# 关于房地产经济论文

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-01-03

*随着社会市场经济的飞速发展,我国的房地产行业的发展速度也不断的加快,同时飞速上涨的还有房价。下面是范文网小编为大家整理的关于房地产经济论文，供大家参考。 关于房地产经济论文范文一：低碳经济背景下房地产经济管理创新 房地产业属于高耗能、高排...*

随着社会市场经济的飞速发展,我国的房地产行业的发展速度也不断的加快,同时飞速上涨的还有房价。下面是范文网小编为大家整理的关于房地产经济论文，供大家参考。

关于房地产经济论文范文一：低碳经济背景下房地产经济管理创新

房地产业属于高耗能、高排放量的行业，随着近年来我国人民生活水平的提升，人们对生活质量的要求不断升高，这种形势下房地产业必然会朝着低碳化的方向发展，但是因为当前我国正处于经济转型时期，房地产业向低碳化发展的过程中始终有一些问题存在，因此必须加强对房地产经济的管理，并实现管理工作的创新，从而促进房地产低碳化发展的实现。

【关键词】低碳经济;房地产;经济管理创新

随着近年来我国对新型经济增长方式支持力度的不断加大，尤其是在可持续发展观念的引导下，低碳经济得到了快速发展，实现了对科技与制度的创新，在减少废弃物排放、降低能源消耗等方面取得了有效成果，有效推动了环境和经济的共同发展。近年来各行各业都开始关注低碳经济，随着低碳经济的快速发展，我们的生存环境得到了有效保护，经济结构也得到了有效的优化与调整。因此，在低碳经济背景下，急需进一步加快我国房地产经济管理的创新发展，这样才能切实保证经济与环境的共同发展。

1我国房地产发展提倡低碳经济

1.1制定了低碳地产发展政策

目前我国的经济环境非常复杂，其经济发展过程中具有一定的不确定性，在这种形势下如果不能发展低碳地产发展政策，低碳房产发展将会面临很多问题，例如法律法规不完善，违法行为发生的几率将会增加，在低碳房地产发展的过程中，犯罪的成本比较低，而房地产利润较高，因此造成犯罪率非常高，还会出现房地产价格虚假的问题。因此，在目前的低碳经济背景下，继续加快房地产相关政策与法规的健全与完善。

1.2大力倡导绿色与环保

在目前的低碳经济环境中，要想实现房地产业的低碳目标，就要不断加快在技术与材料方面的创新，充分利用环保的、绿色的材料代替高能耗材料，这样才能实现建筑材料的环保和绿色目标。在房地产业应该利用新型的保温隔热材料，这样不仅可以达到良好的保温效果，同时还能充分实现隔热的目的，保证房屋始终处于一种良好的隔热效果中，此外，对煤炭需求量也会相应降低，最终达到绿色环保的目的。

1.3不断提高环保意识

在全社会范围内加大对低碳环保的教育和宣传力度，提高国民的环保意识，这样人们在生产与生活中才能树立起低碳意识，在日常生活和工作中注意节能减排，积极利用节能减排产品，积极转变人们的思想方式与生活方式，对人们的绿色生活进行引导，这样才能为低碳房地产经济发展奠定坚实基础。

2低碳经济对房地产经济的影响

传统房地产开发与经营都使用粗放型模式，然而在低碳经济背景下，很多地产企业不能适应新的发展方式，进而出现了亏损甚至倒闭的现象。低碳经济是保证我国房地产经济发展的重要条件，引导房地产企业朝着可持续发展的方向发展，这种情况下国家和企业应该共同努力，将房地产经济管理创新发展工作做好，明确低碳经济对房地产经济带来的影响，这样才能使我国房地产行业更好的为我国经济发展做出贡献。

2.1大大增加房地产成本

当前我国的科学技术水平有限，这种情况下继续进一步提高低碳技术，这种形势下在房地产业中应用低碳技术，势必会大大增加房地产成本，在技术研发过程中往往需要投入更多资金。低碳经济实际上就是利用新能源来代替传统能源，当时新能源的利用会大大增加成本投入，因此会极大的增加房地产企业中企业的资金投入。从目前我国房地产企业的发展情况来看，大部分企业都是中小型的规模，他们没有过多的资金投入到低碳经济上，这无疑为低碳房地产发展造成了一些困难。

2.2低碳经济的实行会使房价升温

低碳经济的目标要想得到实现，就需要再房地产发展过程中积极利用新能源和新技术，变相的增加了房地产企业在成本上的支出。当前，很多利用低碳能源的建筑，接着低碳的幌子将房价抬高，但是消费者只会认为只有房屋质量高，其价格才会提高，这在无形中使房价有了升温的迹象。在这种情况下，一些消费能力较低的人群，根本不能承受地产升温带来的压力，一些人买房的欲望大大降低，这对房地产行业的健康发展是非常不利的。

