐橙、会昌的米粉、大余的金边瑞香、兴国的灰鹅、石城的白莲五个xx省优质农产品品牌建设，把全市主要农产品纳入标准化生产的轨道，把果业、生猪建成产值过百亿元的产业集群。

3、以实施“农民知识化”工程为依托，培育新农民。一是以市场为依托，以先进和实用技术、务工技能和三产服务培训为主要内容，大力实施农民知识化工程，努力提高农民的科技致富能力、市场竞争能力和自主发展能力，使18岁以上、45岁以下年龄段的农村劳动力基本掌握l至2门实用农业技术或务工职业技能。二是建立科学合理的培训体系。整合现有的大专院校、职业学校、社会办学力量和企业培训基地等有效资源，构建农民培训体系。现已建立县、乡、村各类培训基地3929个，其中县级273个，乡级965个，村级2690个。建立农民知识化工程师资库，提高师资水平，组织专家遵循“规范、实用、通俗、易懂”的原则编写或选用培训教材。三是完善培训机制，创新培训方法，提高培训实效。

各地职业技能培训根据市场需求，广泛开展订单培训、协议培训;根据作物的生长周期和农业主导产业开展农业生产技术培训工作;对村两委干部、村级后备干部、农业生产和合作经济组织带头人进行以发展本地主导产业、经营管理等所需专业技能知识为主的大专学历教育。四是开展以遵纪守法、移风易俗为主要内容的思想道德教育，着力提升广大农民的思想道德水平，造就一批既有较高科学文化素质和道德素质，又有一定专业技能、文明守法、移风易俗的新型农民。

4、以农业产业化为动力，组建新经济组织。一是按照“先运行、多扶持、后规范”和“民办、民管、民营、民受益”的原则，要求每个县的主导产业都要建立相应产业合作经济组织，提升农民组织化程度。二是大力围绕“新品种、新技术、新组织”的要求建立健全良种繁育、农资供应、农业科技服务体系和农产品加工流通服务体系，培育专业化的经济服务组织，全方面覆盖产业体系。三是对合作经济组织在资金上、政策上给予扶持，鼓励、支持农业龙头企业和农村能人牵办合作经济组织。

5、以创建文明村镇为先导，塑造新风貌。一是深入贯彻《公民道德建设实施纲要》，以提高农民思想道德素质为核心，广泛开展道德、法律、文化、科普“四进农家活动”。二是以开展创评文明信用户、留守孩关心工程等活动为载体，创建精神文明。组织农民开展“除陋习、树新风”活动，反对封建迷信和宗族宗派势力，倡导健康、文明、科学的生活方式。三是加强农村民主法制建设，建立健全村民会议或村民代表会议制度。将行政村为单位的村民代表会议制度，延伸到共同利益更加紧密的以一个或几个聚集的村民小组为单位的村落，创建村组理事会，促进民主管理。逐步把乡村治理纳入法制化轨道，提高农民自我教育、自我服务、自我管理的能力。四是进行文明村镇创建，重点建设一批标准高、示范带动能力强的村镇。五是加强宣传文化阵地建设，实现每村有一个宣传文化阵地等。

6、抓好基层领导班子。紧紧围绕“亲民、爱民、富民”活动，把以“三清三改”、村镇规划建设、文明村镇创建为重点的新农村建设成果，作为衡量、检验好班子、好干部的重要标准。通过从全国各大高校选拔大学本科生到乡镇基层工作，夯实乡镇基层领导班子。全面实施乡镇领导干部农业专业技能过关制度，开展农村基层干部农业实用技术培训工作，提高他们带领群众做大做强主导产业的能力3实施乡村干部“素质培训工程”，加强对乡镇、村干部的新农村建设知识培训工作。

