# 建筑经济管理毕业论文

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-05-06

*建筑经济管理作为建筑工程项目施工管理过程中的重要组成部分,它的开展不仅有利于建筑工程项目的顺利进行,还促进了建筑企业核心竞争力的提高。下面是范文网小编为大家整理的建筑经济管理毕业论文，供大家参考。 建筑经济管理毕业论文范文一：建筑经济与管...*

建筑经济管理作为建筑工程项目施工管理过程中的重要组成部分,它的开展不仅有利于建筑工程项目的顺利进行,还促进了建筑企业核心竞争力的提高。下面是范文网小编为大家整理的建筑经济管理毕业论文，供大家参考。

建筑经济管理毕业论文范文一：建筑经济与管理浅谈

【摘 要】当前的建筑领域要抓住对建筑经济和企业管理对经济效益和社会效益的重要性。把建筑工程项目管理的合理、规范、优化作为建筑企业经营发展战略的重要举措，把理论与实际相结合，做好建筑工程的全面管理以及经济核算;对建筑工程经济学和建筑工程技术经济学的基本应用。

【关键词】质量管理;项目管理;成本控制

引言

随着经济的发展，建筑行业得到了快速的发展，在建筑施工中药严格做好质量、项目和成本管理，给企业带来最大的经济和社会效益。

1.现代建筑经营与管理概论

1.1.基本建设

固定资产：社会再生产过程中，能够在较长时间内为生产和生活等各方面服务的物资资料。使用年限;单位价值。

基本建设：建筑、购置、安装固定资产的活动以及与此相联系的其他工作。

1.2基本建设程序

基本建设项目从酝酿、规划、决策、设计、施工到建成投产所经历的全过程中各项工作的开展程序。编审项目建议书：轮廓设想和立项先导、可行性研究：技术、经济、环保、外部协作条件等、编审设计任务书：进一步落实技术、经济指标可靠性，建设条件等、编审设计文件：建设规模;产品方案;工程标准;建设地址;总投资初步设计-技术设计-施工图设计。总概算-修正总概算-施工图预算。施工建设：施工准备;生产准备。竣工验收：固定资产移交-决算。

1.3建筑产品生产的技术经济特点

生产的单件性：用途;材料、结构、艺术形式不断发展、生产的流动性：产品固定;严格的施工顺序;生产者及工具流动、生产过程具有综合性：生产过程复杂，协作单位多、受气候等条件影响大：露天操作;影响因素多：设计变更、资金、物资供应。生产过程不可间断：合理组织，统筹安排;时间不间断，空间不脱节、生产周期长：大量占用人、财、物;资金时间价值。

2.资金时间价值和等值的计算

资金的价值随时间推移而变化。通货膨胀;承担风险;货币增值：投资，储蓄。

2.1利息与利率

利息是因为占用资金而支付的费用，I;利率是在规定的时间内所支付的利息和本金之比，i。

单利：仅按本金计算利息，不把先期计息周期中的利息累加到本金中去。利息总额与借贷时间成正比。

P为本金，F为本利和，n为计息期数。

复利：在计息期内每一计息期计算一次利息，并把这一期的本利和作为下一次计算利息的本金。

2.2现金流量图

项目(方案)在寿命期内实际发生的现金流入或流出序列。

水平线表示项目的寿命周期(时间坐标)，时间可用计息期数或具体日期标记。垂直箭线表示现金流量大小，箭头向上表示现金流入，箭头向下表示现金流出，流量大小与线长成比例。对同一笔资金，借贷双方现金流量相反。

3.建筑经济项目管理

3.1建筑工程质量管理

3.1.1建立健全的施工质管制度规范，不断完善质量保证体系

要建立健全质量管理机制确保建筑工程的质量控制，在建筑施工中要让管理机制落到实处，在施工中发挥其真正的作用，达到监督施工质量的目的，最终保证建筑施工的质量。

在建筑施工中，施工质量的控制工作的有效开展需要质量保证体系的确立和完善。施工单位在施工时要确保质量保证体系的有效运行，在工程的各个环节中，包括工程的承接、调研、施工材料的选购、施工生产工艺的操作等。在工程施工时要不断的修改和完善工程质量保证体系。

