# 浅谈建筑工程经济论文

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-01-17

*随着近些年来社会主义建设事业的发展,促使越来越多的建设工程项目进行设计与施工。下面是范文网小编为大家整理的建筑工程经济论文，供大家参考。 建筑工程经济论文范文一：浅谈工程建设管理与工程经济 摘要：现阶段，我国工程经济项目是建筑行业中不可或...*

随着近些年来社会主义建设事业的发展,促使越来越多的建设工程项目进行设计与施工。下面是范文网小编为大家整理的建筑工程经济论文，供大家参考。

建筑工程经济论文范文一：浅谈工程建设管理与工程经济

摘要：现阶段，我国工程经济项目是建筑行业中不可或缺的部分。随着我国建筑行业的迅速发展，规模的逐渐扩展，产生了很多对资源供量的需求。但由于当今资源供需紧张，因此给工程项目的成本预算、质量保障造成了很大的困扰。这就需要对工程建设个方面进行合理的管理，尤其是工程经济管理，以此来有效的在保证工程质量的前提下控制项目成本来提高经济效益。本文就将对工程建设管理与工程经济相关问题进行分析探讨。

关键词：建筑工程;管理;经济;措施

近年来，国家整体经济的发展带动了建筑业的发展，我国建筑行业发展十分迅速。但是在建筑施工中的管理工作依然有待提升。在目前建筑行业发展迅速的背景下，建筑施工管理工作的完善与改进是十分必要的。当前需要根据我国建筑行业的具体情况，完成对建筑施工管理工作未来改进方向地确定，建设具有中国特色的建筑施工管理办法。对于工程项目来说，其是我国提高国民经济水平重要的一部分，是我国现代化建设的重要组成部分，在我国经济发展上起着巨大的作用，它能保证我国国民经济又快又发展下去。企业的工程项目要保障更有效的发展下去就要经营好工程经济，建设适合自己企业的成本管理制度，从而得到更好的工程经济效益。

1、概述

1.1、工程建设管理的意义

对于一项建筑工程而言，工程自身具有复杂性和多样性以及多变性，要想把工程中的这些因素合理的处理和解决，保证建筑工程项目能够在有效的工期内完成确保质量满足要求，必须在工程管理上采取有效的方法和途径，完善工程中的任务组成内容，制定相应的管理施工方案，保证工程有条不紊的进行。注重工程管理，不仅在保证工程项目按照设计及施工规范的要求完成，还能够确保工程质量、安全满足使用者的要求，增强工程管理的安全意识，同时也为工程参与单位带来经济效益和信誉。所以，建筑工程管理对建筑工程建设起到核心控制的作用，为整个建筑工程项目做好调配、管理、控制工作。

1.2、工程经济管理

企业发展离不开管理工作的进行与开展，一个企业合理的工程经济管理可以为企业带来巨大的效益，经济管理涉及到很多方面，如成本管理、风险控制、技术支持、人员管理机制等，都会为企业发展带来不同程度的影响，怎样做好企业工程经济管理工作，这不仅需要企业的努力，一也需要企业员工的努力。企业成本核算可以很好的对企业的投资力度做好监控，避免企业浪费不必要的资金，给企业带来不利因素，工程管理牵涉到很多方面，加强各部门之间的联系，合理有效的分工，可以为企业减少成本。水利工程建设就是施工单位与企业签订合同，双方做好监管机制，避免出现纸漏，但是对于企业如何做好一个工程的建设与管理工作，这就需要做好全面的人员配备、技术支撑、风险防范，有效地人员管理，不要出现人员杂多，找不到具体负责人的尴尬情况，对于这一点，企业要做好人员储备，避免不必要的人员出现，加强奖惩制度，对于员工及时完成企业的工作并且表现优秀的做好奖励，对于不按时完成工作、拖拉的员工要做好严厉惩罚，使得员工的积极性都调动起来，为企业发展做贡献。

2、工程建设管理

2.1、工程安全管理

项目各要素控制，安全是第一要素。施工过程中，安全风险无处不在，无时不有。发生安全事故，不仅对直接当事人和其家庭造成极大伤害，而且给企业也带来经济损失和社会负面影响。近年来，国家为了加强建设工程安全生产监督管理，颁布了一系列加强建筑安全生产的法律法规，使建筑业安全生产做到了有法可依，并对建设安全管理人员有了明确的指导和规范。