(四)新农村建设的成效一是村庄面貌有了大大的改变，“脏乱差”现象明显减少。共完成了6674个村庄的改水，受益人口达74.0246万人;改厕 67273座，受益人口达70.3836万人;完成通村公路3420.94公里，其中宽4.5米以上的公路l579公里，3.5米以下公路1841.94 公里。推广“三格式无害化卫生户厕”后，农民跟城里人一样在家里上厕，而且无臭无味。农民说，用上这种厕所真好，又干净卫生，又能保证种田的肥料供应。

二是农民的思维方式和价值观念发生了较大改变。新农村建设刚开始的时候，政府干部下来层层做工作，农民认为政府在搞形象工程。当农民看到了新农村建设给自己带来实惠的时候，观念逐渐开始改变。农民由“要我做”变成了“我要做”，建设家园的热情空前高涨。

三是干群关系得到改善。以前乡镇干部下农村时，是“要钱要命”，而现在是“送钱送物”。xx市农工部部长曾新方说：“现在去农村，农民会拉着你去他家喝茶。”

四是节约了耕地。近一年来，全市共拆除破旧猪牛栏、厕所57648间，面积75万平方米。清理农民无序建房2925宗，共计345336.1平方米;其中占用耕地510宗，计98025.19平方米;依法拆除54宗，复耕6367.09平方米。

二、新农村建设的成功经验20xx年xx城市居民人均可支配收入和农民人均纯收入分别为7388元和2553元，比全国平均水平分别低2024元和 383元，属于欠发达地区。辖区内又属低山丘陵区，人均耕地面积低于全国平均水平。无论从经济实力还是人均耕地面积均低于全国平均水平，却率先发起新农村建设行动，形成了欠发达地区低成本推进型的赣南模式，其具体做法在广大中西部低山丘岭地区具有普遍的适应性，便于在全国同类地区推广。

(一)用人得当，领导先行新农村建设，是xx市委、市政府审时度势后发起的。其中，主要发起人xx省委、xx市委书记潘逸阳，是来自广东省的外调干部，中山大学哲学博士，其博士论文为《农民主体论》。新农村建设的一个重要方面就是以农村为载体、以农民为主体来进行的。这表明，新农村建设的思路创新、制度创新和机制创新，与地方党政主要决策者的开放意识、工作经历、知识层次具有密切联系。不论发起还是推广新农村建设行动，在现行体制下，地方党政机关领导班子尤其是首要领导的素质高低，一定程度上决定着当地新农村建设行动的成败。

(二)政府主导，农民主体在新农村建设过程中，政府深入开展调查，全面掌握当地实情，制定切实可行、符合群众意愿的实施方案。通过强化宣传发动工作，公开扶持标准，创新补助办法，实行“以物代扶”、“以奖代补”。调研数据表明，公共设施中，政府与农民投资比例约为6：4，家庭设施中，政府与农民投资比例约为3：7。新村镇建设示范点由定点制改为群众申报制。村民自愿申报，愿意搞新农村建设的群众申报率达到80%以上的就定点，实行动态管理，择优选择定点，越积极、越先申请实施的农户就先实施，并给予较优惠的奖励政策，组织和引导农民群众积极参与新农村建设。同时注意维护和实现农民群众对新农村建设的发言权。在规划编制过程当中，吸引村民代表讨论，提交村民代表大会认定，通过村民自己制定村规民约保证规划的切实执行。通过群众推荐、选举老党员、老干部、老劳模、老军人、老教师等有威望的人产生理事会，由理事会出面与广大群众协商化解矛盾，让群众做群众的工作，真正让农民群众实现自我管理、自我服务。

(三)实事求是，量力而行从实际出发，以求真务实的态度和真抓实干的工作作风推进新农村建设工作。制定新农村建设的目标、任务和措施时，既要按照新农村的标准严格要求，又要切合实际、切实可行，不增加农民负担，不搞强行摊派，不搞形象工程和脱离实际的政绩工程。正确处理阶段性目标和长远性目标的关系，既要量力而行，又尽力而为，打好基础，分步实施。