3.1.2PDCA循环的应用。PDCA循环，是确立质量管理和建立质量体系的基本原理。其中，P等于计划，是确定为达到预期的各项质量目标，通过施工组织设计文件的编制，提出作业技术活动方案;D等于施工，即进行质量计划目标和施工方案的交底，落实相关条件并按质量计划的目标所确定的程序和方法展开作业技术活动;C等于检查，首先是检查有没有严格按照预定的施工方案认真执行，其次是检查实际的施工结果是否达到预定的质量要求;A等于处理，即对检验中发现偏离目标值的纠偏及改正，包括应急措施、预防措施及持续改进途径。

图1PDCA循环上升图

3.1.3确保施工材料的质量，选择最优化的施工方式

在施工材料控制中，最主要的内容就是检测施工时所需要的原材料，建筑构件以及施工设备等的质量。质量是保证工程建设质量的物质基础。国家《建筑法》明确指出：用于建筑工程的材料、构配件、设备都必须符合设计要求和产品质量标准。因此相关部门必须严格把关，把紧材料的采购关，检验关以及使用关，从而确保工程的质量。

3.2工程项目策划

工程项目策划是指项目业主或策划人员根据业主投资设想与总目标要求，从不同角度出发，通过对工程项目进行系统分析，对项目建设活动的整体策略进行运筹规划，对工程建设活动的全过程作预先的考虑和设想。

3.2.1工程项目前期策划的主要环节

投资机会研究、投资方案构思、目标设计、方案策划、可行性研究。

图2项目累计投资及其影响曲线

3.2.2工程项目前期策划工作的重要性

项目前期策划工作的意义：项目构思和项目目标的确立可解决项目的方向性问题。工程项目前期策划工作具有的全局性影响。

工程项目前期策划的作用：构思工程项目系统框架、形成项目的竞争优势、决策保证作用、项目计划的依据、预测的作用、项目管理创新作用。

3.3建筑企业成本管理

3.3.1做好项目成本计划

成本计划是项目管理系统运行的基础，可以根据内部承包合同确定目标的成本。根据施工组织设计和生产要素的配置等情况，做好每月、每季度的计划，并计算出成本投入和利润来作为控制施工过程中生产成本的依据。 3.3.2强全员成本管理意识，完善项目成本管理制度

工程造价成本管理不是某一个人或某一个部门的事情，加强成本管理，提高经济效益，需要全体人员参与。全员成本管理不仅要在思想上加强成本费用节约意识，而且要在制度上加以强化。一方面要通过学习和培训加强全员成本意识，另一方面是完善相关责任制度。要把项目的成本目标逐项分解到各项目班子、项目成本工作人员及全体职工中，让每一单项工程都要降低成本费用标准，每一项工作要制定费用标准，节奖超罚，用制度来培养和强化全员的成本管理意识。通过对全体员工的培训教育和制度约束来达到人人具有经济观念、效益观念，增强成本控制增长和促进成本降低的观念。

3.3.3科学管理成本信息化

信息化系统的使用是项目部管理好成本控制和造价管理的必要手段。要使成本项目管理良好，可以适时的使用计算机软件系统。随着影响工程成本的因素的不断增加，各部门要处理的信息就增加，运用计算机系统进行成本管理能够使其方便快捷，同时工作人员要不断提升自身综合素质来适应项目管理的需要。

3.3.4建筑企业具体成本控制

(1)决策阶段的成本

首先要对市场进行考察，对项目进行策划、对可行性进行分析和探讨，最终实现项目的最优化。虽然项目的决策阶段所需投入费用很少，但对于整个建筑项目的成本控制有着重要的意义。

(2)设计阶段的成本

设计阶段的成本包括项目方案设计成本、计划成本、招投标成本、管理成本和施工前准备的成本。这阶段对成本的影响很大，设计的项目直接影响房产项目的成本控制。

(3)施工阶段的成本

施工阶段的成本是房产开发项目建造过程所产生的费用，一般包括开工前准备费用、施工成本和竣工验收成本。该阶段工程量大，施工周期长，涉及到的方面多，影响广泛，受市场和政策影响大，这些因素都会影响到房产项目的全寿命周期成本。