2.1.1、强化安全意识

工程项目经理作为项目安全生产的总负责人，要注意强化安全生产。在工作中首先要强化相关人员的工程安全法律意识，严格的遵守国家安全生产的相关法律法规。在实际的工作中努力做到，对于工程施工现场的设施搭设要严格按相关标准规范、安排生产工序要保证科学合理、工程各项安全措施要确保落实到位。

2.1.2、强化施工现场安全动态管理

要在实际工作中，强化工程项目的安全生产监督以及检查的力度，落实各级安全生产责任制，做到对工程安全问题的及时发现与解决，有效的确保工程施工过程的安全始终处于受控状态。与此同时还要加大对工程重大危险源的管理力度。

2.2、工程质量管理

建筑工程质量事关人民群众的生命以及财产安全。近年来，由于公众的工程质量意识以及自身的维权意识不断的增强，所以社会各界以及各类的媒体对建筑工程的质量关注度也越来越高。我们知道，工程的质量关系到建筑企业的信誉、品牌以及市场竞争力，工程项目经理作为企业在合同项目上的全权委托代理人，对工程的质量必须严格把关，以此确保工程质量的达标。

2.2.1、用合同明确分包的质量责任

建筑工程承发包双方的权利、义务关系，其主要是通过工程合同来确定的，工程合同的每一条款都涉及到双方的利害关系。所以在实际的工作中必须运用合同的法律约束手段，以此有效的明确分包的质量目标以及奖励措施，保证在工作中用经济杠杆来有效促进分包对工程质量的重视。

2.2.2、重视工程技术对工程质量的支持作用

工程施工质量是工程建设管理者以及施工者共同完成的。所以工程发生质量问题，不一定完全是相关施工人员的问题，也有可能是工程技术方案以及工程施工管理上的问题。总之，要在工作中做到具体情况具体分析。

2.2.3、对实物质量验收标准的直观认识和掌握，达到质量预控目的

样板施工是一个统一思想认识，统一操作规程，统一质量标准的过程;最后还要杜绝发生因施工过程操作质量原因的重大安个责任事故。建筑工程施工过程的有效质量控制，要以操作质量保证工程质量。

2.3、工程进度管理

2.3.1、进度计划编制

工程施工进度计划编制应做到与项目管理目标责任书、施工方案以及施工现场实际情况、气候环境、市场可供资源的相结合。编制合理的工程施工进度计划是控制工程成本的关键。在满足确保总合同上期的前提下，要确定完成施工任务所需花费的时间，还要考虑完成施工任务的工程成本。工程施工进度受客观条件影响比较大，施工进度计划编制，要充分考虑施工过程中各种不利因素，留有余地越详细越好。工程进度计划不但要任务明确，完成任务标准也要明确。与此同时，工程编制进度计划要广泛发动项目管理人员参与计划的制定和讨论，提前把对计划的建议和可能遇到的各种困难、问题集中反映出来。通过不断完善优化，使施工进度计划史加科学合理，切合实际有可操作性

2.3.2、进度计划控制

工程施工进度控制是计划、措施和资源在施工过程中的有机体现。工程进度管理重在节点控制、工序安排和专业施工的穿插。进度管理的重要性集中体现在工序安排上，确保各种资源有效有序投入，合理布局扩大施工作业面，为各工种提前准备创造条件，消除施工组织中的不合理停工和误工现象。工程施工进度计划实施有明确的层次结构，进度计划最终将落实到各个分包和班组。分包计划在进行资源分析阶段应已总体确定，分包内容、边界条件等应在分包计划中予以明确，工程合同谈判及相关手续完善务必提前进行。在分包合同中设置有关进度计划控制条款。分包合同的工期目标要与项目进度相匹配，与工期节点进度考核和总包付款相挂钩。规定分包要按照工程施工总进度计划，编制分包工程施工进度计划，并纳入项目部进度控制管理范畴。在施工过程中，还要及时掌握分包的实际施工进度，加强过程控制，帮助分包解决施工进度上的问题和困难，为工程总进度计划的按时完成创造条件。

2.3.3、进度计划跟踪

工程的对象、施工条件以及施工过程中的不确定因素，都给施工进度计划实施带来了许多困难。所以在实际工作中要实施计划跟踪，以此有效的实现工程计划管理。通过计划跟踪，及时地了解进度计划的实施情况，完成进度计划所需要的各类资源、进场时间以及施工过程中碰到的困难和存在缺口。对计划实施情况进行跟踪检查，以此及时的发现、解决计划实施过程中的矛盾和问题，对计划进行调整纠偏，保证工程的进度。