(四)因地制宜，科学指导要深入调查研究，因地制宜，因乡镇制宜，因村制宜。在村镇规划上，要根据当地客观条件，科学编制规划;在新农村建设模式上，力求以人为本，与自然和谐，格调新颖，形式多样;在方式方法上，先易后难，分步实施，不搞齐步走、一刀切。创造性地开展工作，形成各具特色的发展道路和发展模式。

(五)建章立制，规范操作要在实际工作中不断总结经验，把握规律，把符合客观规律的东西形成制度和规范，建立长效机制，把新农村建设纳入制度化、规范化、持续良性发展的轨道。只有健全长效工作机制，才能确保新农村建设健康持续发展。新农村建设是一项长期、艰巨的工作，必须有长效机制作保证。

(六)整体推进，突出重点新农村建设是一个复杂的系统工程。广大农村点多面广，一方面要按照统一部署，统一规划，整体推进;另一方面，又要从解决好农民关心的具体问题入手，找准突破口，根据当前的资源和工作力量，突出每个阶段的工作重点，分步实施。赣南市把发展新产业和“三清”工作全面启动，改水、改厕、改路量力而行。

(七)典型示范，以点带面xx市各地在铁路、国道、省道以及公路沿线率先展开新农村建设工作，特别是在323国道、赣粤高速公路沿线，重点建设一批具有较高标准和较强示范作用的新农村示范点，发挥典型示范作用。通过典型示范，做到以点带面，点面结合。

(八)整合资源，优化配置一是整合部门力量。xx市31个相关职能部门作为新农村建设成员单位，承担了各自的工作职责，健全了考核措施，并发挥部门的优势，围绕整个新农村建设工作大局，制定了详细的支持参与工作方案，部门整合有力地牵引了农村各块工作的整合。如规划建设部门要抓好村镇规划建设，按时完成村镇规划编制任务，并负责在今明两年内对全市的县乡规划人员进行一次系统岗位培训;国土部门严格按照规划要求把好土地审批关等。二是整合各类资金和项目。依据各级政府投一点、涉农资金捆绑使用倾斜一点，受益群众出一点，包扶单位助一点，社会各界捐一点，政策优惠减一点，将各方资金统筹到新农村建设上来，提高了各部门资金分散使用的效益。三是动员全社会的力量支持新农村建设。大力推行企业、学校、个体工商户与村庄结对，建设新农村的“1+1”模式。

三、新农村建设存在的问题(一)新农村建设范围广、对象复杂、难度大新农村建设涉及到农村生产、农民生活的方方面面，涉及千千万万农户，投资范围广，投资金额大。我国农村各地经济条件、地域特征千差万别，基础设施投入和公共服务需求有很大差异。目前，国内一些地方正在进行新农村建设，但大都刚起步，经验不足，区域性的成功经验是否适合在全国推广尚待验证。

(二)新农村建设缺乏法制化的制度保障现实工作中，许多地方的发展思路和具体措施随领导人的更换而发生重大调整。虽然将新农村的发展规划通过地方人大表决方式加以稳定，但因没有地方性法规的立法权，同样面临法制化制度保障问题。由于各地新农村建设是一项长期艰巨的历史任务，如果因领导人的轮换而使新农村建设行动出现多次反复，势必严重挫伤广大干部群众尤其是农民的积极性，削弱党和政府的领导权威。新农村建设行动如何通过法制化途径，获得稳定的制度性保障，是今后面临的一大挑战。