4.结语

建筑经济与管理关系到建筑企业的发展好坏，关系到其市场竞争力，两者密不可分，要不断的做好建筑企业的质量、项目和成本管理工作，为建筑企业发展奠定良好的基础。

参考文献：

[1]申月红.分析建设市场现状 加强建设市场管理[J]建设经济

[2]齐全新.成本费用控制之我见.市场研究，202\_年第10期

[3]殷卫星.加大监督力度.确保工程质量[J].中外建筑

建筑经济管理毕业论文范文二：浅析经济管理理论在建筑企业中的应用

我国制定的发展路线是走中国特色的社会主义道路，因此结合马克思列宁主义和中国本身的社会体制民族特点才有了一条独特的、属于中国的社会主义发展道路，在邓小平同志的改革开放政策之后经济搞活、中国人民的经济开始飞速发展，在过去的十几年里中国的经济完全变了个样子，在效仿西方的资本主义道路的同时中国人也不能偏离社会主义道路，因为不论是从发展上还是从民族特征上中国的未来到势必会走上社会主义道路，世界发展的重点也势必是走向社会主义道路，因为社会主义道路比资本主义的发展性更强，更利于经济体系的发展。在当今社会很多企业开始过分效仿西方的经济体系，最终结果成了邯郸学步丢掉了企业本身的竞争力，企业被同化最终成为被吞并的结局，因此找到适合企业发展的经济管理体系才是企业经济发展的真正出路。

1.理论与大方向行的差异

当今社会的经济发展现实情况并不理想，一味的照搬照抄西方的经济发展体制是不可取的，因为我国的人口基数大经济相对是薄弱的环节，并不像西方以经济为基础开展劳动力充分利用，其实在经济上来说所有经济发展的最终目的无非就是产量最大化和劳动力的最大化，因此即使体系不同我们国家企业的发展依旧可以学习西方企业的一部分先进经济文化，但是这种学习是要在认清楚社会大环境下进行的，不要忘记企业是生存在中国这样一个发展中国家，经济体系属于社会主义，一味的生搬硬套资本主义社会企业的经济管理是不正确的，经验是要学习的但是仅仅是在理论上了解西方经济发展的利弊，不要在实际行动上完全效仿西方的经济体系发展，以免迷失自己的道路。在中国的经济体系中民营企业是比重很大的一部分，因此民营企业有正确的其营业经济管理细则就会对企业未来的发展规划起到重要作用，合适的经济管理办法能引导企业经济的正常化发展，做到可持续发展、经济体制进化的最终目的，同时也可以带动国家的经济体系发展。因此我们中国的企业要走合适自己的经济发展路线。

2.理论进行与实际进行的差别

在宏观经济研究中，一个非常重要的模型就是IS-LM模型，该模型为执行财政政策和货币政策提供了清晰的思路，同时也决定了均衡的市场利率和产出，根据该理论模型，市场利率是由产品市场均衡和货币市场均衡共同决定，利率的自由浮动在宏观经济理论中起到关键作用，其逻辑如下：经济过热，政府要执行紧缩性的货币政策IS-LM，首先，通过公开市场操作出售政府债券，收回货币，货币供给减少，导致市场利率上升，利率上升，投资下降，进而产出下降，最后经济降温。可以看出，政府通过货币政策来影响市场利率，达到政府的经济目的，但在建立IS-LM模型时，货币市场均衡却出现了问题，传统货币需求理论认为货币需求是由交易动机和预防动机决定的，和收入成正比，提出投机动机是凯恩斯对货币需求理论的最大贡献，正是投机动机的存在，使利率介入货币需求理论，为建立IS-LM模型奠定了基础，可以这样讲，没有投机动机就没有Is-LM模型，西方国家由于拥有发达的证券市场，提出投机动机是符合其经济特征的，但在我国，这样的经济理论却与实际相背离，我国证券市场一方面起步晚，另一方面，由于各种管制的存在，市场规模及在居民中的影响远不及西方国家，居民以投机动机持有货币的数量甚至可以忽略不计，一旦没有投机动机，那么IS-LM模型在我国将不复存在，更别说用来指导实践了。