3、工程经济管理

3.1、人员方面

工程项目管理人员对工程经济管理不是特别的重视，对于工程的工作人员我们分析出的是由于部分人员偷懒、工作期间懈怠、工作时偷奸耍滑、不认真工作，这些由于人员问题代先进的经济导致的工程经济在项目成本控制管理中不能较好的发挥其作用。一些企业看到了许多发展的前景，但员工未能与企业同步，不能与时俱进，没有创新意识，部分工程项目管理者仍然保持着传统古板的思想来管理体制，没有学习和使用现代先进的经济管理体制，思想以及观念上、行为上都不能促进工程项目的建设，更不能促进工程经济的发展，阻碍了经济效益的增长。这就要求我们在以后的工作中不断加强工程项目管理的规范化建设，加强员工职业素养的培训，引导和要求员工认真工作，制定相关的奖赏和惩戒规定，对员工要求严格，采用科学的管理方法，这样将有助于工程经济的发展。

3.2、工程自身方面

对于当今我国企业的工程项目来说，发展水平存在高低不平的状态。其根本还是由于整个工程项目的质量和成本间关系的认识不够，质量水平的高低会直接影响成本投入的多少，所以要加强质量与成本之间的联系。社会上有很多企业的管理人员对质量与成本之间的联系认识不够，从而往往忽视了这一重要的问题，因此在工程项目建设当中不能更好的权益质量和成本这两人因素，往往会出现两人情形，要么就是由于过于要求成本低而不能保证工程的质量，质量不达标反而要投入额外的成本来修补，这样还会影响了企业形象，要么就是在施工过程中过分的强调和保证工程质量但却忽视了项目的成本管理，从而超出了工程项目的预计成本，但由于质量成本的提高随着也达不到预计的经济效益，企业的资本就会紧缩，这对企业也是一种损失。如果企业不能将这两者平衡好就会给企业带来巨大的挑战。

3.3、成本核算方面

在建设工程项目的初期，工程的管理人员未能做好项目成本在施工期间的相互协调，或者忽视了做好成本计算这一重要的细节步骤。工程期间的成本计算就是要在施工项目部运用各种的有效的措施来完成工程项目的目标，在这段时间产生的与工程项目有关的所有费用。如果在初期未能进行成本核算，那么极可能会造成工程资金的浪费。在另一方面，如果忽视对成本的研究，知识一味固执的加快工程进度，这样会导致工程项目成本增加，反而不利于企业工程经济的发展。这就要求我们在以后的工作中加强对成本核算的合理运用，企业的管理人员要加强对工程项目建设质量的安检，把握工程项目的建设进度，同时加强工程项目成本核算体系的建设，以此来提高工作效率，也降低了工程成本。

3.4、管理体制方面

管理体制方面主要表现在工程经济成本管理体制的不完善，具体来说就是企业作为主体如果对所承包的工程项目做的不到位，就会造成管理体系的不健全，无法做到权利、利益、责任二者结合较平稳的管理体制，这样就会造成体制上的漏洞，从而导致管理者不尽责，出现错误问题是就会互相推卸责任。因此建立一个健全高效的工程经济管理体制是有必要的，管理者与员工之间可以互相提出建议来改善，上下级之间相互监督，共同发展进步，这样工程项目一体化的管理体制就会促进企业工程经济的发展。所以在以后的工作中我们要不断加强科学管理项目方法使用，项目管理建立明确目标，在明确的目标下开展相关的施工项目，以此来按照之前制定的计划进行，有利于工程项目更快更平稳更有效的进行。同时要加强项目成本。工程工期以及工程质量相互结合的模式，不能单一的只重视其一，要保证管理目标的合理性，提高工程经济效益。

总而言之，企业要切实做好工程各方面的管理工作，由于企业管理工作直接与企业经济利益相挂钩，做好企业的经济管理工作是非常关键的。企业管理最重要的是人才管理，对于人才的储备一定要作为企业的重点，经济利益涉及很多方面，要做到技术监管、创新管理模式，以此使企业文化上升到一个高度，加大企业的投资力度，为企业效益谋福利。

参考文献

[1]雷逸槐.建筑施工管理常见问题及解决措施分析[J].科技创新与应用，202\_，22:217.

[2]杨振华.建筑工程管理中的问题及改进方法分析[J].黑龙江科技信息，202\_，20:202.

