# 开创小城镇建设工作新局面

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-11-28

*开创小城镇建设工作新局面文章标题：开创小城镇建设工作新局面大力发展小城镇，提高农村城市化水平，改善农民生活质量，是经济发展和社会文明的重要标志，也是转移农业富余劳动力，推动农村经济乃至国民经济发展的客观要求。近年来，随着人们对“小城镇、大战...*

开创小城镇建设工作新局面

文章标题：开创小城镇建设工作新局面

大力发展小城镇，提高农村城市化水平，改善农民生活质量，是经济发展和社会文明的重要标志，也是转移农业富余劳动力，推动农村经济乃至国民经济发展的客观要求。近年来，随着人们对“小城镇、大战略”认识的不断深化，各级政府都将发展小城镇作为民心工程列入重要议事日程，加快了小城镇建设的步伐。但是，由于各地情况不一，发展小城镇还存在诸多问题，主要是城镇规划不到位，建设资金匮乏，工程质量不高等。因此，要加快小城镇建设，就必须针对这些实际问题，做好四个方面的工作。

一、要结合区域实际，科学编制小城镇建设规划。搞好小城镇建设，规划是前提，是龙头，是灵魂。如果没有一个科学的、符合实际的小城镇建设规划为指导，那么，即使建出的小城镇，也只会是布局凌乱而无章法，品位低下而不美观。因此，必须高度重视规划修编工作。一是要依法规划。修编小城镇建设规划，必须严格执行《城市规划法》、《村庄和集贸规划建设管理条例》、《村镇规划标准》等法律法规，否则，在具体建设时，将会因缺乏法律依据而影响工作进展，甚至导致工程下马。二是要科学规划。小城镇的面貌既是一个时期经济状况的表现，也是一个时期文化的象征。因此，在编制规划时，要认真研究当地的经济、文化和社会特点，遵循科学规律和适度超前的原则，高起点定位。同时，还要以历史发展的眼光和着眼未来的胆识，适度超前规划，保证规划至少20年不落后。三是要做到特色规划。小城镇建设是一项涉及社会各个层面的庞大的系统工程，因此，规划时要从本地实际出发，将工业、农业、商贸、文化、教育、生活、娱乐、水、电、路、气以及排污、绿化等基础设施作为一个完整的系统来考虑，因地制宜，合理布局，设计出不同规模、不同功能、不同层次、不同结构的建筑群体，以充分发挥小城镇的功能。四是合理规划。小城镇建设，势必牵扯土地功能的再调整，因此，要本着节约用地、合理用地的原则，认真做好城镇区和农田基本保护区“两区”的划定工作，确保耕地总量平衡。五是要注重规划的功利性，即要加强环境保护。发展小城镇，绝不能以牺牲环境为代价，要以可持续发展的战略眼光，着眼长远利益，为子孙后代留下发展的空间。六是要保持规划的权威性和稳定性。规划一经批准，即具有法律效力，应坚决付诸实施，任何单位和个人都不能擅自改变和违反，要按照规划密切配合，共同做好小城镇建设工作。

二、要突出重点，搞好基础设施建设。发展小城镇的目的，就是为了推动经济和社会进一步发展。而经济要发展，基础须先行。没有完善的基础设施，就缺乏发展的必要条件，缺乏对项目、资金、技术和人才的吸引力。因此，要切实将基础设施建设作为小城镇建设的“生命线”工程来抓。一是要抓好市政基础设施建设，解决好水、电、路、通讯、住宅、环保等问题，做到水流其畅，道路平坦，照明辉煌，环境优雅。二是要抓好社会公用设施建设，包括学校、医院、商店、市场、金融、文化体育、娱乐等基础设施建设，做到布局合理而不凌乱，建筑集中而不分散。此外，要做好基础设施的管护工作，要教育广大群众，提高城镇意识和文明意识，自觉维护公共设施，从城镇建设和人的素质两方面来不断提高城市化水平。

三、要采取灵活的筹资政策，建立多渠道的投资机制。目前，我县各级政府财政都比较紧张，要在资金匮乏的条件下发展小城镇，就必须采取灵活的政策，建立多渠道的投资机制。一是用股份制筹集资金。本着“谁投资，谁所有，谁受益”的原则，采取入股或租赁的方式兴建基础设施，基础设施有偿使用的收益部分分配给投资者，已有的基础设施也可以有偿转让，或作为股份参股。同时，也可以采用拍卖冠名权等形式，吸取一定的资金。二是充分利用一切优惠政策，从政策里面“找”资金。目前，省上规定的用于城市维护管理的各项合理收费项目，经批准可延伸到建制镇，收取的各项费用由镇政府集中安排搞城镇建设，此外，各乡镇在土地开发和房地产经营中，也可以将收益部分用于城镇建设。三是四处“化缘”，募集资金。动员和鼓励有经济实力的企业、部门、专业大户以及社会各界人士赞肋一些资金。四是加大跑项目力度，向上争取资金。要积极抓住西部大开发和国家全面实施农村电网改造的历史机遇，加大跑项目力度，争取多立项、多上项目，以加快水、电、路等基础设施建设速度。五是采取积极的土地政策，通过盘活土地存量，发挥土地效益，聚集建设资金。要在坚持节约用地和合理用地的基础上，大力推行小城镇国有土地有偿使用制度；可以采取拍卖土地使用权、出租、出让等形式，将收益金用于城镇建设。这一点，我县在旧城改造中取得了成功经验，有力地推动了县城基础设施的建设。六是通过项目招商引资。七是争取各级金融机构对小城镇建设专项资金的支持。移民乡镇要充分利用国家专项投资，以黄河滩商贸新区建设为中心，以安居工程为契机，搞好小城镇建设。总之，要积极疏通政府投资、社会集资、农民带资、招商引资等多种投资渠道，加大引资力度，以确保小城镇建设不断发展。

四、加强管理，提高农村城市化水平。小城镇建设是一项长期而又复杂的社会工程，涉及各个层面。因此，只有加强领导，强化管理，才能不断提高农村城市化水平。一是要成立小城镇建设领导小组，建立可靠的组织保障，协调解决小城镇建设中的重大问题。二是要严格工程项目管理。按照公开、公正、公平竞争的原则，坚持招投标制度，确保工程质量。要树立质量立镇的观念，建设出一批精品工程，纪念碑工程，而不是豆腐渣工程。三是要制定相关的规章制度，做到规范化管理，特别是针对农民群众受几千年封建文化影响较深的现实，要让农民转变观念，树立城市意识，既要靠长期的引导教育，又要靠严格的管理，同时，还要通过坚持不懈地开展文明家庭、文明单位、文明小区、文明城镇等一系列文明创建活动，来不断提高小城镇居民的素质，还步培养广大居民的城镇意识和文明意识，推动农村城市化水平的不断提高。

当前，西部大开发的号角已经奏响，我们只要紧紧抓住这一难得的历史机遇，坚持“三个有利于”标准，通过务实而又灵活的工作方法，就一定会使我们的小城镇建设工作取得突破性进展，也一定会推动县域经济健康、稳定、持续发展。

《开创小城镇建设工作新局面》来源于i乐德范文网范文网网，欢迎阅读开创小城镇建设工作新局面。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！