2.3阻碍房地产经济的发展

房地产在发展过程中会使用大量煤炭与木材，能耗总量非常大，据相关研究显示，房地产产生的碳排放量在总排放量中占到了30%左右。从当前我国的房地产发展情况来看，房地产行业要想实现健康稳步发展的目标，首先必须有大量的能源作为保障，在目前低碳经济的发展环境中，能源支持显然受到了限制，同时房地产行业也会受到相应限制，这不仅会严重影响房地产业在一定范围内的发展，同时对房地产经济的整体情况也会造成一定影响。

3低碳经济背景下如何做好房地产经济管理创新

低碳经济主要利用产业穿行、技术与制度创新等方式，最大限度的减少能源消耗量，减少废气的排放量，这样经济发展才能与环境保护实现协同发展。发展低碳经济不仅可以有效保护环境，同时还能对经济结构进行调整，促进能源利用率的提升。

3.1利用法律法规控制地产业碳排放

近年来我国房地产业获得了比较大的发展，建立了一系列法律法规来促进其发展，但是从目前我国房地产经济管理工作中可以看出，还有很多问题存在，特别是在低碳经济发展的过程中，还缺少健全的制度监管低碳经济下的房地产业，这种情况下急需进一步完善法律法规，对房地产业高耗能与高排放进行有效控制，超过标注的房地产企业应接受严厉的惩罚，这样房地产业才能得到健康发展。

3.2对企业成本进行合理控制

低碳经济背景下要求使用新型的环保的技术与材料，这种情况下企业的成本必然会增加，怎样将低碳经济背景下房地产业成本的控制工作做好显得非常重要。①在技术与材料选用过程中，应该结合最优化原则选择低耗能、低排放材料与技术;②在具体施工过程中要保证采用的技术能够达到低排放的目的;③在开发低碳房地产的过程中使用的新材料通畅价位都比较高，因此必须将材料使用情况做好统计，避免出现浪费现象。此外，还要在前期工作中将成本控制工作做好。

3.3制定长期的房地产业发展目标

随着近年来我国体制改革的不断加快，对房地产业经济发展方式与经济结构都提出了要求，经济发展方式的转变要求企业在发展过程中做到低排放和低耗能，因此国家不仅要对当前的经济形态进行充分考虑，同时还要在发展房地产的过程中对其进行宏观指导，保证房地产企业可以在低碳经济背景下稳步发展，避免因为低碳经济影响而造成的房地产经济萎缩。

3.4完善房地产经济管理机制

显然，当前我国房地产发展过程中还有很多问题存在，特别是进入低碳房地产经济发展阶段以后，市场形势越来越复杂，这种情况下单纯依靠行政政策已经很难实现对房地产经济的有效调节，因此国家相关部门应该结合低碳经济对房地产业的要求，针对房地产经济进行一些干预，对当前的房地产经济管理机制进行完善，这样才能充分保证低碳经济背景下房地产业可以得到稳步发展。

3.5不断调整房地产经济财税政策

在低碳经济背景下企业要想实现发展就要增加资金投入，那些依靠银行贷款的企业必然会面临更大的投资风险，因此国家应该采取相应的财税政策，对发展低碳经济的企业提供支持，可以对于高耗能房地产企业征收污染税，通过这种方式可以为房地产转向低碳经济方向发展的企业提供机遇，同时还应该利用降低税收、增加财政补贴的方式，针对那些实施低碳经济的企业提供支持，以不断促进房地产企业朝着低碳经济方向发展。

4结语

综上所述，近年来能源紧缺的现象越来越严峻，低碳经济开始成为各行各业发展的主流趋势。在低碳经济背景下，房地产企业发展可以更加快速的实现降低能源利用、减少污染的目标，同时不断提高节能环保的意识，进一步推动房地产业朝着低碳方向发展。目前房地产行业低碳发展中还存在很多问题，必须在经济管理工作中实现创新，不仅加快房地产经济发展，同时还要积极改善居民生活环境质量，最终保证经济与环境协同发展得以实现。

参考文献

[1]郑华，张涛，黄有亮，陈德军.低碳经济背景下房地产企业的发展策略[J].建筑经济，202\_(7)：111~113.

[2]黄栋，胡晓岑.低碳经济背景下的政府管理创新路径研究[J].华中科技大学学报(社会科学版)，202\_(4)：100~104.

[3]程克群，马友华，栾敬东.低碳经济背景下循环农业发展模式的创新应用以安徽为例[J].科技进步与对策，202\_(22)：52~55.

[4]盛明科，朱青青.低碳经济发展背景下政府管理创新的必要性、内容与途径[J].当代经济管理，202\_(7)：46~51.