(三)政府投入严重不足全市自开展新农村建设以来，累计投入的资金近5亿元，其中财政安排6300万元，捆绑专项资金1.2亿元，吸引社会资金3.1 亿元，资金投入中政府只占30-40%，农民占到60-70%，而目前新农村建设尚未全面铺开，只是在点的层次上进行，覆盖村庄的数量比较少。根据对xx18个村进行的问卷调查表明：目前农村要完成“六通”、“五改”、“两建”十三类待建的基础设施项目，包括政府和农户在内的各村人均总投入需要1913元，其中需要政府补助48%。从目前政府给示范村的投入看，资金缺口依然较大。例如，兴国县1年来投入到新农村建设的财政资金300多万元;兴国县4000多个村落，有能力搞示范的目前只有200多个，约占全部村落的5%;另外，道路资金缺口大，兴国县的交通经费只够建58公里，但已安排 190公里的建设任务，政府补贴资金难以保证到位。

6、抓好基层领导班子。紧紧围绕“亲民、爱民、富民”活动，把以“三清三改”、村镇规划建设、文明村镇创建为重点的新农村建设成果，作为衡量、检验好班子、好干部的重要标准。通过从全国各大高校选拔大学本科生到乡镇基层工作，夯实乡镇基层领导班子。全面实施乡镇领导干部农业专业技能过关制度，开展农村基层干部农业实用技术培训工作，提高他们带领群众做大做强主导产业的能力3实施乡村干部“素质培训工程”，加强对乡镇、村干部的新农村建设知识培训工作。

(四)新农村建设的成效一是村庄面貌有了大大的改变，“脏乱差”现象明显减少。共完成了6674个村庄的改水，受益人口达74.0246万人;改厕 67273座，受益人口达70.3836万人;完成通村公路3420.94公里，其中宽4.5米以上的公路l579公里，3.5米以下公路1841.94 公里。推广“三格式无害化卫生户厕”后，农民跟城里人一样在家里上厕，而且无臭无味。农民说，用上这种厕所真好，又干净卫生，又能保证种田的肥料供应。

二是农民的思维方式和价值观念发生了较大改变。新农村建设刚开始的时候，政府干部下来层层做工作，农民认为政府在搞形象工程。当农民看到了新农村建设给自己带来实惠的时候，观念逐渐开始改变。农民由“要我做”变成了“我要做”，建设家园的热情空前高涨。

三是干群关系得到改善。以前乡镇干部下农村时，是“要钱要命”，而现在是“送钱送物”。xx市农工部部长曾新方说：“现在去农村，农民会拉着你去他家喝茶。”

四是节约了耕地。近一年来，全市共拆除破旧猪牛栏、厕所57648间，面积75万平方米。清理农民无序建房2925宗，共计345336.1平方米;其中占用耕地510宗，计98025.19平方米;依法拆除54宗，复耕6367.09平方米。

(五)农村土地管理法规不完备土地法中虽然有“一户一宅”规定，却没有相应的实施细则。这使得在村庄整治改造当中，一户一宅的政策法律依据不够完善，在清理一户多宅的过程中，许多问题难以处理。如在拆除空心房的时候，农民会以老祖宗留下来的房子不能拆等种种借口拒拆。由于没有相关法律的规定，如果强行拆除会引发干群矛盾;如果不拆，又会影响整个规划的顺利实施。

(六)“一事一议”筹资筹劳资金易突破省政府规定的上限xx市通过“以物代扶”、“以奖代补”的方式激励农民投身于村庄公共设施的建设。例如修路，农民只有在铺好路基的时候，政府才会去修建路面。xx省规定的村内兴办集体生产和公益事业所需资金每人每年不得超过15元，农民为铺好路基所花的费用往往超过此限额标准。农民自愿的行为与省内现行政策规定相冲突，以致许多时候农民自愿筹资筹劳被视为加重农民负担。以兴国县长迳村为例，该村通硬化路待建费用需 77万元，政府资助42%，农户分摊58%，村人口4211人，人均建路负担为106元，远远超过省里规定的标准。

四、政策建议(一)选择不同地区先行示范，再逐步向全国推广根据近郊、平原和山区等经济特征，在东、中、西部各找若干地区先行试点。可优先考虑新农村建设已经有一定经验的地方作为试点，如在x市。在总结各地经验，完善相关政策的基础上，再向全国其它地区推广。