3.宏观经济理论前提条件的差异从私密开始

西方经济理论就把资本主义趋利行为发挥到了极致，作为其中一个重要方面的宏观经济理论，成立的前提条件就是凯恩斯的三大心理规律：边际消费倾向递减、资本的边际效率递减和流动偏好，由于三大心理规律的存在，消费减少，投资减少，利率极低，居民普遍持有现金，这样导致有效需求不足，这就为政府干预经济提供了理论支持。三大心理规律正是资本主义趋利行为的反映，是以西方长期以来的资本主义精神为基础。马克斯韦伯在新教伦理与资本主义精神》一书中提出：西方民族在经过宗教改革以后形成的基督教新教中，某些教派(如加尔文和清教教派)的宗教理论一勤奋地恪守天职和对财富的合法占有，演变成一种经济价值观，这就是资本主义精神，这种资本主义精神有利于人们的经济行为，促使资本主义企业和近代资本主义社会的形成。在新教伦理与资本主义精神一书译本中，译者也作了精辟的论述，该书精巧深刻地揭示了加尔文教义对18世纪美洲新大陆资本主义兴起的催化和诱变作用。韦伯认为，新教伦理原本宣扬禁欲苦行，消极地逼迫教徒对天生原罪作终生阡悔洗刷，笃信命运前定说，并对奢华懒惰风气严加惩戒，视同魔鬼。这种欧洲舶来的，比老教更纯粹，更偏激的教义逐渐不得人心，不利于新英格兰地区移民开发新大陆的进取要求和内部团结，不久便由一些宗教领袖点化改造，生出新意。他们将苦行僧式的世俗劳作和克己赎罪，同上帝选民重建理想世界的神圣天职结合起来，转而强调通过勤俭致富达到拯救灵魂。

4.经济管理理论在建筑企业的应用

在我国企业经济发展的黄金时代有一种与所有人联系紧密的企业脱颖而出，几乎领导了整个企业市场，那就是建筑行业企业，不论是开发房地产的开发商单位，还是工程施工的建筑单位，建筑个人化企业的发展势头越来越盛，因此在这一领导企业上就代表了我国大多数民营型企业，因此笔者就建筑企业的经济管理注意事项进行浅析。

4.1建筑企业的经济

建筑企业的市场化经济是和建筑施工所关联的，因此建筑企业对于社会大环境的了解就和中国建筑市场的关系紧密，正确的经济管理模式能够为建筑企业谋得更多的利益。当即社会的建筑企业经济管理比较杂乱，几乎生搬硬套西方某些企业的套路，却并没有意识到在社会主义国家采取资本主义道路的方式是行不通的，因此国家为了遏制房价出台了一系列法律规定，限制国内建筑企业成为民营企业经济的毒瘤。

4.2建筑企业的经济管理

建筑企业更应该注重经济管理，因为一个建筑企业的资金流动量是巨大的，因此对于经济的把握上更要用心严格地对待，因为市场经济化的原因国内的建筑企业大多存在手续不全就可以开始施工，资金走向不明确、售房手续不全就开始出售楼盘等一系列问题，这都是建筑企业的经济管理体系不严谨的结果。

4.3建筑企业经济管理办法

对于一个建筑企业有明确的资金流向是十分重要的，因此经济管理部门必须做到每一笔账目都明细，每一次购进材料都严格记账，避免回扣、偷税、漏税等问题的发生，另外购进权利和资金调动权利应该有多人共同参与，避免建筑企业财政大权独揽的问题，另外建立完善的企业经济管理制度，以应对未来社会经济发展的大潮。

5.结语

正因为社会发展体制的不同，所以我们国家的企业经济发展方向势必与西方企业发展的经济体制不同，对于基础不同的社会体制本来就会走向类似的道路，但是西方企业经济的发展还是有可以借鉴的地方的，因此我们的企业要擅长结合自身企业条件和特点去把握大环境，选择一条适合自己企业发展的经济之路，在企业经济发展的同时也要不断吸收西方企业经济发展的可取之处，充实自身企业。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！