[5]雷宇，张红军.低碳经济背景下安徽产业集群创新发展战略研究[J].河北北方学院学报(社会科学版)，202\_(3)54~56

关于房地产经济论文范文二：房地产经济与市场经济协调发展

引言

不可否认，房地产经济在我国经济发展中占据着十分重要的地位，不但使人们的住房水平有明显提升，而且还提供了很多就业岗位。然而，我国土地面积虽辽阔，但人口众多，且适用土地有限，随着人们对房屋需求的猛增，开始出现供不应求的现象，直接导致房价上涨。长期如此发展下去，必将影响到我国经济的稳定性，所以必须对房地产经济加以规范，促进其与市场经济的协调。

一、发挥政府宏观调控的作用

房价居高不下、住房难是我我国当前备受关注的社会话题。在市场经济中，经济发展要遵循市场规律，而我国正处于经济转型期，加上市场环境复杂多变，急需政府涉入，采取宏观调控手段，合理控制房价，尽快把房价拉回与我国经济水平相一致的轨道上，减少房地产泡沫带来的危害。首先，政府需加强重视，并对当前房地产经济有个明确的认识和科学的判断，将控制和降低房地产市场风险作为重点工作来抓。其次，应加强监督管理力度，时时掌握房地产市场动向，了解消费者的消费心理，予以科学地引导和调控。特别是地方政府的投资行为，和房地产业负债率过高的问题，应及时解决，确保房地产商能够理性投资，避免较大金融风险的形成。地方政府过度干预，非但解决不了问题，反而可能会出现新的问题，所以必须对地方政府加以约束。同时，在巨大经济利益的引诱下，房地产交易中难免会出现金融诈骗行为，如有必要，政府应采取强制性手段予以制止。如果资产价值不断增长，而实体经济跟不上，将影响到经济的可持续发展，为防止这一现象继续恶化，政府可提高银行存款利率，或通过征收房产税等手段加以控制。

二、实现房地产业的科学发展

房地产业在我国国民经济中的地位极其重要，对国家和社会的贡献也不容小觑，然而市场环境复杂多变，随着房地产业的进一步壮大，出现的问题也越来越多。比如在银行信贷中占据着高比例，一旦资金断裂，银行将首当其冲，其他行业也会受到影响。我国房价上涨的原因与实际价值并不相符，主要是开发商和炒房团引起的，价格与价值相背离，与市场经济持续稳定发展的目标不符。所以，房地产业应尽快回归到均衡、科学、可持续发展的轨道上来。该行业不管是收缩还是扩张，都应尊重客观事实，符合我国经济发展水平，并综合考虑社会、人口、生态等多方面因素，使其在国民经济中能够发挥平稳支撑作用。任何行业发展，都有其底线，房地产业同样如此，如果不加控制，任由其如此发展下去，必将会有衰退的一天，而其他许多行业也会受到影响，甚至会阻碍国民经济的进步。所以，一方面，不管是房地产开发商，还是消费者，或是干预的地方政府，都应摆正心态，重新认识房地产业的优势和其可能带来的风险，减少盲目性;另一方面，应结合经济实际水平、城镇化水平、工业化水平和居民收入水平等条件考虑，走出一条科学均衡可持续发展的道路。

三、房地产经济需要合理转型

经济在发展，市场在随时变化，新时代、新的消费需求对房地产业提出了新的要求。传统的房地产业在扩张过程中存在明显的盲目性，竞争方式较为粗放，且运营模式单一，不利于该行业的长远发展。而如今，市场竞争加剧，房地产业不但要竞争产品数量和质量，还要树立自己的形象品牌，提高产业服务水平，只有提高综合实力，才能在激烈的竞争中占据优势。运营模式也不再单一，反而倾向于综合性配套服务运营。另外，过去的房屋产品耗能较高，污染严重，对人们的健康和环境都不利。当前时代提倡绿色、节能、环保，房地产业也逐渐走上了低碳环保的发展道路。随着城镇化水平加快，房地产也在经营理念上也应有所转变，首先要重视产品的综合性和多功能化，现代很多地产都兼具办公、娱乐、居住、购物等多种功能。其次经营范畴要有一定的拓展，如在休闲度假、公共设施上增加投资。此外，相应的物业和服务水平也要跟上。低碳绿色房地产是今后的一个主要方向，绿色不仅仅是在房屋周围种植绿树，更多的是体现在房屋的材料上，应尽量使用环保、无毒害的材料。

四、建立起有效的相关政策

行业发展大都要经过起步、繁荣、饱和、转型四个阶段，房地产业亦然，我国各地经济水平不同，房地产业发展程度也有差异，国家应根据各地实际情况，制定适合本地的政策。首先，在土地方面，要进一步完善土地产权制度，建立城市土地储备制度，为调控土地总量和结构提供制度基础和保障。加强土地管理，严格监督，运用现代化高科技，在土地测量、规划上提高工作效率，采用科学的的方法进行规划。此外，还要明确城市增长边界，界定农用地和非农用地的界限，并永久保护城市外围土地。最后要集约利用城市土地。其次，应保持房地产投资适度增长，进一步优化房地产市场结构，包括市场结构、产品结构和产业结构的内容。同时保持适度的房价收入比，例如控制房价上涨速度，保持城镇居民可支配收入的持续增长，大力发展住房二级市场，提倡住房梯度消费，推进住房金融的改革创新，为消费者提供更完善、更多样的金融产品。

五、结束语

房地产经济近些年来发展迅速，对推动我国经济的进步做出了巨大贡献，但如今却开始出现泡沫经济，直接导致房价居高不下，长此以往，可能会影响到社会安定。这就要求必须加以控制，根据我国经济水平，努力促进两者间的协调发展。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！