(二)以法制化方式为新农村建设提供稳定的制度保障将社会主义新农村建设列入“”规划，明确新农村建设是统筹城乡发展的重要手段、未来5年国家重点投资的领域。制定并出台“我国社会主义新农村建设发展纲要”，明确新农村建设是一项长期而艰巨的任务，国家将在未来的几十年里大力支持新农村建设。最后，加快“社会主义新农村建设”的相关立法工作，为新农村建设提供稳定的法律制度保障。

(三)扩大新农村建设的财政预算投入，单列新农村建设专项资金制定财政预算时要单列新农村建设专项资金，预算投入应能满足新农村建设阶段性投资的需要，并明确中央和地方配套资金的比例。近两年来，地方财政收入和中央财政收入的比例为9：11，配套资金比例可参照此执行。

(四)整合各项支农资金以新农村建设为契机，成立新农村建设工作办公室，所有支农资金由该机构统筹使用。各地在村庄规划的指导下，根据项目向新农村建设工作办公室申请资金，各省、市、县设立分部，负责项目的审批、资金的拔放和监督。若部门资金由于利益整合困难，可考虑部门资金下到基层的弹性化和地方化管理，给地方更多的自主权。在现行体制下，对不太符合部门规定但合理的地方资金整合行为，给予灵活宽容对待。或者由涉农资金相关部门联合统筹资金的使用，建立部门联席会议制度。

(五)完善和制定宅基地、农村合作经济组织等相关法规针对《土地法》中“一户一宅”的规定制定实施细则，对“一户多宅”的第二套以上的住房征收较高金额的宅基地占用费;或者修订法规，允许集体土地所有者以司法途径收回第二套以上的住房宅基地。制定并出台《农村合作经济组织法》，为农村各类合作组织的发展扫除法律的障碍。同时给予农村合作经济组织及其所办实体减免所得税、营业税、增值税等优惠政策，扶持其发展壮大。

(六)进一步完善并尽快实施农民筹资筹劳管理新办法新农村建设的一项重要内容是改善农村的基础设施，农村道路等公共设施具有一次性投入大、收益期长的特征。我国的财政实力目前尚不能完全负担农村公共设施的提供，需要调动广大农民的积极性来参与新农村建设。xx年7月农业部发布了《村级一事一议筹资筹劳管理办法(试行)》的征求意见稿，赋予省级政府根据当地经济发展水平、农民承受能力、农村事业发展需要，制定筹资限额的权力。根据今后农村基础设施建设规模不断扩大的趋势，一方面省级政府要适当提高筹资限额标准，为村民自愿筹资留出更大的灵活空间。

限额虽然高，只要农民真正享有民主权利，政府不强行摊派，并严格按“一事一议”表决，农民会自我约束资金筹措负担;另一方面要根据基础设施一次性投入大、长期维护费用低的特点，改年度限额为 3年或 5年总限额，允许农民跨年度使用筹资限额。建议农业部尽快完善“筹资筹劳管理办法”并颁布实施，为各地根据本地新农村建设的实际情况，出台相应的“一事一议”筹资筹劳管理办法提供新的依据.

**20\_年农村预备党员转正申请书范文七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于xx的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议;

一、本合同双方当事人均为xx市xx街道xx村xx组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于xx市xx街道，相邻为xx，建筑面积xx，北屋xx，东屋xx，西屋xx，南屋xx，院落面积为xx，房屋登记在xx名下或宅地基使用权证登记在xx名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为xx村xx组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利;

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利;

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币xx万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起xx日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为xx的账户;如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起xx天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起xx日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付xx元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后xx日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付xx元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付xx元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**20\_年农村预备党员转正申请书范文八**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_居民甲方配偶:\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋地址：\_\_\_农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元(大写)

第三条房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_5\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_5\_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期借款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期借款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区国家规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！