[3]王永辉.工程建设项目管理要点分析[J].中华民居(下旬刊)，202\_，07:369.

[4]张伟，毛凯歌.浅谈工程建设管理与工程经济[J].江西建材，202\_，02:294.

[5]徐东武.对工程经济与管理的相关思考[J].财经界(学术版)，202\_，10:60+127.

[6]胡一靖.浅谈工程经济管理存在的问题及对策[J].江西建材，202\_，13:246.

建筑工程经济论文范文二：建设工程经济管理问题及对策

摘要：随着我国经济的快速发展，建设工程项目也不断地增多。在建设工程管理中，经济管理存在着较多复杂的问题。因此，我们要对此引起注意，并采取有效地措施进行防范，比如：利用专业知识对工程经济管理中面临的风险作出准确的判断、对合同加强管理、加强对施工人员的技术培训，从而使企业的施工更加完善，以获取更大的经济效益。

关键词：建设工程;经济管理;问题;对策

中图分类号：TU9 文献标识码： A

1、建设工程经济管理项目的管理因素

1.1 工程项目各种管理人才配备

主要有经营型工程项目管理人才、项目经理管理人才、各专业技术管理人才、各工种技能人才。

(1)经营型工程项目管理人才是建筑工程项目管理的核心，负责工程项目内部行政管理、人事安排，工程投标、工程项目商务谈判及有关工程项目决策事宜，它直接对企业负责。

(2)项目经理管理人才是建筑工程项目施工的执行者，负责项目各专业技术管理人员安排、项目各工种技能施工人员安排。项目资金及材料计划、项目施工进度执行，它直接对工程项目负责。

(3)各专业技术管理人才是项目施工中各工种配备的专业技术人才。负责各专业的技术、质量监督以及对各工种施工人员的管理，它对项目经理负责、工程质量负责。

(4)各工种技能人才是项目施工、各工种施工专业性人才。负责工程项目施工每道工序落实、质量把关，它对项目经理负责、各专业技术管理人员负责、工程质量负责。

1.2 项目资金配备

分为材料费、人工费、管理费。它是工程项目施工的基础，工程项目施工的根本条件。资金使用前期主要采购工程各种材料用量大：中后期主要有人工费、项目管理费、零星材料费等，资金用量较小。

1.3 材料配备

是工程项目施工材料组织、材料进场计划实施过程。只有对材料组织做到周密、详细有序安排，材料进场计划做到精、准、及时，施工中材料的合理化利用，才能有效控制工程成本，资金周转到位发挥最好的作用。

1.4 施工机械配备

完善的施工机械配备能有效加快工程施工进度、有效克服工程施工难度并控制人工费成本。可见，管理人才为项目工程管理的主导者。资金、材料、施工机械配备为项目工程的根本条件。他们共同配合影响着工程项目工期、质量、安全生产。

2、建设工程经济管理中存在的问题

2.1 对建设工程的经济管理工作重视度不够

重视度不够主要体现在了施工单位的领导以及大部分职工的头脑中，没有具备很强的建设工程的经济管理和成本核算的意识，他们通常都认为只要工程项目能够按时的并且保质保量的完成就可以了，而对于工程项目的资金，反正都是上级按照工程的进度以及工程的预算拨款的，又没有与施工人员的收入和效益直接关联，所以在施工中只要尽量的节约就可以了。所以，施工单位的大部分领导和技术管理人员都更加重视施工的工期和质量，而忽略了管理的工作，这也就导致了大部分职工认为经济管理工作是一项可粗可细并且是可紧可松的工作。

2.2 没有进行全面的建设工程成本核算工作

在工程预算的相关要求中，已经明确的要求了施工单位应依据工程的成本预算项目对每项工程的实际成本进行独立的核算，而实际的情况却是大部分的施工单位都没能按照管理和预算的要求进行成本核算工作，这样工程的实际成本核算与项目的预算就是有明显的差异的，那么成本核算的资料根本也就无法真实的反映出工程的预算执行情况和进度情况，从而造成了费用分摊的不合理性。

2.3 财务部门的监督力度不够

在我国的《会计法》中已经作了明确的规定，监督应是一切财务管理部门的职权，也是它的重要的管理内容，然而由于很多行政领导都是在实施任期内的责任制的，所以行政领导就会直接的干预和指挥经济活动和财会活动，而这样就导致了财务管理部门对于一些无法计入工程成本费用的开支以及一些不真实、不合法并且不合理的开支都是无法进行强有力的监督的，没有了领导的支持，那么对于财会人员所提出的财务管理的办法以及成本核算的建议，其他部门也就根本不会采纳了。

2.4 工程预算与计划投资相脱节

在我国新时期的市场经济体制下，因为工程施工资金的筹集渠道是有太多，而当增补工程项目的计划已经下达了，预算也已经批准了，但是资金却没有按时的到位，因此施工成本就会增加，工期就会延长。另外还有一种情况就是施工单位为了尽快的完工，就出现了边设计、边施工、边编制预算的情况，在工程的整个施工过程中，施工单位都无法真正的了解工程的造价情况，经费使用了多少就是多少，根本没有了工程预算这项工作，这样也就无法对工程的费用进行控制和监督的工作，十分的不利于建设工程的经济管理工作。

2.5 材料核算手续不完善

施工材料的管理工作也是工程经济管理工作的重要内容，因为工程的材料费用要占到工程成本的60%以上，但是很多的施工单位在管理材料时却普遍存在着进料不验收、采购无计划、出料没限额等问题，不能合理的布置施工材料，造成了重复运输的问题，增加了工程的实际成本。很多工程项目都没有建立材料账本，材料以买代耗，造成了很大程度的材料浪费和流失的现象十分严重。

3、建设工程经济管理工作的改善对策

3.1 重视对建设工程预算成本和实际成本的管控工作

(1)首先应提高认识

建设工程管理部门的各级领导和管理人员要认识到建设工程财务管理和成本核算工作的重要性，相关的职能部门应积极配合，将财务管理工作和成本核算工作也列为一项重要的考核指标，执行严格的奖惩制度，预算的执行情况应与相关人员的利益紧密相连。

(2)重视材料管理工作

建立完善的材料出库和入库的管理制度，采购是禁止超定额采购，严格遵照采购计划进行采购，把好施工材料的质量关。为避免材料积压浪费的现象，对于一些有定额的或是经常性损耗的材料，应执行限额领料制度，严禁乱领乱用。对于一些要在施工现场大批量堆放的材料，应计算出准确的用量并且按量堆放，防止出现重复运输等现象。而对于一些价格便宜的易耗品，也应建立一套完善的管理制度，真正的做好材料管理工作的进料有验收、消耗无浪费、采购有定额以及领料有限额。

(3)做好对工程预算成本和实际成本的管理工作

预算成本实际上就是建设工程的产品价格，它也是施工单位统计项目进度以及结算工程价款的重要依据，因此预算成本的编制必须是科学合理的，施工单位应依据工程预算的项目分别进行成本核算工作，这样工程施工中实际发生的成本就能够及时的与工程的预算成本进行对比和分析，从而真正的发挥财务管理部门对工程成本的监督和管控的作用。

(4)对项目其它费用的管理工作

对于人工费用，施工单位的财会人员应进行平均工资差额以及工日量差的分析工作，对于一些如工效记录、加班通知单以及施工考勤表等费用相关的工作要及时的进行登记并录入电脑，这样才能控制好工人的劳动工时定额，最大限度的降低人工费用的开支。而一些如施工管理费的其它费用也应对比分析预算的成本和实际费用的差异，尽量的解决费用开支。

3.2 做好工程项目的决算和综合分析的工作

当工程到竣工的阶段时，财务管理部门就应依据工程项目施工过程中实际发生的资金活动情况，连同工程技术部门一起进行工程项目的决算工作，并且还要进行综合的分析以及综合的评价工作。根据前期制定的各分项工程的预算成本严格的检查各项定额的执行情况，同时还要找到工程施工过程中成本费用超支或是节约了的影响因素以及原因，从而对工程的决算工作进行合理的并且公正的评价。

3.3 加大建设工程财务监督和核算的力度

在工程施工过程中所发生的任何财务关系都是要进行监督的工作的，调配工程的资金时应充分的参考工程量的大小以及工程的进度，同时还要依据工程的整体计划，另外还要依据建设工程的对象和性质对其进行分类。

结束语

善于发现工程经济管理中的风险，分析和研究其内在和外在的原因。防患于未然，采用针对性措施来应对各种可能发生的情况。加强工程经济管理体制建设，相信未来施工项目的开展会越来越顺利。

参考文献

[1]向敏.剖析工程经济管理的风险及对策研究[J].中国经贸导刊，202\_.

[2]颜一凡.工程造价管理存在的问题及对策[J].黑龙江水利科技，202\_.

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！